

ImmoMarktAnalyse

Jahresbericht 2024

auf Basis von Grundbuchdaten
nach Bundesland



Inhaltsverzeichnis

Einführung.....	3
Wien.....	5
Niederösterreich.....	11
Oberösterreich.....	18
Salzburg.....	25
Tirol.....	32
Vorarlberg.....	39
Burgenland.....	46
Steiermark.....	53
Kärnten.....	60

Der österreichische Immobilienmarkt stand im Jahr 2024 unter dem Einfluss gesamtwirtschaftlicher Unsicherheiten, gestiegener Finanzierungskosten und eines veränderten Konsumverhaltens. Diese Faktoren führten in nahezu allen Bundesländern zu einem spürbaren Rückgang der Transaktionszahlen und des Transaktionsvolumens. Dennoch zeigten sich innerhalb der einzelnen Marktsegmente und Regionen teils deutlich unterschiedliche Entwicklungen. Während in einigen Regionen Preiskorrekturen stattfanden, konnten insbesondere Bauland sowie Wohnungskategorien in einzelnen Bundesländern Preiszuwächse verzeichnen. Besonders hervorzuheben ist Wien, das trotz rückläufiger Verkaufszahlen ein stabiles Preisniveau und ein leicht gestiegenes Gesamtvolumen aufwies.

Wien: In der Bundeshauptstadt sank die Anzahl der Immobilienverkäufe im Jahr 2024 im Vergleich zum Vorjahr um 4 %. Trotz dieses Rückgangs erhöhte sich das gesamte Transaktionsvolumen um 3 %, was auf eine weiterhin starke Nachfrage in höherpreisigen Segmenten schließen lässt. Die Preise für Bauland stiegen moderat um 2,2 %. Bestandswohnungen verzeichneten einen Rückgang von 4,3 %, während Neubauwohnungen um 3,6 % günstiger wurden. Der Markt für Wohngebäude zeigte sich rückläufig, mit einem durchschnittlichen Preisverlust von 9,5 %.

In **Niederösterreich** reduzierte sich die Zahl der Transaktionen gegenüber dem Vorjahr um 11 %, das Transaktionsvolumen sank um 10 %. Die Baulandpreise stiegen leicht um 2,1 %. Während die Preise für Bestandswohnungen um 4,2 % fielen, legten Neubauwohnungen um 5,4 % zu. Die Preise für Wohngebäude blieben weitgehend stabil und verzeichneten lediglich einen minimalen Rückgang von 0,1 %.

Auch **Oberösterreich** war von einem Rückgang betroffen: Die Transaktionszahlen gingen um 11 %, das Volumen um 15 % zurück. Die Baulandpreise erhöhten sich leicht um 1,7 %. Bestandswohnungen blieben preislich stabil, während Neubauwohnungen ein deutliches Plus von 9,3 % erzielten. Die Preise für Wohngebäude sanken leicht um 1 %.

Im Bundesland **Salzburg** nahm die Anzahl der Transaktionen im Gegensatz zum Vorjahr um 9 % ab, das Transaktionsvolumen verringerte sich um 11 %. Bauland verteuerte sich spürbar um 11,2 %. Bestandswohnungen verloren im Durchschnitt 1,7 % an Wert, während Neubauwohnungen einen Preisanstieg von 4,3 % verzeichneten. Der Wohngebäudemarkt war deutlich rückläufig: Die Preise fielen im Schnitt um 12,3 %.

Die **Steiermark** wies ein Minus von 17 % bei den Transaktionen und 19 % beim Volumen auf. Trotz der schwachen Marktdynamik stiegen die Preise für Bauland um 10 %. Bestandswohnungen verbilligten sich leicht um 0,3 %, Neubauwohnungen verzeichneten einen moderaten Anstieg von 1,6 %. Die Preise für Wohngebäude gingen um 2,1 % zurück.

In **Tirol** war ein Rückgang der Transaktionen um 13 % zu verzeichnen, das Transaktionsvolumen sank um 20 %. Die Baulandpreise legten um 2,9 % zu. Bestandswohnungen zeigten mit einem Plus von 7,3 % einen deutlichen Preisanstieg, während Neubauwohnungen mit einem Rückgang von 7,6 % gegenläufige Tendenzen aufwiesen. Die Preise für Wohngebäude fielen im Jahresvergleich um 6,5 %.

Vorarlberg verzeichnete einen Rückgang der Transaktionen um 3 %, das Transaktionsvolumen sank um 5 %. Die Preise für Bauland entwickelten sich negativ und gingen um 5,8 % zurück. Auch Bestandswohnungen verloren im Durchschnitt 4,9 % an Wert. Neubauwohnungen hingegen legten deutlich um 9,9 % zu. Die Preise für Wohngebäude reduzierten sich um 8,1 %.

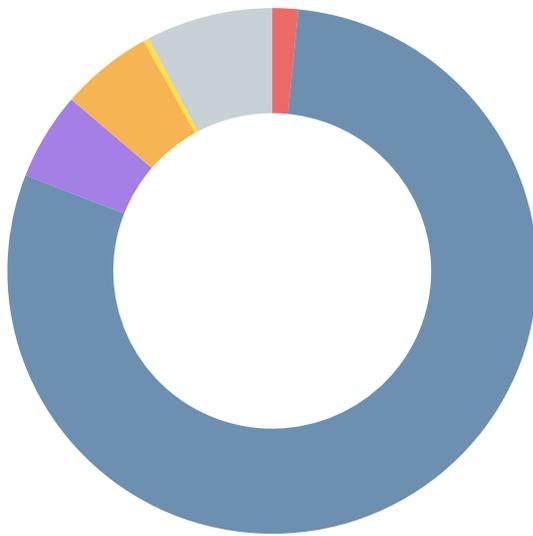
Im **Burgenland** sank die Anzahl der Immobilientransaktionen um 10 %, das Transaktionsvolumen reduzierte sich um 11 %. Im Gegensatz zur gesamtösterreichischen Tendenz stiegen die Baulandpreise deutlich. Auch Bestandswohnungen verzeichneten einen kräftigen Preisanstieg. Neubauwohnungen legten um 1,8 % zu. Die Preise für Wohngebäude stiegen ebenfalls leicht um 1,7 %.

Kärnten wies 2024 einen Rückgang der Transaktionen um 14 % sowie ein Minus von 21 % beim Transaktionsvolumen auf. Die Preise für Bauland erhöhten sich um 4,7 %. Bestandswohnungen verteuerten sich um 6,5 %, Neubauwohnungen legten um 5,1 % zu. Die Preise für Wohngebäude entwickelten sich rückläufig und sanken im Schnitt um 4,3 %.

Für das Jahr 2025 ist aus heutiger Sicht mit einer langsamen Stabilisierung des Immobilienmarktes zu rechnen. Sollte sich das Zinsniveau normalisieren und die allgemeine wirtschaftliche Lage verbessern, könnte dies zu einer leichten Belebung der Transaktionsaktivität führen. Gleichzeitig bleibt die Nachfrage in gut erschlossenen Lagen sowie in wachstumsstarken Regionen weiterhin bestehen – insbesondere im Bereich von Wohngebäuden und qualitativ hochwertigem Wohnraum. Preislich ist in den meisten Regionen mit einer Seitwärtsbewegung oder moderaten Anpassungen zu rechnen. Regionale Unterschiede werden jedoch weiterhin bestehen bleiben, wobei insbesondere urbane Zentren sowie infrastrukturell gut angebundene Regionen tendenziell stabiler performen dürften als strukturschwächere Gebiete.

Wien





	Anteil	Anzahl 2024
Bauland	1,6%	168
Wohnung/Geb. Anteile	79,3%	8.458
Gebäude	5,4%	574
Wohngebäude	5,6%	600
Landwirtschaft	0,3%	34
Wald	0,0%	0
sonstiges	7,7%	826
Gesamt	100,0%	10.660

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2024 lebten 2.005.760 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,71 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 49 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr vor 1919 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 45-60m².

2024 fanden im Bundesland Wien ca. 10.660 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die Jahre 2023 und 2024, um -4 Prozent verändert. Mit 79 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im Jahr 2023 rund 6390 Mio. € und im Jahr 2024 bis dato ca. 6583 Mio. €, was einer Veränderung von 3 Prozent entspricht. 2024 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile mit rund 3205 Mio. € den größten Umsatz.

Jahr	2022	2023	2024*
Transaktionen	17.798	11.156	10.660
Änderung zu Vorjahr	-10%	-37%	-4%
Gesamtvolumen	€ 11.920.823.478	€ 6.389.681.661	€ 6.582.543.846
Bauland	€ 990.781.388	€ 434.704.443	€ 295.910.455
Wohngebäude	€ 892.737.394	€ 539.204.121	€ 536.065.410
Gebäude	€ 4.032.061.656	€ 1.895.543.793	€ 2.461.785.184
Wohnung/Geb. Anteile	€ 5.850.903.080	€ 3.434.955.784	€ 3.205.133.418
Landwirtschaft/Wald	€ 29.635.086	€ 3.769.177	€ 10.769.273
Sonstiges	€ 124.704.874	€ 81.504.343	€ 72.880.106

Stand: Mrz.2025

BEZUGSZEITPUNKT:

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.





ImmoMarktAnalyse Wien

2024

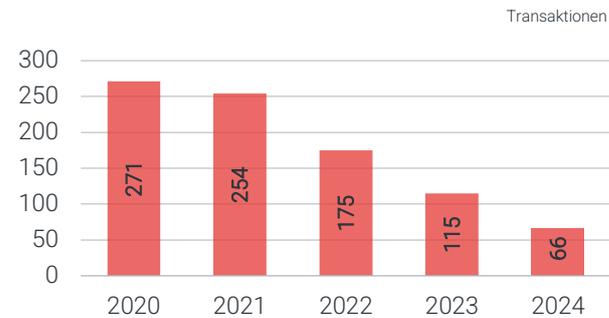
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WOHNBAULAND

2024 fanden 66 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 1 402 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 656 m². Der max. Preis lag bei € 8 302 je m². Mit 5,9 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 1 448.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 5,9%

Veränderung zum Vorjahr: 2,2 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 131	€ 708	€ 1.612
Mittel	€ 457	€ 1.064	€ 3.051
Max Preis	€ 707	€ 1.608	€ 8.302
σ	€ 172	€ 230	€ 1.423
VarK	38%	22%	47%



WOHNGEBÄUDE

2024 fanden 504 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von T€ 845 statt. Dabei betrug die mittlere Grundstücksgröße 596 m². Der max. Preis lag bei T€6 828. Mit 3,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse im Durchschnitt bei T€ 853.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 3,1%

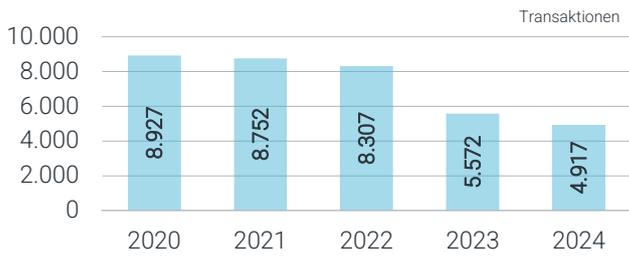
Veränderung zum Vorjahr: -9,5 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 302.400	€ 637.200	€ 1.214.800
Mittel	€ 496.400	€ 818.600	€ 2.119.100
Max Preis	€ 637.000	€ 1.210.000	€ 6.827.700
σ	€ 87.000	€ 151.600	€ 971.100
VarK	18%	19%	46%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





Veränderung zum Vorjahr: -4,3 %

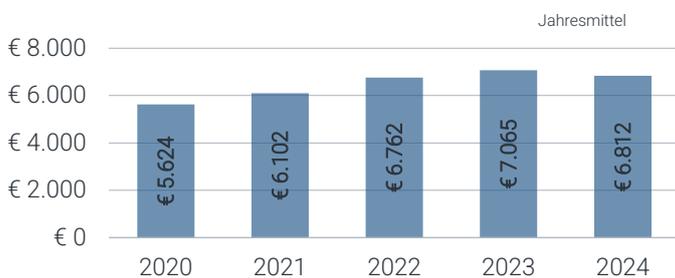
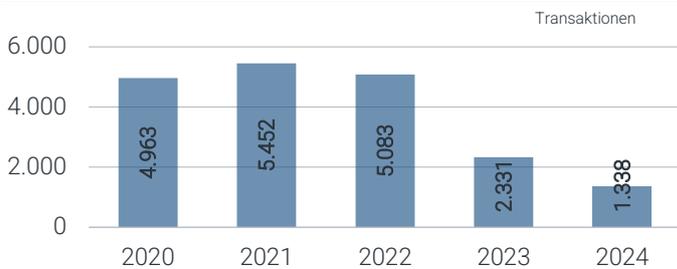


EIGENTUMSWOHNUMG BESTAND

2024 fanden 4 917 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 4 277 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 71 m². Der max. Preis lag bei € 26 003 je m². Mit 3,9 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 4 289.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.856	€ 3.071	€ 5.214
Mittel	€ 2.581	€ 4.030	€ 6.633
Max Preis	€ 3.071	€ 5.214	€ 26.003
σ	€ 351	€ 618	€ 1.724
VarK	14%	15%	26%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 3,9%



Veränderung zum Vorjahr: -3,6 %

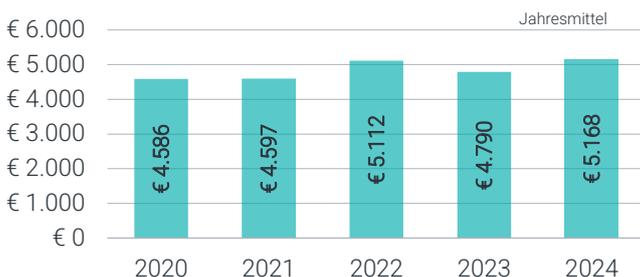
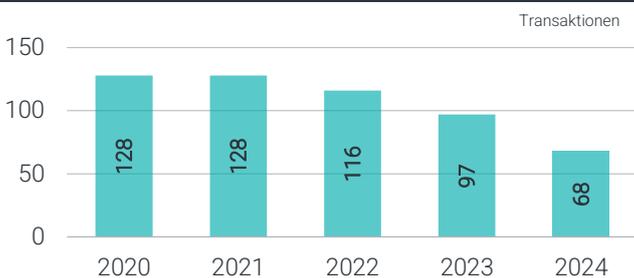


EIGENTUMSWOHNUMG NEUBAU

2024 fanden 1 338 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 6 812 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 68 m². Der max. Preis lag bei € 56 639 je m². Mit 4,7 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 6 789.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.722	€ 5.016	€ 7.233
Mittel	€ 4.423	€ 5.997	€ 9.412
Max Preis	€ 5.016	€ 7.233	€ 56.639
σ	€ 376	€ 616	€ 2.801
VarK	9%	10%	30%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 4,7%



Veränderung zum Vorjahr: 7,9 %



BÜRO

2024 fanden 68 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 5 168 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 129 m². Der max. Preis lag bei € 13 295 je m². Mit 2,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 5 162.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.752	€ 3.514	€ 5.902
Mittel	€ 2.681	€ 4.625	€ 7.517
Max Preis	€ 3.498	€ 5.880	€ 13.295
σ	€ 547	€ 710	€ 1.732
VarK	20%	15%	23%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 2,4%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

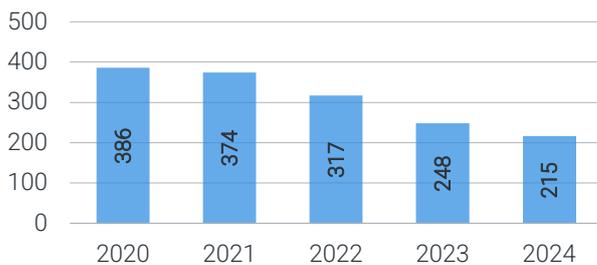
Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



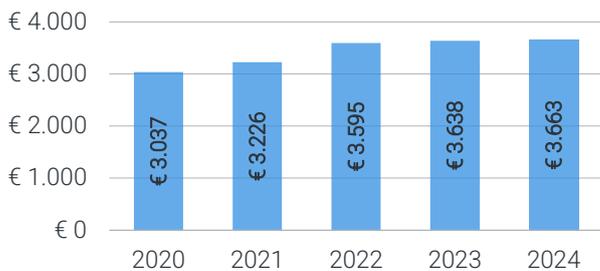
GESCHÄFTSFLÄCHEN

2024 fanden 215 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 3 663 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 131 m². Der max. Preis lag bei € 17 092 je m². Mit 1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine leicht positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 3 824.

Transaktionen



Jahresmittel



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 1,0%

Veränderung zum Vorjahr: 0,7 %

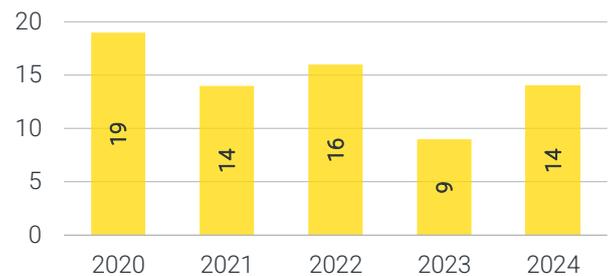
Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.176	€ 2.201	€ 4.435
Mittel	€ 1.724	€ 3.156	€ 6.562
Max Preis	€ 2.195	€ 4.397	€ 17.092
σ	€ 298	€ 633	€ 2.221
VarK	17%	20%	34%



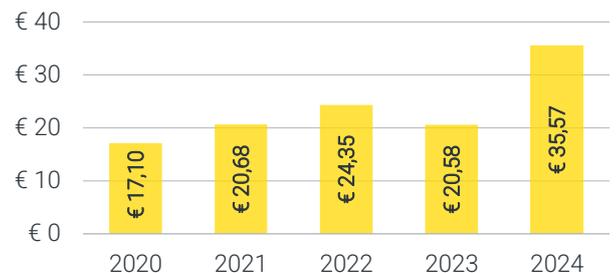
LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

2024 fanden 14 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 35,57 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 3 883 m². Der max. Preis lag bei € 65, je m². Mit 6,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 21,51.

Transaktionen



Jahresmittel



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 6,4%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 10,63	€ 15,48	€ 42,73
Mittel	€ 12,88	€ 23,38	€ 49,30
Max Preis	€ 14,90	€ 40,00	€ 65,00
σ	€ 1,32	€ 5,54	€ 6,45
VarK	10%	24%	13%

PREISKATEGORIE:

gut: $\mu \pm 15\%$ | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





Statistik - Einwohner & Gebäude

Datenstand

Wien

01.01.2024

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at



2.005.760

Einwohner gesamt

100%

65%

15%

20%

Staatsbürger AT
1.295.341

Staatsbürger EU
295.597

Andere
414.822



185.119

Gebäude gesamt

100%

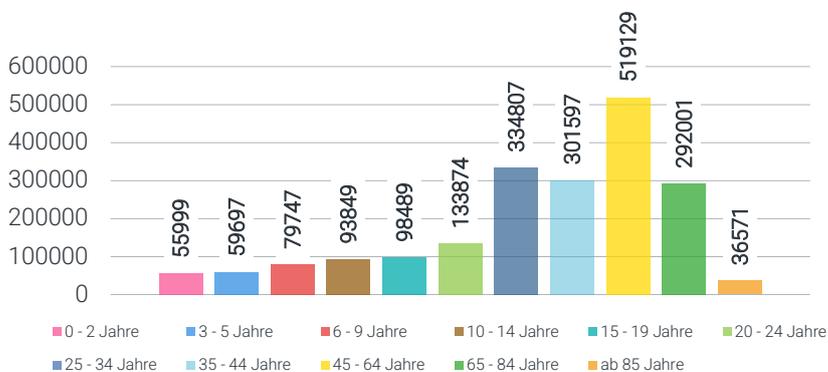


156.871

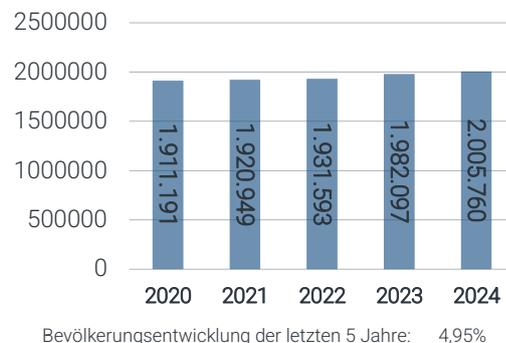
Wohngebäude

85%

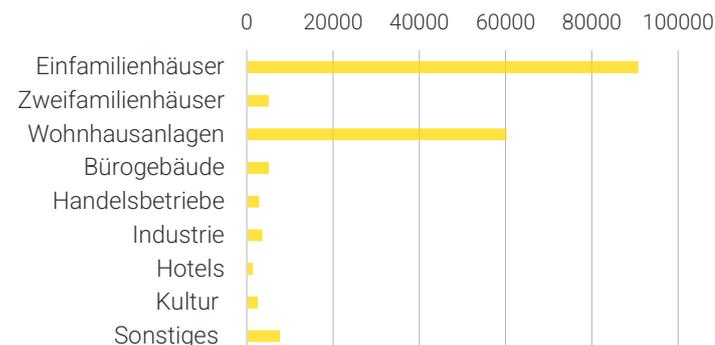
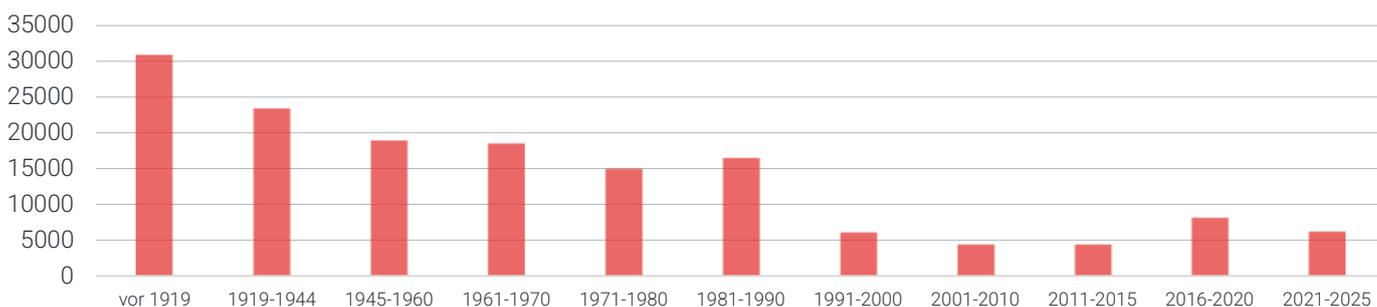
ALTERSVERTEILUNG



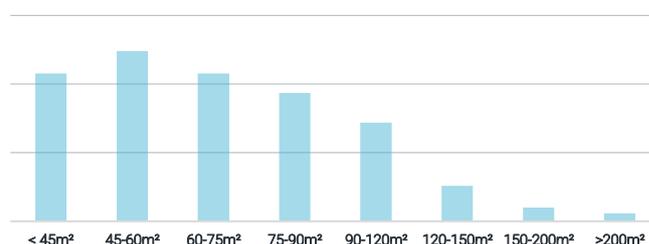
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



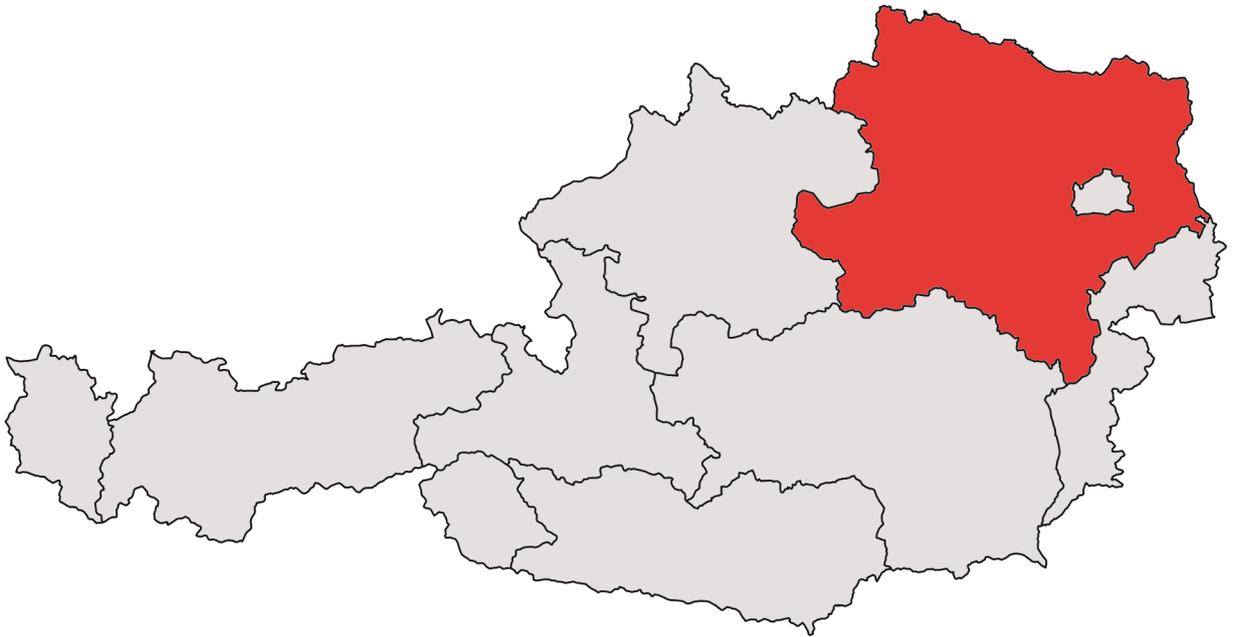
GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER



GEBÄUDESTRUKTUR Ø WOHNFLÄCHE



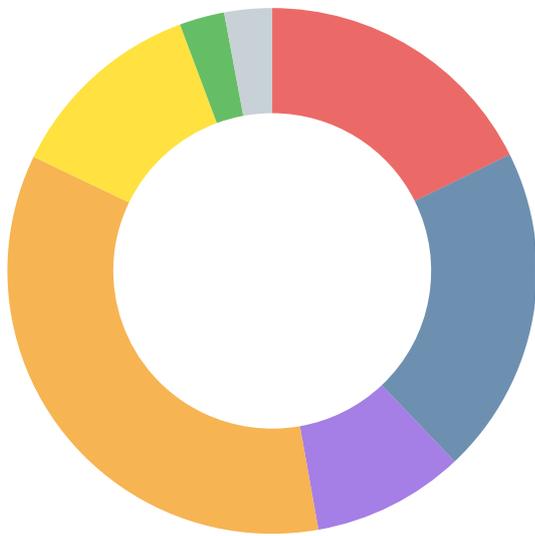
Niederösterreich





ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im März 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 2024
Bauland	17,7%	2.805
Wohnung/Geb. Anteile	20,2%	3.202
Gebäude	9,3%	1.474
Wohngebäude	34,9%	5.536
Landwirtschaft	12,2%	1.933
Wald	2,7%	435
sonstiges	2,9%	462
Gesamt	100,0%	15.847

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2024 lebten 1.723.723 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,37 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 66,7 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr vor 1919 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

2024 fanden im Bundesland Niederösterreich ca. 15.847 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die Jahre 2023 und 2024, um -11 Prozent verändert. Mit 35 Prozent hat die Kategorie Wohngebäude dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im Jahr 2023 rund 4227 Mio. € und im Jahr 2024 bis dato ca. 3800 Mio. €, was einer Veränderung von -10 Prozent entspricht. 2024 erzielte die Kategorie Wohngebäude mit rund 1703 Mio. € den größten Umsatz.

Jahr	2022	2023	2024*
Transaktionen	23.477	17.755	15.847
Änderung zu Vorjahr	-16%	-24%	-11%
Gesamtvolumen	€ 6.434.249.143	€ 4.226.771.379	€ 3.799.628.162
Bauland	€ 933.263.046	€ 618.515.863	€ 418.220.871
Wohngebäude	€ 2.424.347.391	€ 1.758.441.673	€ 1.703.473.772
Gebäude	€ 1.302.419.662	€ 663.844.167	€ 753.377.397
Wohnung/Geb. Anteile	€ 1.460.532.469	€ 902.607.964	€ 726.044.899
Landwirtschaft/Wald	€ 250.770.789	€ 253.425.014	€ 176.681.827
Sonstiges	€ 62.915.786	€ 29.936.698	€ 21.829.396

Stand: Mrz.2025

BEZUGSZEITPUNKT:

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.





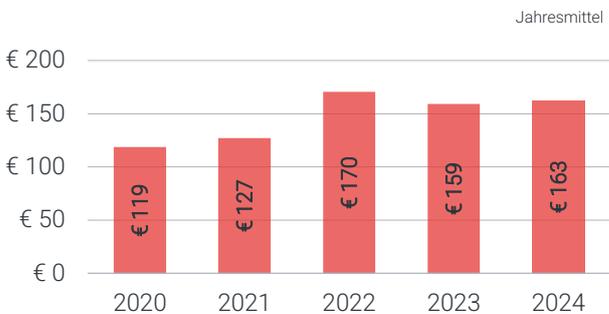
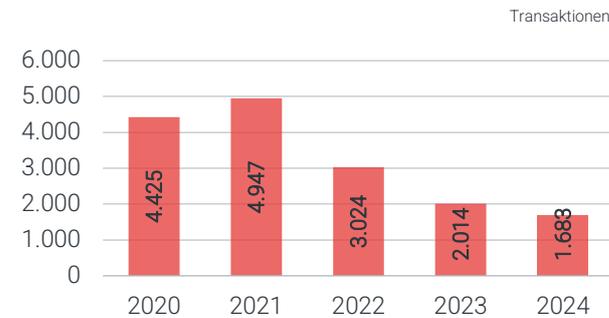
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WOHNBAULAND

2024 fanden 1 683 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 163 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 818 m². Der max. Preis lag bei € 1 259 je m². Mit 7,5 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 161.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 7,5%

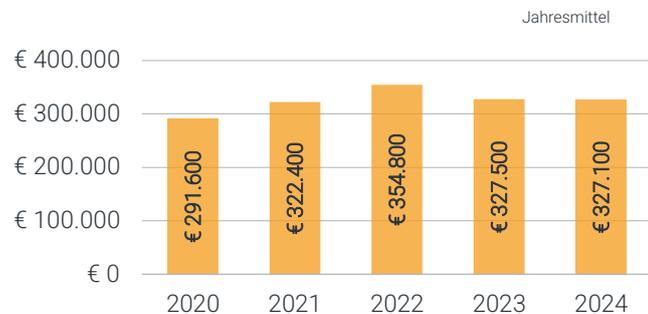
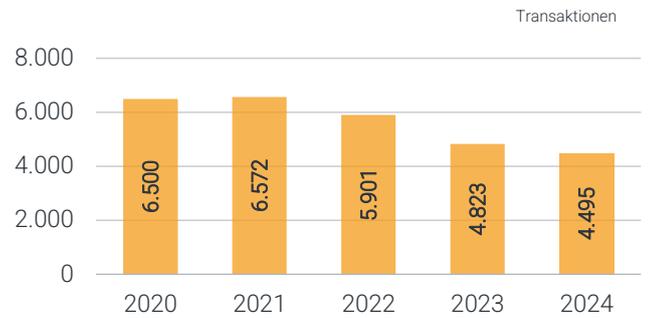
Veränderung zum Vorjahr: 2,1 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 10	€ 47	€ 235
Mittel	€ 28	€ 106	€ 440
Max Preis	€ 47	€ 235	€ 1.259
σ	€ 11	€ 49	€ 204
VarK	38%	46%	46%



WOHNGEBÄUDE

2024 fanden 4 495 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von T€ 327 statt. Dabei betrug die mittlere Grundstücksgröße 753 m². Der max. Preis lag bei T€1 750. Mit 3,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse im Durchschnitt bei T€ 333.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 3,1%

Veränderung zum Vorjahr: -0,1 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 85.000	€ 271.900	€ 517.500
Mittel	€ 179.200	€ 373.000	€ 719.900
Max Preis	€ 271.700	€ 517.000	€ 1.750.000
σ	€ 53.100	€ 65.800	€ 224.100
VarK	30%	18%	31%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²





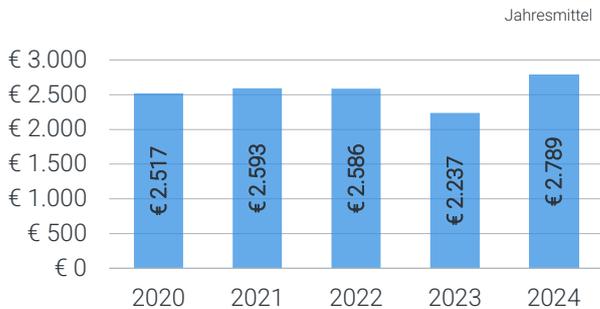
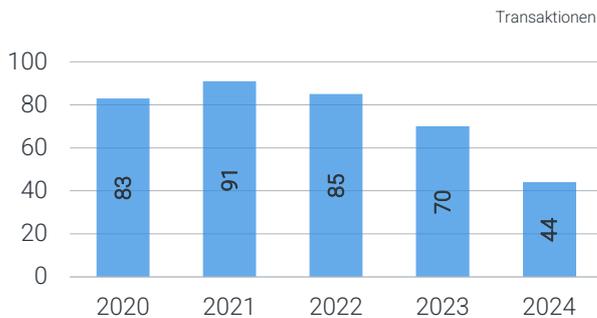
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



GESCHÄFTSFLÄCHEN

2024 fanden 44 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2 789 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 139 m². Der max. Preis lag bei € 8 498 je m². Mit -2,7 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine negative Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2 646.



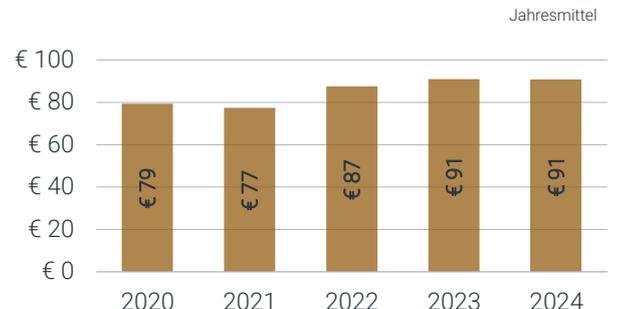
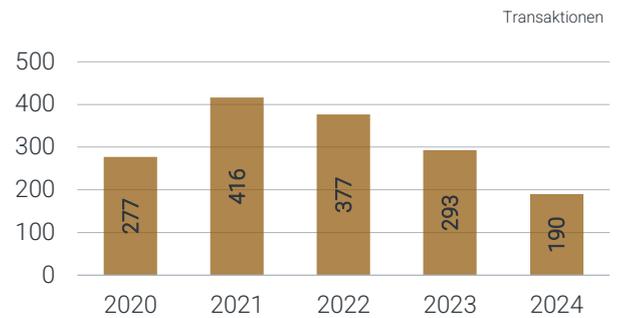
Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: -2,7%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.043	€ 1.853	€ 3.281
Mittel	€ 1.339	€ 2.393	€ 4.746
Max Preis	€ 1.832	€ 3.127	€ 8.498
σ	€ 216	€ 382	€ 1.721
VarK	16%	16%	36%



GEWERBE- INDUSTRIEGRUND

2024 fanden 190 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 91 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 1 762 m². Der max. Preis lag bei € 640 je m². Mit 5,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 91.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 5,4%

Veränderung zum Vorjahr: -0,2 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 16	€ 37	€ 120
Mittel	€ 27	€ 68	€ 197
Max Preis	€ 37	€ 119	€ 640
σ	€ 6	€ 23	€ 89
VarK	23%	34%	45%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²



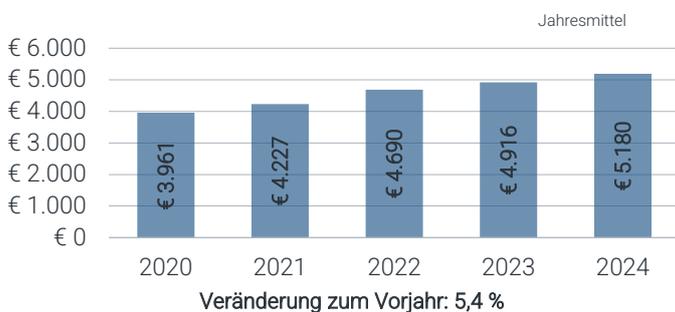
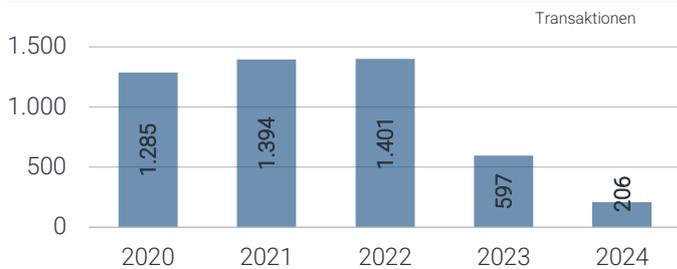


EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

2024 fanden 2 177 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2 679 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 77 m². Der max. Preis lag bei € 8 158 je m². Mit -0,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine leicht negative Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2 685.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.254	€ 2.048	€ 3.379
Mittel	€ 1.697	€ 2.623	€ 4.273
Max Preis	€ 2.048	€ 3.377	€ 8.158
σ	€ 227	€ 358	€ 818
VarK	13%	14%	19%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: -0,1%

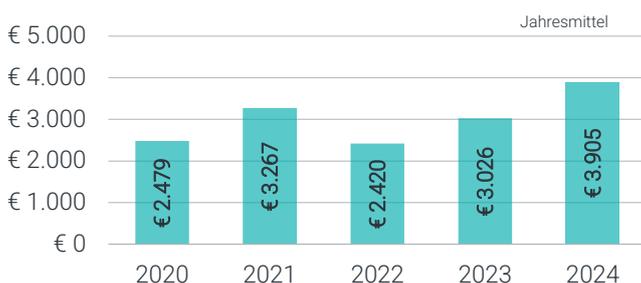


EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

2024 fanden 206 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 5 180 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 73 m². Der max. Preis lag bei € 35 108 je m². Mit 5,6 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 5 170.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.083	€ 3.711	€ 5.083
Mittel	€ 3.427	€ 4.331	€ 6.039
Max Preis	€ 3.711	€ 5.083	€ 35.108
σ	€ 182	€ 393	€ 1.255
VarK	5%	9%	21%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 5,6%



BÜRO

2024 fanden 17 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 3 905 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 203 m². Der max. Preis lag bei € 5 539 je m². Mit 7,9 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 3 890.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.239	€ 2.328	€ 3.646
Mittel	€ 1.730	€ 2.709	€ 4.533
Max Preis	€ 1.934	€ 3.601	€ 5.539
σ	€ 220	€ 421	€ 626
VarK	13%	16%	14%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 7,9%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





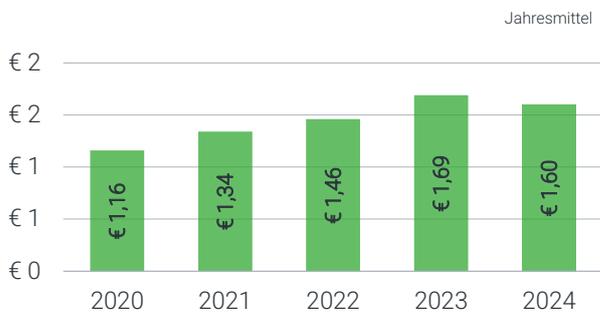
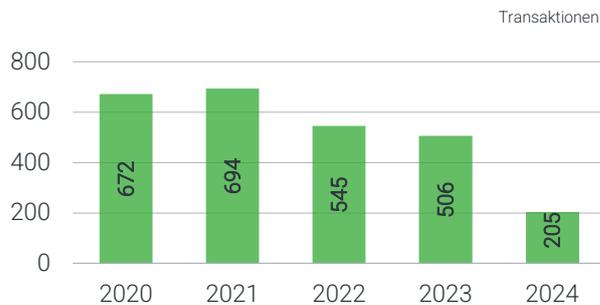
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WALD

2024 fanden 205 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 1,6 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 6 541 m². Der max. Preis lag bei € 6,21 je m². Mit 5,2 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 1,6.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 5,2%

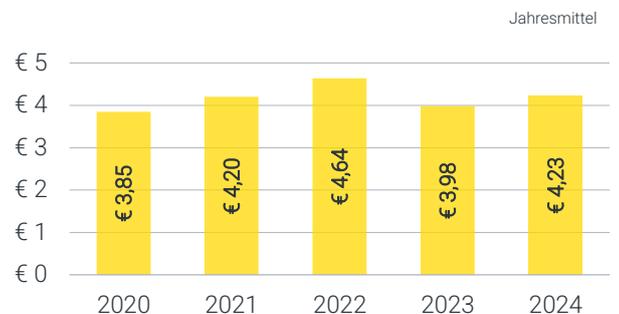
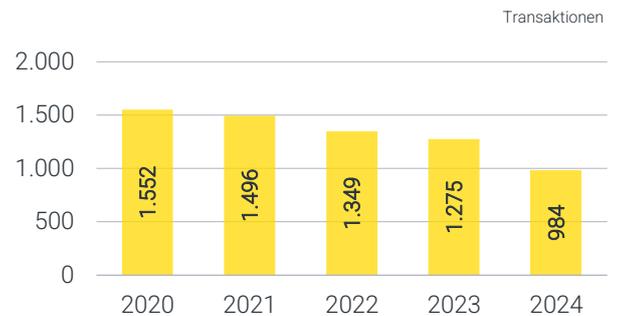
Veränderung zum Vorjahr: -5,3 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 0,62	€ 0,90	€ 1,86
Mittel	€ 0,77	€ 1,25	€ 2,72
Max Preis	€ 0,90	€ 1,86	€ 6,21
σ	€ 0,08	€ 0,26	€ 0,97
VarK	11%	21%	36%



LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

2024 fanden 984 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 4,23 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 5 194 m². Der max. Preis lag bei € 11,73 je m². Mit 2,5 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 4,24.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 2,5%

Veränderung zum Vorjahr: 6,3 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,00	€ 2,04	€ 5,04
Mittel	€ 1,63	€ 3,37	€ 7,70
Max Preis	€ 2,04	€ 5,03	€ 11,73
σ	€ 0,32	€ 0,88	€ 1,82
VarK	20%	26%	24%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





Statistik - Einwohner & Gebäude

Niederösterreich

Datenstand
01.01.2024

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at



1.723.723

Einwohner gesamt

100%

88%

7%

5%

Staatsbürger AT
1.512.969

Staatsbürger EU
113.242

Andere
97.512



734.363

Gebäude gesamt

100%

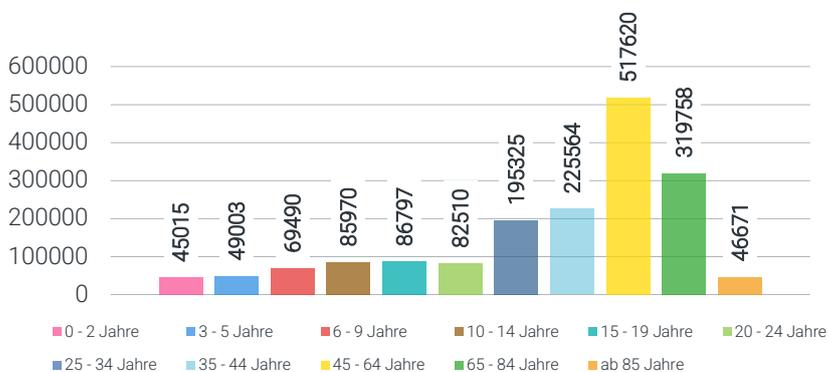


591.192

Wohngebäude

81%

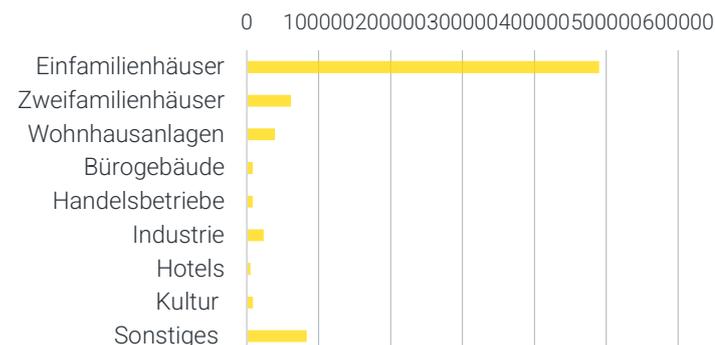
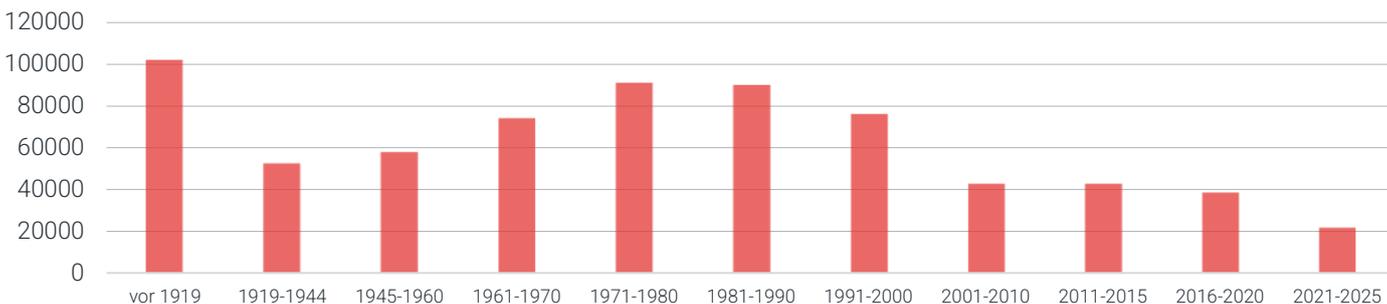
ALTERSVERTEILUNG



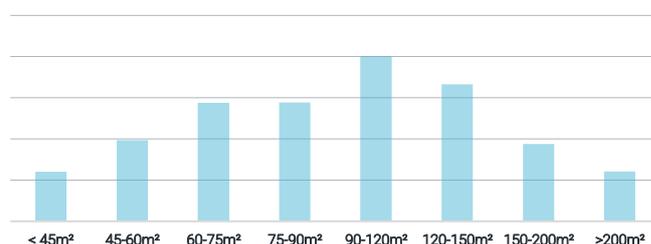
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



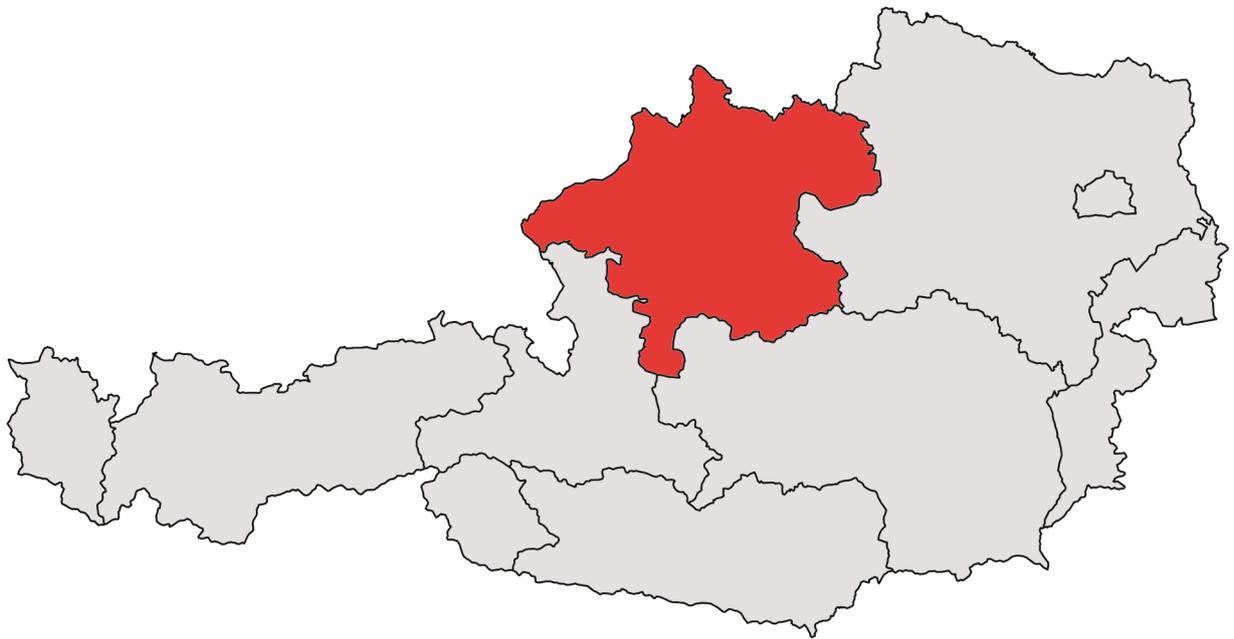
GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER



GEBÄUDESTRUKTUR Ø WOHNFLÄCHE



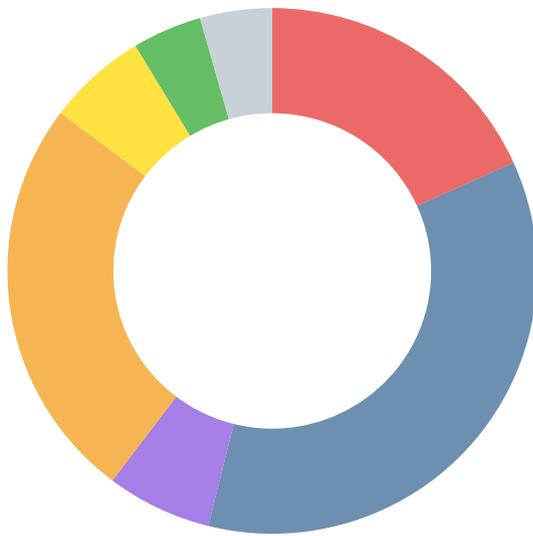
Oberösterreich





ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im März 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 2024
Bauland	18,2%	1.848
Wohnung/Geb. Anteile	35,6%	3.610
Gebäude	6,4%	651
Wohngebäude	24,9%	2.527
Landwirtschaft	6,1%	618
Wald	4,2%	429
sonstiges	4,4%	446
Gesamt	100,0%	10.129

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2024 lebten 1.530.349 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,28 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 51,5 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr 1971-1980 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

2024 fanden im Bundesland Oberösterreich ca. 10.129 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die Jahre 2023 und 2024, um -11 Prozent verändert. Mit 36 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im Jahr 2023 rund 3548 Mio. € und im Jahr 2024 bis dato ca. 3014 Mio. €, was einer Veränderung von -15 Prozent entspricht. 2024 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile mit rund 956 Mio. € den größten Umsatz.

Jahr	2022	2023	2024*
Transaktionen	15.711	11.399	10.129
Änderung zu Vorjahr	-18%	-27%	-11%
Gesamtvolumen	€ 4.921.581.740	€ 3.548.290.025	€ 3.013.666.140
Bauland	€ 690.587.369	€ 516.546.474	€ 402.573.526
Wohngebäude	€ 1.288.058.805	€ 1.018.978.899	€ 908.645.707
Gebäude	€ 1.042.107.849	€ 711.375.741	€ 622.788.224
Wohnung/Geb. Anteile	€ 1.621.446.737	€ 968.793.479	€ 956.173.149
Landwirtschaft/Wald	€ 240.249.625	€ 304.564.181	€ 108.168.602
Sonstiges	€ 39.131.355	€ 28.031.251	€ 15.316.932

Stand: Mrz.2025

BEZUGSZEITPUNKT:

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.





ImmoMarktAnalyse Oberösterreich

2024

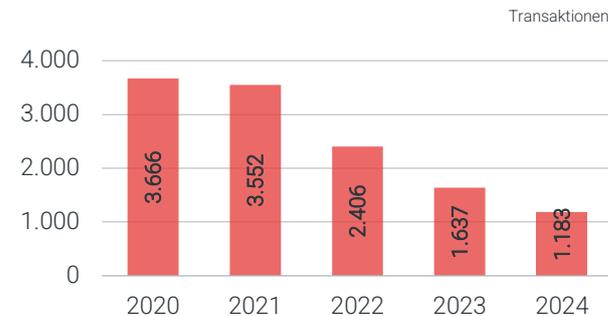
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WOHNBAULAND

2024 fanden 1 183 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 166 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 881 m². Der max. Preis lag bei € 1 296 je m². Mit 13,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 171.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 13,1%

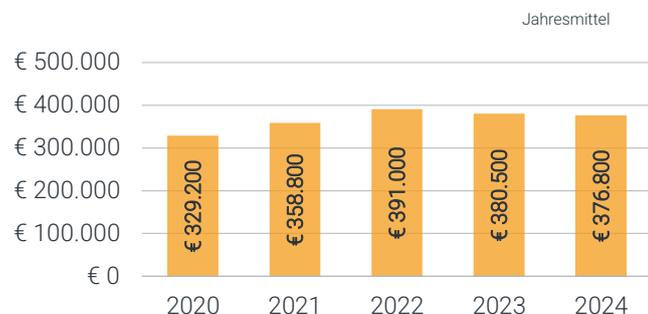
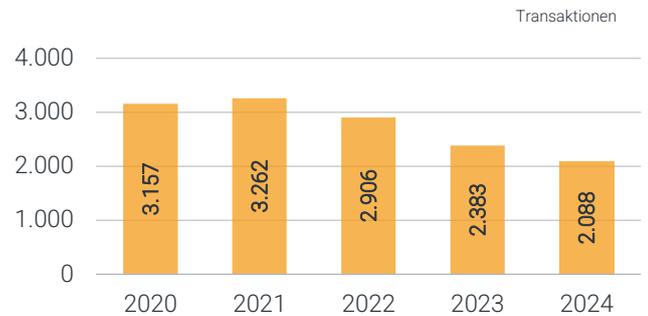
Veränderung zum Vorjahr: 1,7 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 12	€ 58	€ 199
Mittel	€ 38	€ 114	€ 336
Max Preis	€ 58	€ 199	€ 1.296
σ	€ 12	€ 39	€ 173
VarK	32%	34%	52%



WOHNGEBÄUDE

2024 fanden 2 088 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von T€ 377 statt. Dabei betrug die mittlere Grundstücksgröße 805 m². Der max. Preis lag bei T€1 750. Mit 2,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse im Durchschnitt bei T€ 371.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 2,4%

Veränderung zum Vorjahr: -1 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 126.000	€ 285.900	€ 501.000
Mittel	€ 215.100	€ 380.600	€ 686.300
Max Preis	€ 285.500	€ 500.100	€ 1.750.000
σ	€ 44.300	€ 59.600	€ 210.200
VarK	21%	16%	31%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²





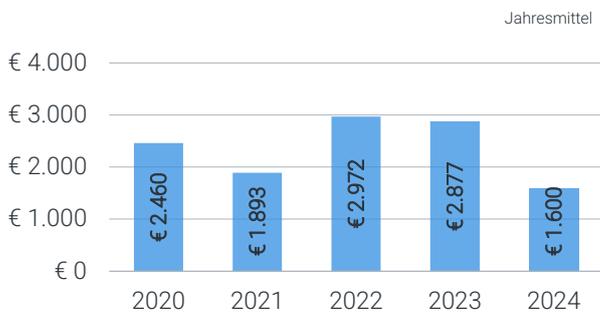
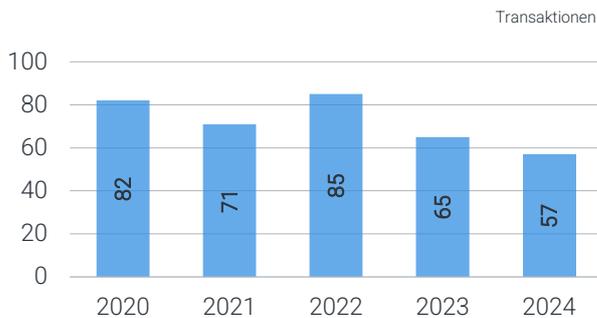
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



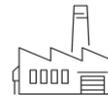
GESCHÄFTSFLÄCHEN

2024 fanden 57 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 1 600 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 166 m². Der max. Preis lag bei € 13 708 je m². Mit -6,9 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine negative Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 1 628.



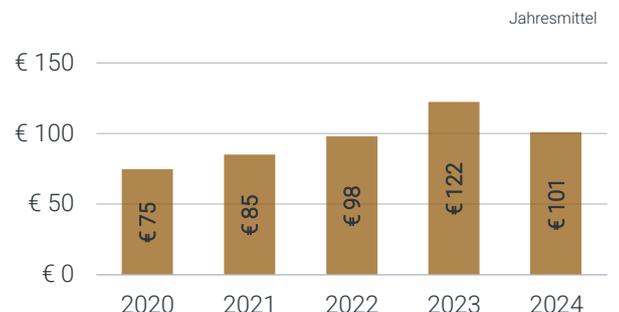
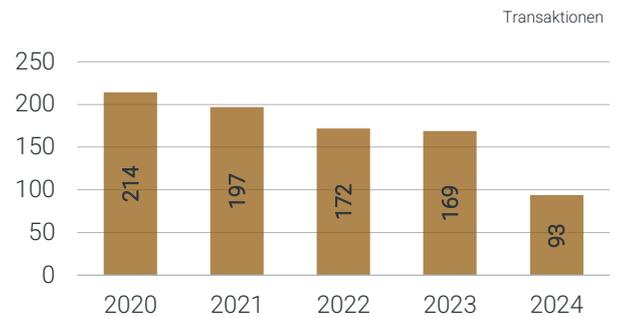
Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: -6,9%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.124	€ 1.634	€ 3.350
Mittel	€ 1.382	€ 2.465	€ 5.126
Max Preis	€ 1.617	€ 3.324	€ 13.708
σ	€ 185	€ 521	€ 2.667
VarK	13%	21%	52%



GEWERBE- INDUSTRIEGRUND

2024 fanden 93 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 101 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 1 820 m². Der max. Preis lag bei € 500 je m². Mit 10,3 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 101.



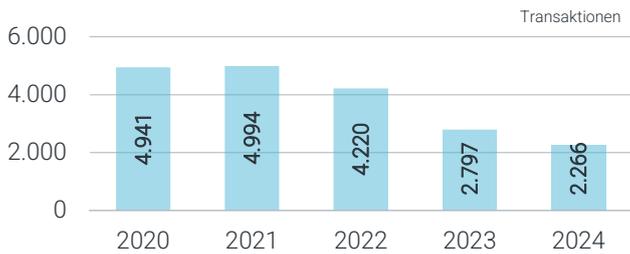
Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 10,3%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 19	€ 50	€ 140
Mittel	€ 33	€ 85	€ 209
Max Preis	€ 50	€ 140	€ 500
σ	€ 9	€ 27	€ 75
VarK	28%	31%	36%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²



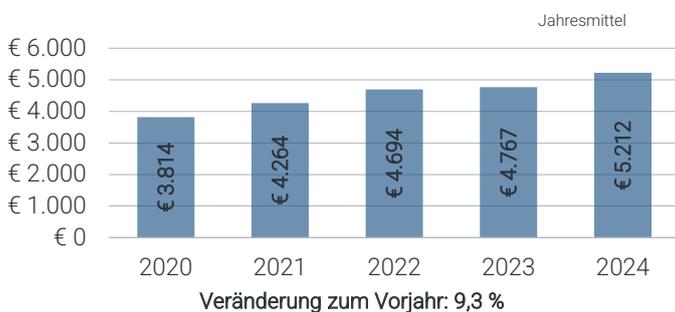
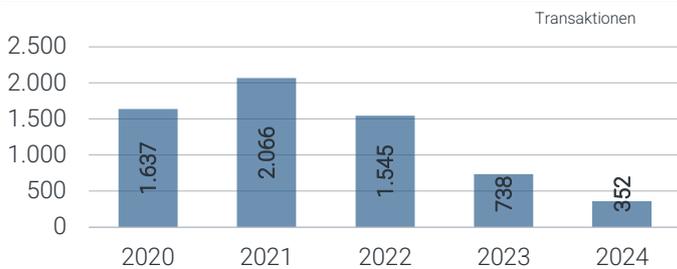


EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

2024 fanden 2 266 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2 900 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 78 m². Der max. Preis lag bei € 22 766 je m². Mit 1,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2 878.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.512	€ 2.168	€ 3.312
Mittel	€ 1.883	€ 2.663	€ 4.347
Max Preis	€ 2.167	€ 3.311	€ 22.766
σ	€ 180	€ 302	€ 1.532
VarK	10%	11%	35%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 1,1%

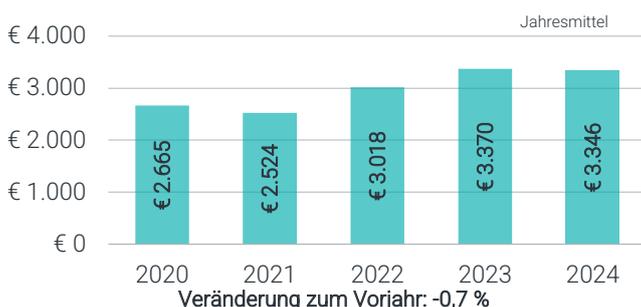
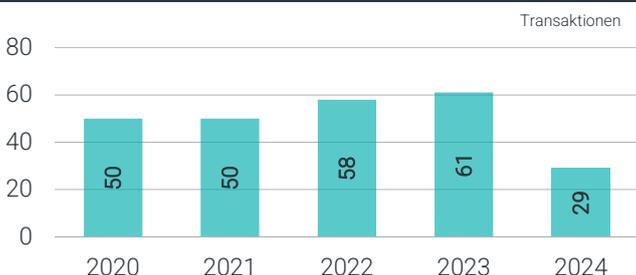


EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

2024 fanden 352 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 5 212 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 76 m². Der max. Preis lag bei € 63 515 je m². Mit 5,3 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 5 179.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.036	€ 3.589	€ 5.091
Mittel	€ 3.306	€ 4.191	€ 6.611
Max Preis	€ 3.589	€ 5.090	€ 63.515
σ	€ 161	€ 405	€ 2.923
VarK	5%	10%	44%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 5,3%



BÜRO

2024 fanden 29 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 3 346 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 146 m². Der max. Preis lag bei € 8 932 je m². Mit 6,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 3 369.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.016	€ 2.185	€ 3.821
Mittel	€ 1.573	€ 2.923	€ 4.836
Max Preis	€ 1.984	€ 3.682	€ 8.931
σ	€ 284	€ 396	€ 1.260
VarK	18%	14%	26%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 6,1%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





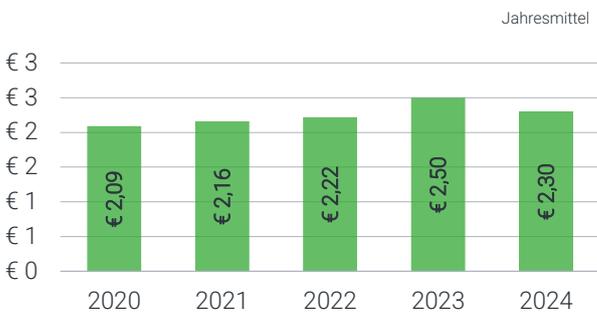
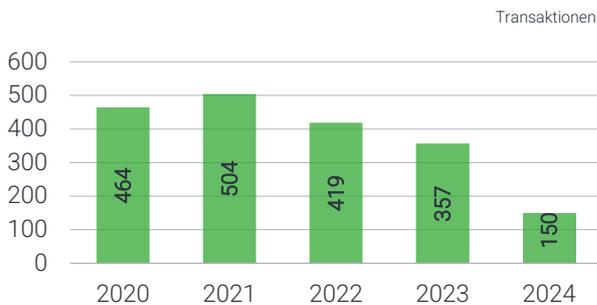
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WALD

2024 fanden 150 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2,3 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 8268 m². Der max. Preis lag bei € 6,34 je m². Mit 1,5 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2,28.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 1,5%

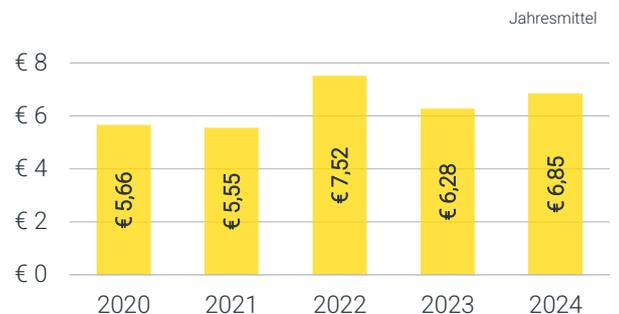
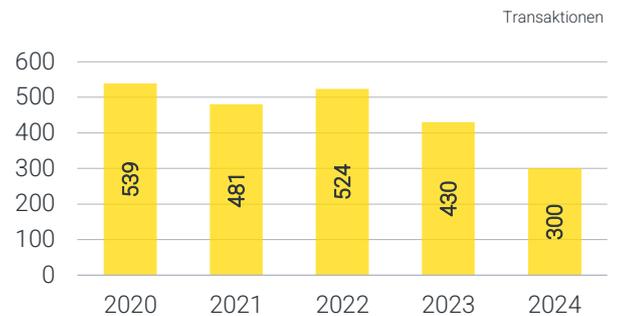
Veränderung zum Vorjahr: -8 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 0,59	€ 1,51	€ 2,94
Mittel	€ 1,21	€ 2,13	€ 3,81
Max Preis	€ 1,51	€ 2,94	€ 6,34
σ	€ 0,21	€ 0,37	€ 0,79
VarK	17%	17%	21%



LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

2024 fanden 300 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 6,85 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 5341 m². Der max. Preis lag bei € 19,12 je m². Mit 5,6 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 6,92.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 5,6%

Veränderung zum Vorjahr: 9,1 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,00	€ 2,61	€ 8,17
Mittel	€ 1,90	€ 4,88	€ 12,21
Max Preis	€ 2,60	€ 8,17	€ 19,12
σ	€ 0,43	€ 1,57	€ 2,85
VarK	23%	32%	23%

PREISKATEGORIE:

gut: $\mu \pm 15\%$ | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





Statistik - Einwohner & Gebäude

Oberösterreich

Datenstand
01.01.2024

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at



1.530.349

Einwohner gesamt

100%

84%

8%

8%

Staatsbürger AT
1.285.888

Staatsbürger EU
125.334

Andere
119.127



523.720

Gebäude gesamt

100%

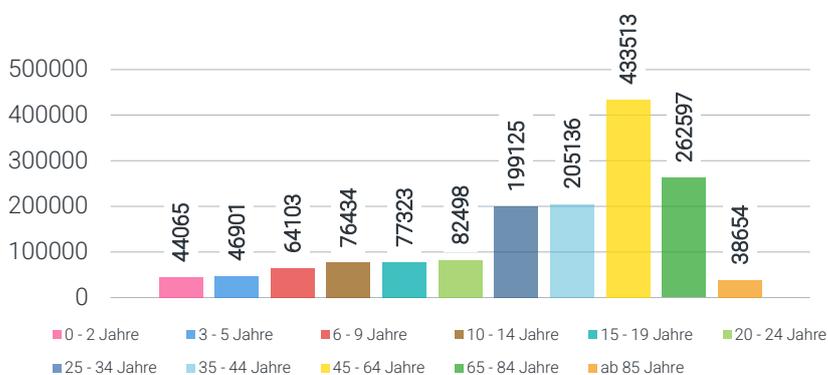


390.496

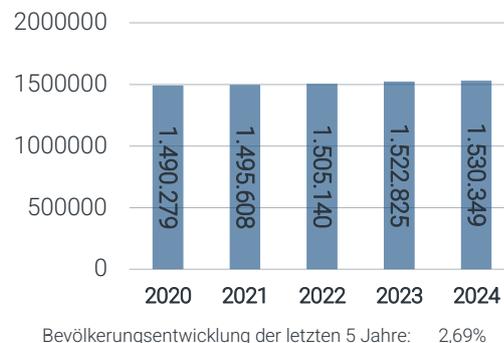
Wohngebäude

75%

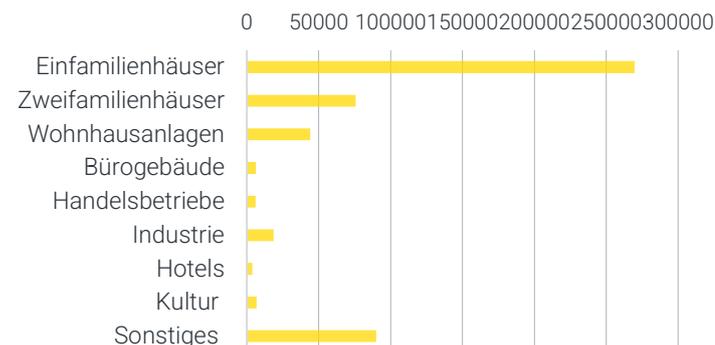
ALTERSVERTEILUNG



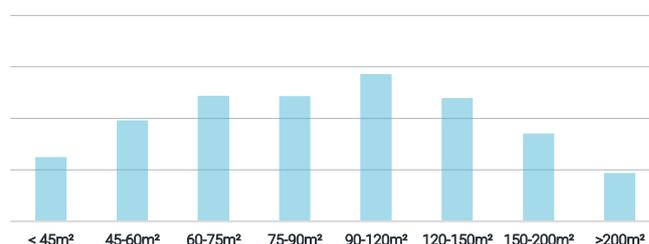
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



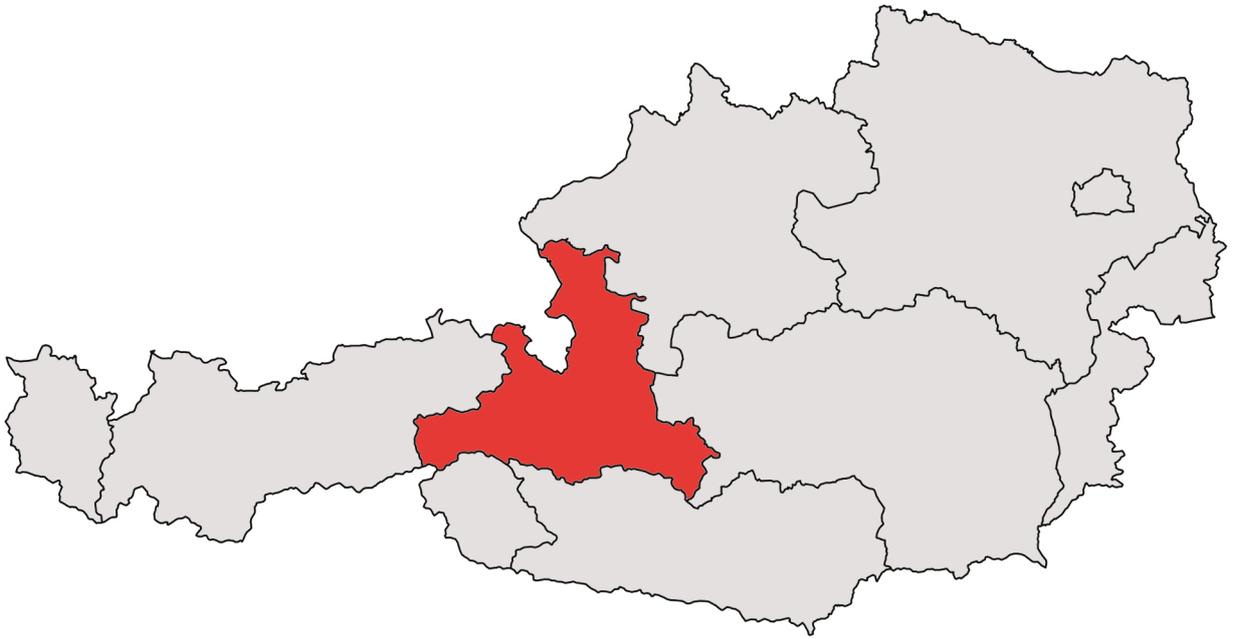
GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER

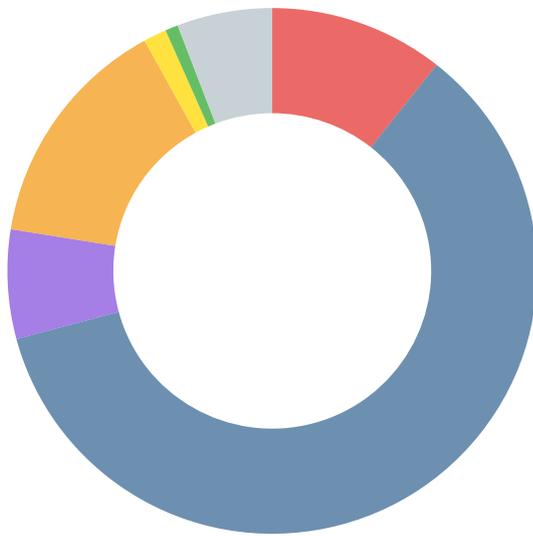


GEBÄUDESTRUKTUR Ø WOHNFLÄCHE



Salzburg





	Anteil	Anzahl 2024
Bauland	10,7%	438
Wohnung/Geb. Anteile	60,2%	2.472
Gebäude	6,7%	276
Wohngebäude	14,5%	594
Landwirtschaft	1,4%	58
Wald	0,8%	32
sonstiges	5,8%	239
Gesamt	100,0%	4.109

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2024 lebten 571.479 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,26 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 48,4 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr 1971-1980 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

2024 fanden im Bundesland Salzburg ca. 4.109 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die Jahre 2023 und 2024, um -9 Prozent verändert. Mit 60 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im Jahr 2023 rund 2213 Mio. € und im Jahr 2024 bis dato ca. 1968 Mio. €, was einer Veränderung von -11 Prozent entspricht. 2024 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile mit rund 893 Mio. € den größten Umsatz.

Jahr	2022	2023	2024*
Transaktionen	6.260	4.510	4.109
Änderung zu Vorjahr	-13%	-28%	-9%
Gesamtvolumen	€ 3.214.750.557	€ 2.213.373.836	€ 1.967.756.948
Bauland	€ 339.390.694	€ 187.618.658	€ 162.616.667
Wohngebäude	€ 631.179.507	€ 531.684.664	€ 447.587.401
Gebäude	€ 669.549.303	€ 446.512.592	€ 443.711.660
Wohnung/Geb. Anteile	€ 1.426.150.821	€ 1.006.009.502	€ 892.915.466
Landwirtschaft/Wald	€ 130.186.213	€ 30.913.092	€ 9.126.536
Sonstiges	€ 18.294.019	€ 10.635.328	€ 11.799.218

Stand: Mrz.2025

BEZUGSZEITPUNKT:

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.





ImmoMarktAnalyse Salzburg

2024

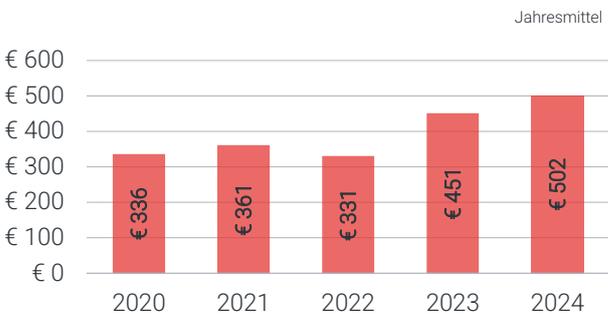
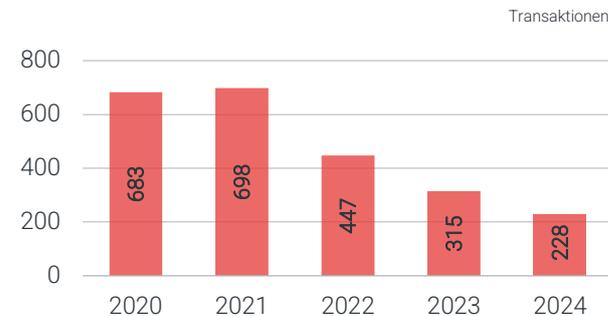
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WOHNBAULAND

2024 fanden 228 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 502 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 690 m². Der max. Preis lag bei € 2 523 je m². Mit 11,2 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 499.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 11,2%

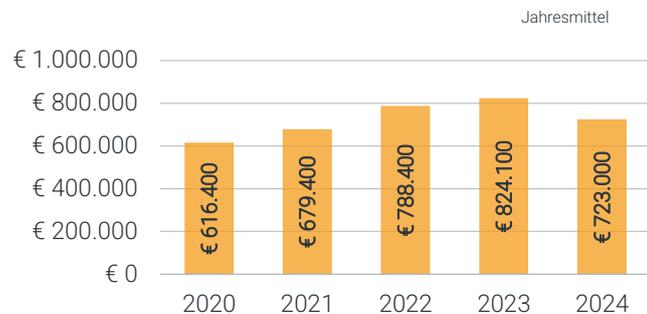
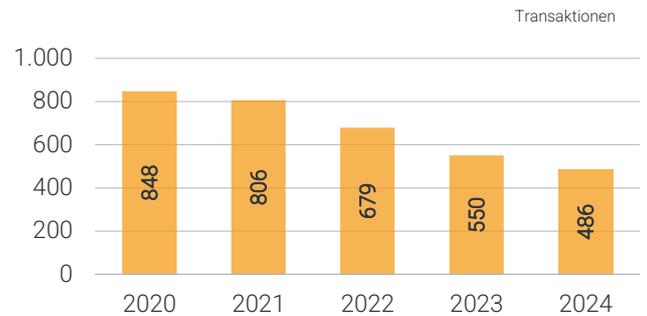
Veränderung zum Vorjahr: 11,2 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 28	€ 171	€ 609
Mittel	€ 107	€ 333	€ 1.039
Max Preis	€ 170	€ 609	€ 2.523
σ	€ 39	€ 125	€ 437
VarK	36%	38%	42%



WOHNGEBÄUDE

2024 fanden 486 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von T€ 723 statt. Dabei betrug die mittlere Grundstücksgröße 644 m². Der max. Preis lag bei T€3 357. Mit 6,8 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse im Durchschnitt bei T€ 742.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 6,8%

Veränderung zum Vorjahr: -12,3 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 151.000	€ 508.000	€ 990.000
Mittel	€ 355.400	€ 699.800	€ 1.522.800
Max Preis	€ 507.500	€ 989.000	€ 3.356.800
σ	€ 98.600	€ 130.800	€ 505.200
VarK	28%	19%	33%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





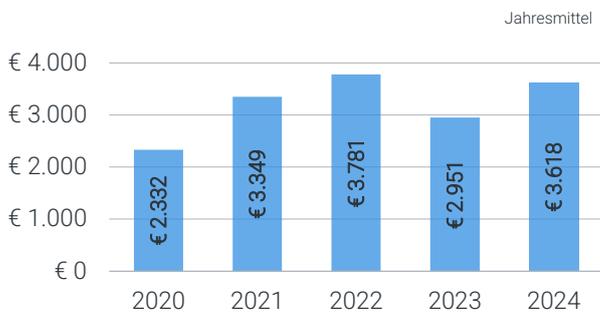
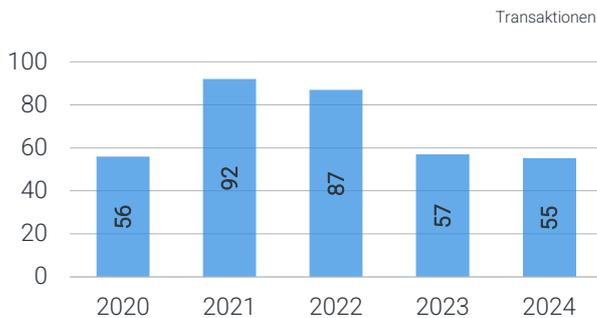
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



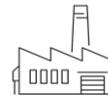
GESCHÄFTSFLÄCHEN

2024 fanden 55 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 3 618 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 153 m². Der max. Preis lag bei € 10 225 je m². Mit 8,3 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 3 540.



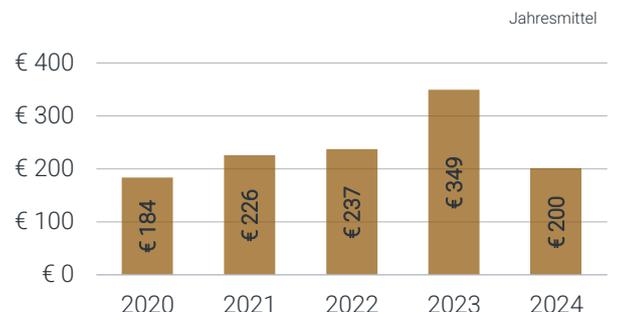
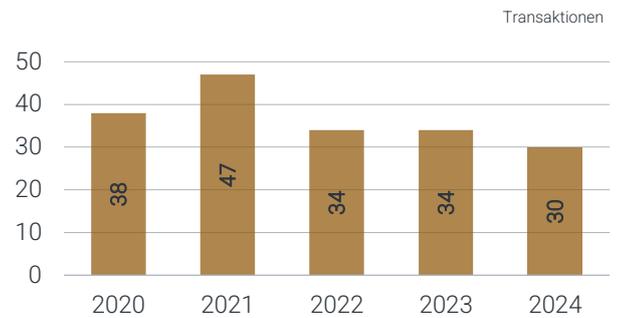
Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 8,3%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.162	€ 2.121	€ 4.255
Mittel	€ 1.750	€ 3.217	€ 5.681
Max Preis	€ 2.111	€ 4.201	€ 10.225
σ	€ 284	€ 562	€ 1.579
VarK	16%	17%	28%



GEWERBE- INDUSTRIEGRUND

2024 fanden 30 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 200 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 1 531 m². Der max. Preis lag bei € 998 je m². Mit 4,2 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 191.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 4,2%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 44	€ 122	€ 320
Mittel	€ 79	€ 199	€ 512
Max Preis	€ 121	€ 316	€ 998
σ	€ 19	€ 47	€ 174
VarK	24%	23%	34%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

2024 fanden 1 088 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 4 668 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 67 m². Der max. Preis lag bei € 17 718 je m². Mit 2,3 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 4 692.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 2.065	€ 3.427	€ 5.463
Mittel	€ 2.833	€ 4.365	€ 6.919
Max Preis	€ 3.427	€ 5.462	€ 17.718
σ	€ 379	€ 566	€ 1.573
VarK	13%	13%	23%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 2,3%



EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

2024 fanden 369 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 7 125 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 72 m². Der max. Preis lag bei € 30 861 je m². Mit 7,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 7 057.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.481	€ 4.618	€ 7.010
Mittel	€ 4.145	€ 5.698	€ 9.398
Max Preis	€ 4.618	€ 7.006	€ 30.861
σ	€ 312	€ 671	€ 2.569
VarK	8%	12%	27%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 7,4%



BÜRO

2024 fanden 29 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 4 691 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 199 m². Der max. Preis lag bei € 10 214 je m². Mit 4,3 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 4 699.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.689	€ 2.710	€ 4.965
Mittel	€ 2.276	€ 3.863	€ 6.318
Max Preis	€ 2.708	€ 4.923	€ 10.214
σ	€ 324	€ 674	€ 1.525
VarK	14%	17%	24%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 4,3%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





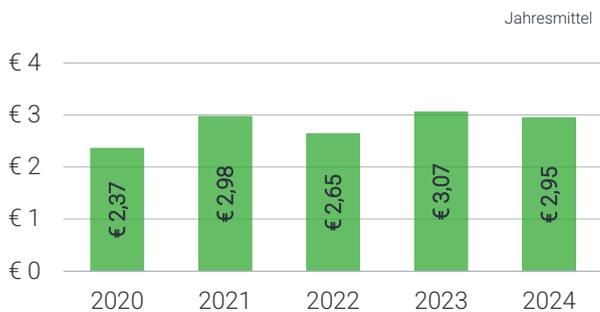
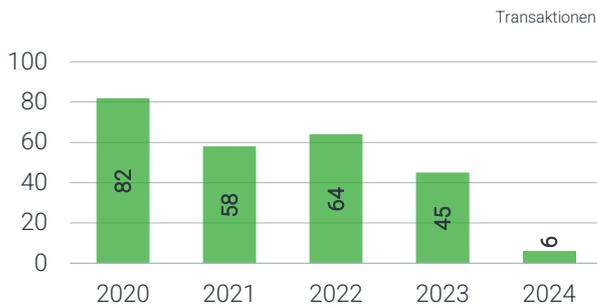
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WALD

2024 fanden 6 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2,95 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 11 514 m². Der max. Preis lag bei € 6,05 je m². Mit 5,6 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2,99.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 5,6%

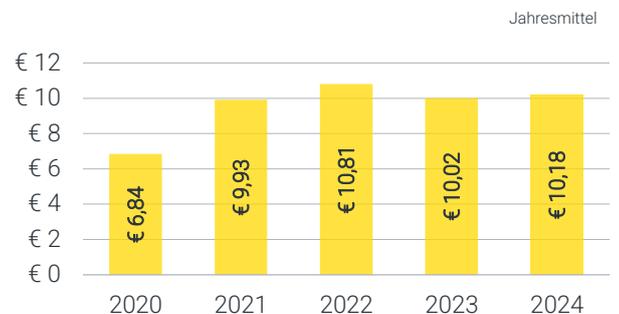
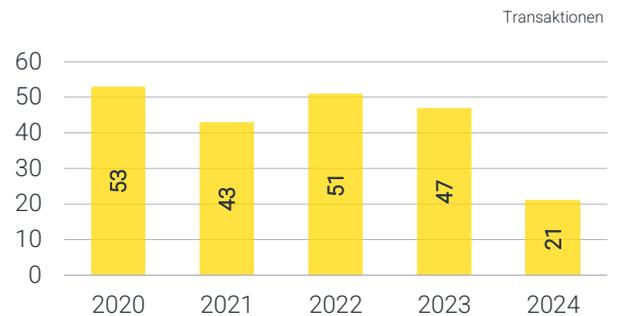
Veränderung zum Vorjahr: -3,9 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,00	€ 1,73	€ 3,50
Mittel	€ 1,32	€ 2,54	€ 4,52
Max Preis	€ 1,69	€ 3,50	€ 6,05
σ	€ 0,18	€ 0,53	€ 0,73
VarK	14%	21%	16%



LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

2024 fanden 21 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 10,18 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 4 367 m². Der max. Preis lag bei € 25,19 je m². Mit 18,8 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 11,99.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 18,8%

Veränderung zum Vorjahr: 1,6 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,16	€ 4,06	€ 12,21
Mittel	€ 2,34	€ 7,37	€ 17,21
Max Preis	€ 4,00	€ 12,00	€ 25,19
σ	€ 0,78	€ 2,27	€ 3,49
VarK	33%	31%	20%

PREISKATEGORIE:

gut: $\mu \pm 15\%$ | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





Statistik - Einwohner & Gebäude Salzburg

Datenstand
01.01.2024

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at



571.479

Einwohner gesamt

100%

80%

11%

9%

Staatsbürger AT
455.191

Staatsbürger EU
60.800

Andere
55.488



156.881

Gebäude gesamt

100%

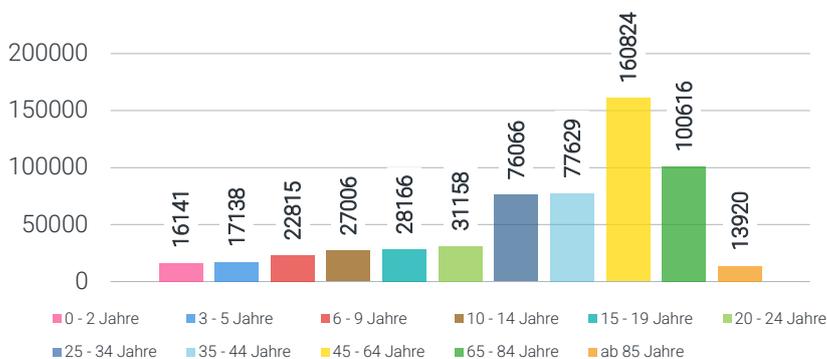


123.156

Wohngebäude

79%

ALTERSVERTEILUNG



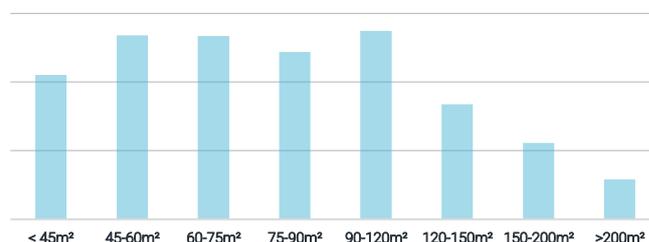
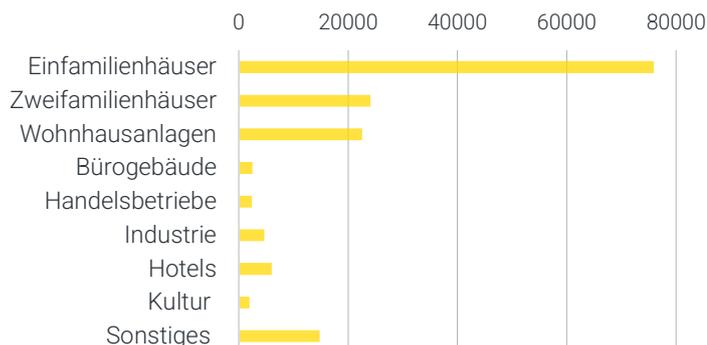
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



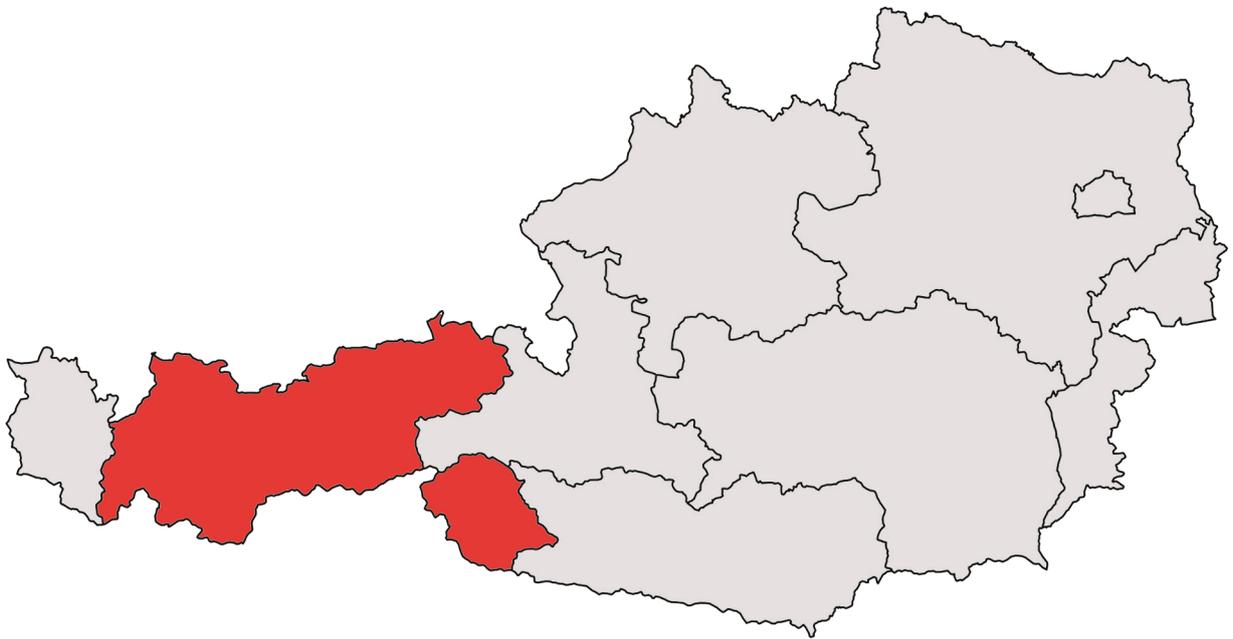
GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER



GEBÄUDESTRUKTUR Ø WOHNFLÄCHE



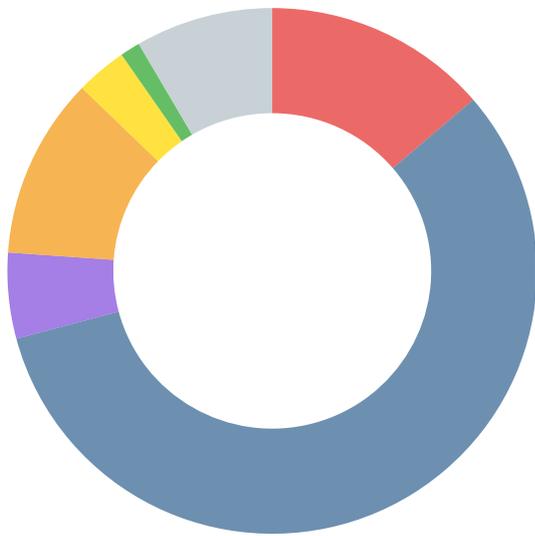
Tirol





ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im März 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 2024
Bauland	13,7%	786
Wohnung/Geb. Anteile	57,1%	3.275
Gebäude	5,3%	302
Wohngebäude	11,1%	638
Landwirtschaft	3,1%	179
Wald	1,2%	70
sonstiges	8,4%	482
Gesamt	100,0%	5.732

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2024 lebten 775.970 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,45 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 44,9 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr 1971-1980 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

2024 fanden im Bundesland Tirol ca. 5.732 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die Jahre 2023 und 2024, um -13 Prozent verändert. Mit 57 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im Jahr 2023 rund 3039 Mio. € und im Jahr 2024 bis dato ca. 2444 Mio. €, was einer Veränderung von -20 Prozent entspricht. 2024 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile mit rund 1230 Mio. € den größten Umsatz.

Jahr	2022	2023	2024*
Transaktionen	8.773	6.608	5.732
Änderung zu Vorjahr	-16%	-25%	-13%
			*Prognose
Gesamtvolumen	€ 4.306.301.945	€ 3.038.531.338	€ 2.443.664.498
Bauland	€ 441.597.775	€ 356.952.601	€ 273.705.117
Wohngebäude	€ 849.738.213	€ 565.982.159	€ 479.125.677
Gebäude	€ 854.450.869	€ 615.643.349	€ 408.833.253
Wohnung/Geb. Anteile	€ 2.064.311.871	€ 1.407.001.776	€ 1.229.715.140
Landwirtschaft/Wald	€ 51.570.622	€ 58.792.828	€ 31.834.371
Sonstiges	€ 44.632.595	€ 34.158.625	€ 20.450.940

Stand: Mrz.2025

BEZUGSZEITPUNKT:

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.





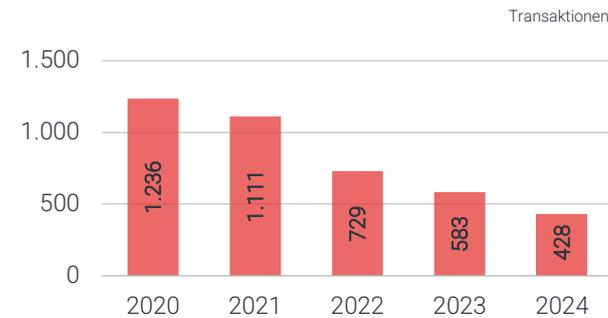
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WOHNBAULAND

2024 fanden 428 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 521 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 575 m². Der max. Preis lag bei € 3 585 je m². Mit 11,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 534.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 11,4%

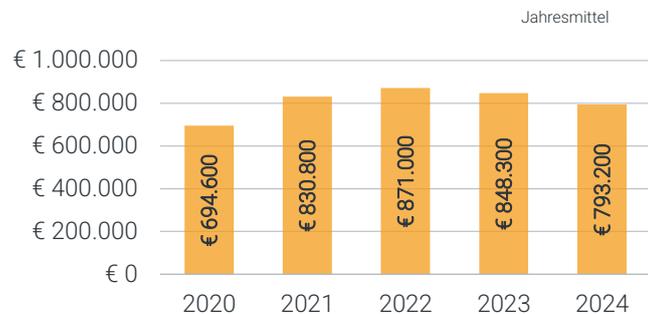
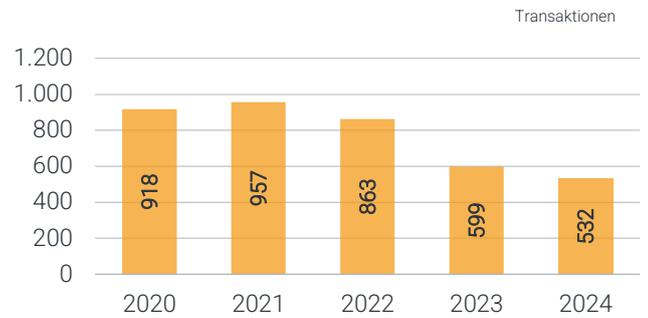
Veränderung zum Vorjahr: 2,9 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 51	€ 186	€ 744
Mittel	€ 116	€ 381	€ 1.252
Max Preis	€ 186	€ 744	€ 3.584
σ	€ 38	€ 153	€ 570
VarK	33%	40%	46%



WOHNGEBÄUDE

2024 fanden 532 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von T€ 793 statt. Dabei betrug die mittlere Grundstücksgröße 674 m². Der max. Preis lag bei T€7 000. Mit 7 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse im Durchschnitt bei T€ 833.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 7,0%

Veränderung zum Vorjahr: -6,5 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 153.000	€ 480.000	€ 1.134.000
Mittel	€ 334.600	€ 703.600	€ 2.135.700
Max Preis	€ 479.900	€ 1.130.000	€ 7.000.000
σ	€ 88.700	€ 166.700	€ 1.151.000
VarK	27%	24%	54%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





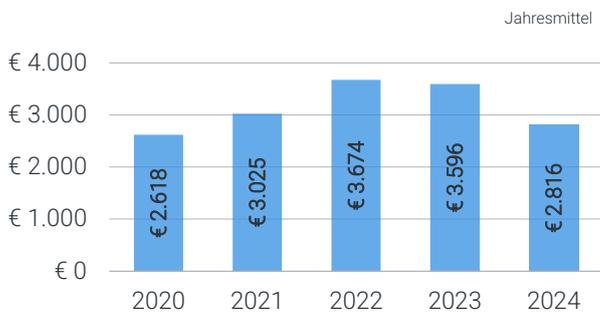
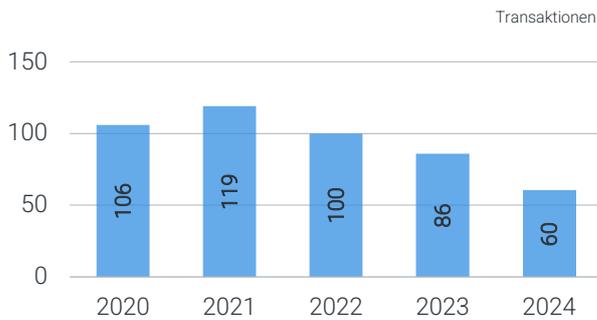
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



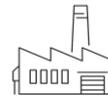
GESCHÄFTSFLÄCHEN

2024 fanden 60 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2 816 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 153 m². Der max. Preis lag bei € 8 107 je m². Mit 0,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine leicht positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2 721.



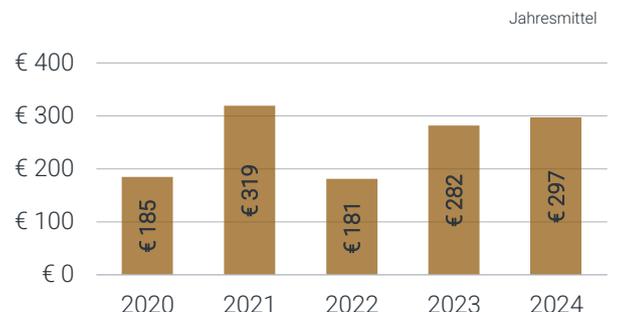
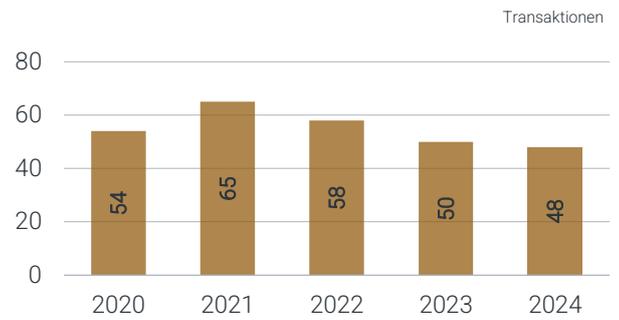
Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 0,1%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.110	€ 2.072	€ 3.954
Mittel	€ 1.669	€ 2.883	€ 5.432
Max Preis	€ 2.063	€ 3.919	€ 8.107
σ	€ 316	€ 525	€ 998
VarK	19%	18%	18%



GEWERBE- INDUSTRIEGRUND

2024 fanden 48 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 297 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 1 243 m². Der max. Preis lag bei € 2 505 je m². Mit 6,8 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 270.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 6,8%

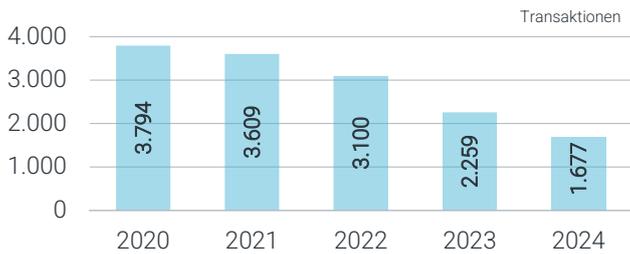
Veränderung zum Vorjahr: 5,1 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 61	€ 100	€ 300
Mittel	€ 86	€ 172	€ 653
Max Preis	€ 100	€ 280	€ 2.505
σ	€ 9	€ 50	€ 530
VarK	11%	29%	81%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²



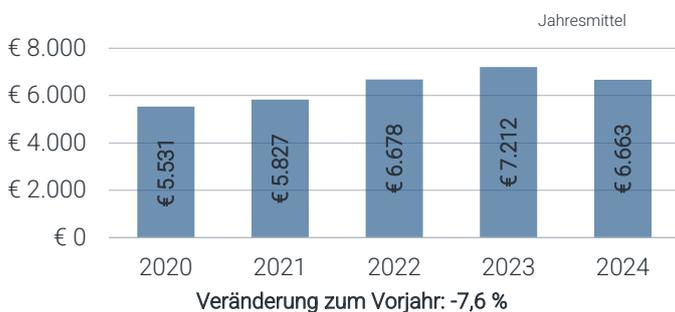
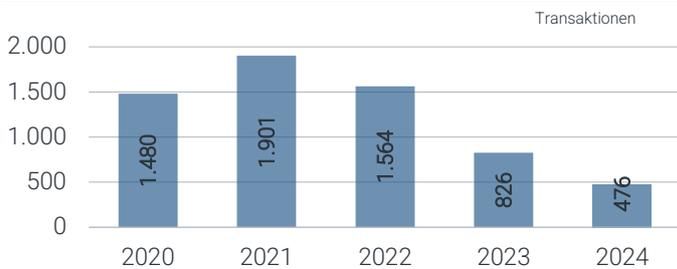


EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

2024 fanden 1 677 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 4 426 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 75 m². Der max. Preis lag bei € 28 075 je m². Mit 5,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 4 473.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.750	€ 2.496	€ 5.128
Mittel	€ 2.119	€ 3.743	€ 6.832
Max Preis	€ 2.495	€ 5.128	€ 28.075
σ	€ 200	€ 775	€ 2.136
VarK	9%	21%	31%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 5,1%

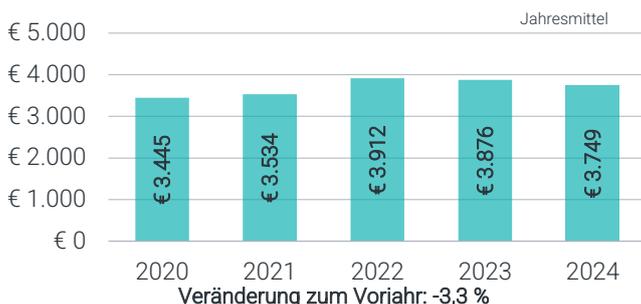
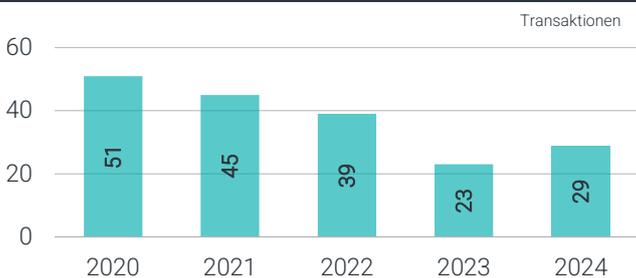


EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

2024 fanden 476 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 6 663 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 72 m². Der max. Preis lag bei € 33 960 je m². Mit 4,3 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 6 612.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.295	€ 4.476	€ 7.654
Mittel	€ 3.884	€ 5.868	€ 9.918
Max Preis	€ 4.476	€ 7.652	€ 33.960
σ	€ 349	€ 873	€ 2.485
VarK	9%	15%	25%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 4,3%



BÜRO

2024 fanden 29 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 3 749 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 148 m². Der max. Preis lag bei € 8 414 je m². Mit 3,7 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 3 876.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.280	€ 2.476	€ 4.848
Mittel	€ 1.927	€ 3.561	€ 6.009
Max Preis	€ 2.433	€ 4.689	€ 8.414
σ	€ 372	€ 658	€ 927
VarK	19%	18%	15%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 3,7%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





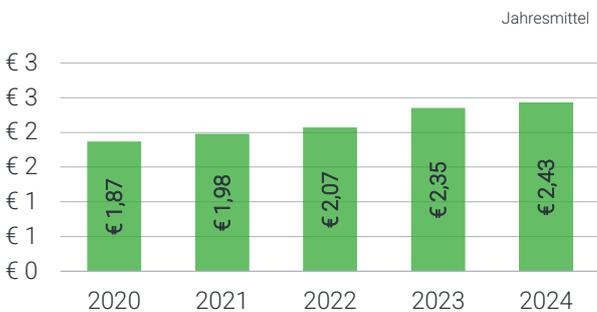
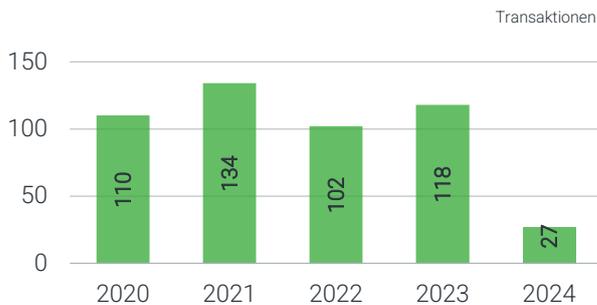
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WALD

2024 fanden 27 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2,43 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 7284 m². Der max. Preis lag bei € 6,83 je m². Mit -0,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine leicht negative Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2,49.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: -0,1%

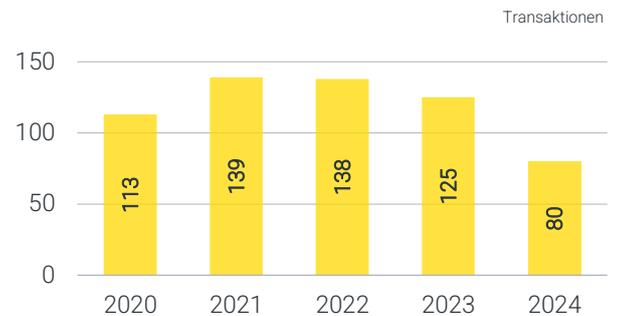
Veränderung zum Vorjahr: 3,4 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,13	€ 1,66	€ 2,92
Mittel	€ 1,38	€ 2,21	€ 3,98
Max Preis	€ 1,65	€ 2,91	€ 6,83
σ	€ 0,16	€ 0,34	€ 1,02
VarK	11%	15%	26%



LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

2024 fanden 80 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 9,77 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 3323 m². Der max. Preis lag bei € 31,85 je m². Mit 2,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 11,09.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 2,4%

Veränderung zum Vorjahr: -4 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,01	€ 3,34	€ 12,51
Mittel	€ 2,23	€ 7,11	€ 20,39
Max Preis	€ 3,31	€ 12,50	€ 31,85
σ	€ 0,65	€ 2,66	€ 6,02
VarK	29%	37%	30%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





Statistik - Einwohner & Gebäude

Datenstand

Tirol

01.01.2024

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at



775.970

Einwohner gesamt

100%

81%

12%

7%

Staatsbürger AT
630.859

Staatsbürger EU
91.456

Andere
53.655



215.404

Gebäude gesamt

100%

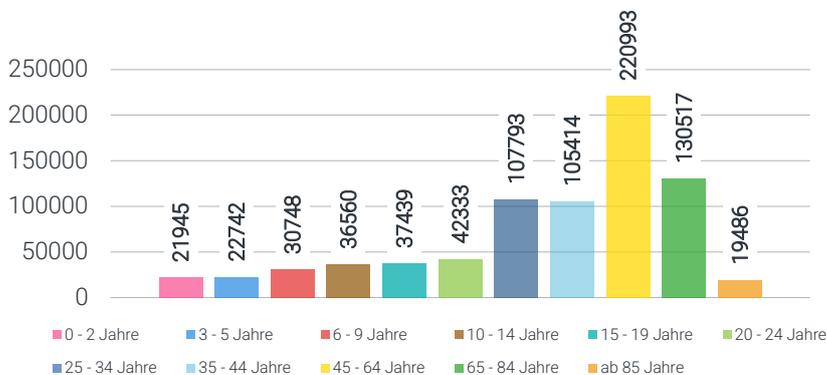


171.050

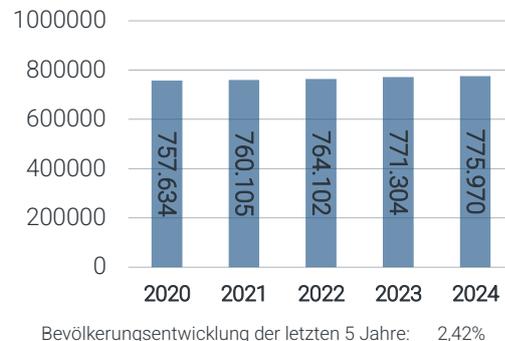
Wohngebäude

79%

ALTERSVERTEILUNG



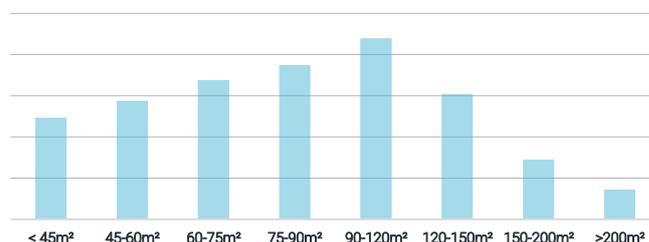
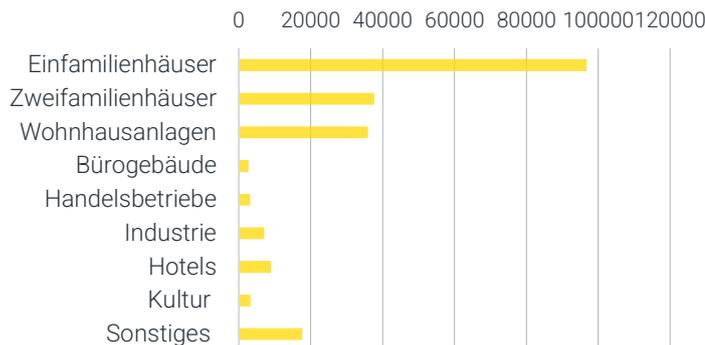
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



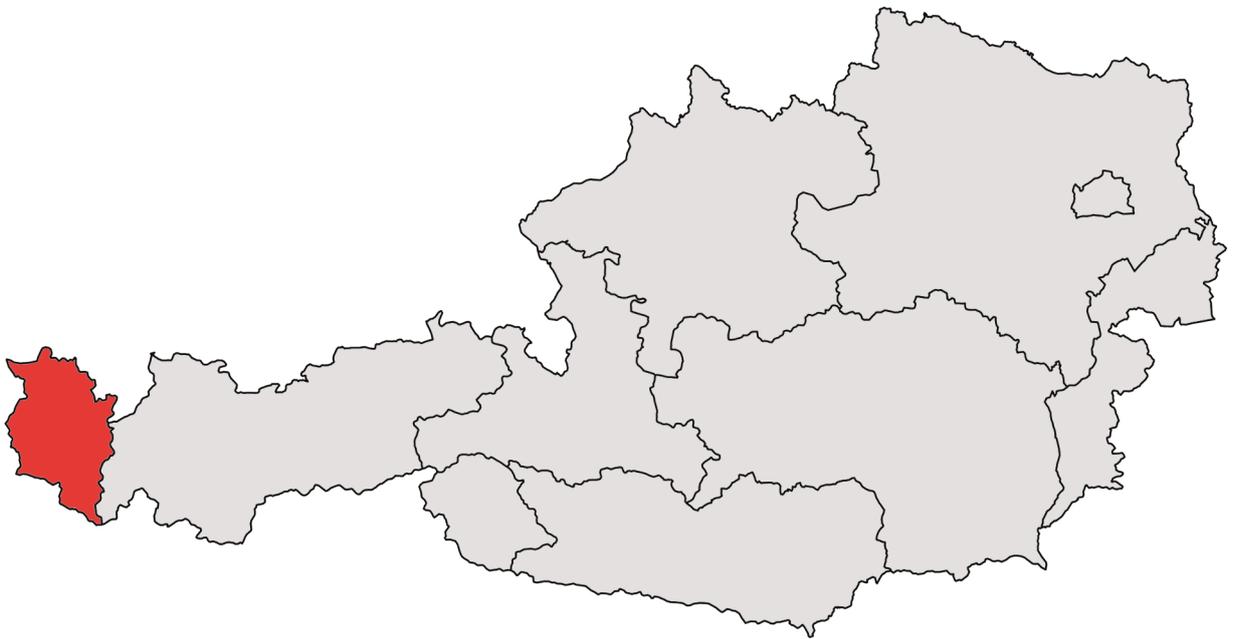
GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER



GEBÄUDESTRUKTUR Ø WOHNFLÄCHE



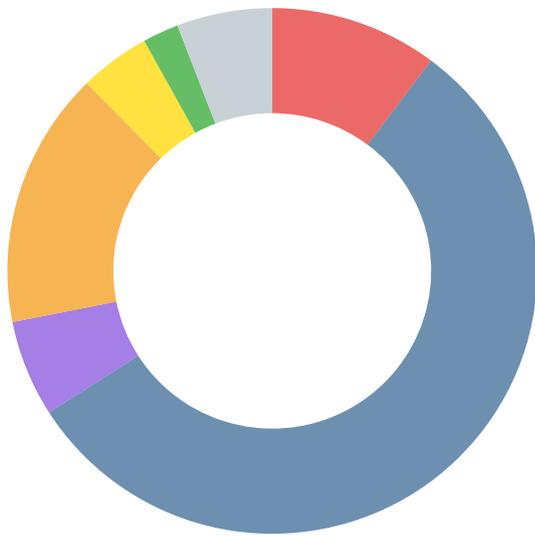
Vorarlberg





ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im März 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 2024
Bauland	10,2%	330
Wohnung/Geb. Anteile	55,7%	1.797
Gebäude	5,9%	191
Wohngebäude	15,8%	509
Landwirtschaft	4,3%	139
Wald	2,2%	71
sonstiges	5,8%	188
Gesamt	100,0%	3.225

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2024 lebten 409.973 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,42 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 55,9 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr vor 1919 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

2024 fanden im Bundesland Vorarlberg ca. 3.225 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die Jahre 2023 und 2024, um -3 Prozent verändert. Mit 56 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im Jahr 2023 rund 1516 Mio. € und im Jahr 2024 bis dato ca. 1436 Mio. €, was einer Veränderung von -5 Prozent entspricht. 2024 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile mit rund 680 Mio. € den größten Umsatz.

Jahr	2022	2023	2024*
Transaktionen	5.085	3.309	3.225
Änderung zu Vorjahr	-15%	-35%	-3%

*Prognose

Gesamtvolumen	€ 2.608.195.245	€ 1.515.946.428	€ 1.435.654.616
Bauland	€ 385.183.613	€ 219.717.951	€ 143.699.081
Wohngebäude	€ 551.078.295	€ 347.879.892	€ 348.332.605
Gebäude	€ 432.899.583	€ 186.843.798	€ 236.337.893
Wohnung/Geb. Anteile	€ 1.205.474.376	€ 734.334.616	€ 680.292.123
Landwirtschaft/Wald	€ 20.928.756	€ 19.968.171	€ 15.541.583
Sonstiges	€ 12.630.622	€ 7.202.000	€ 11.451.331

Stand: Mrz.2025

BEZUGSZEITPUNKT:

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.





ImmoMarktAnalyse Vorarlberg

2024

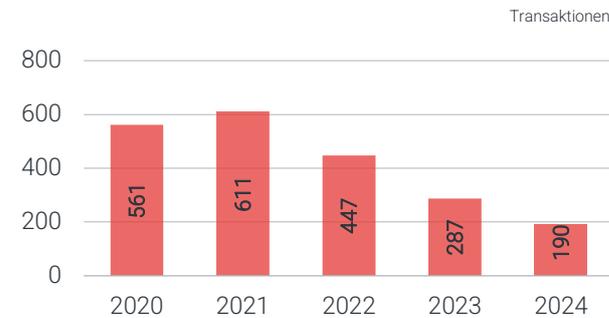
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WOHNBAULAND

2024 fanden 190 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 672 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 680 m². Der max. Preis lag bei € 2 043 je m². Mit 9 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 700.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 9,0%

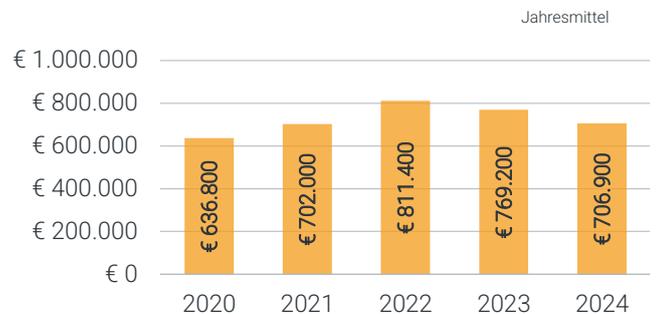
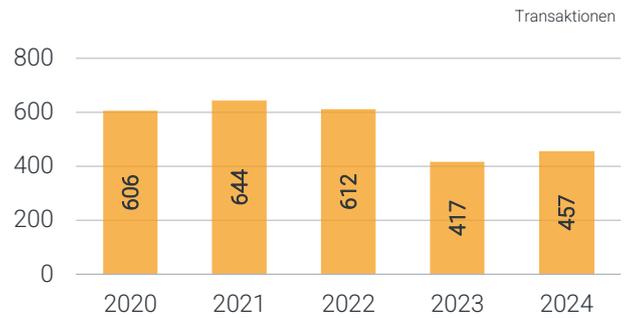
Veränderung zum Vorjahr: -5,8 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 40	€ 339	€ 850
Mittel	€ 192	€ 605	€ 1.068
Max Preis	€ 337	€ 849	€ 2.043
σ	€ 83	€ 144	€ 218
VarK	43%	24%	20%



WOHNGEBÄUDE

2024 fanden 457 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von T€ 707 statt. Dabei betrug die mittlere Grundstücksgröße 670 m². Der max. Preis lag bei T€2 900. Mit 3,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse im Durchschnitt bei T€ 718.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 3,4%

Veränderung zum Vorjahr: -8,1 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 255.000	€ 580.000	€ 1.052.000
Mittel	€ 445.900	€ 743.400	€ 1.506.300
Max Preis	€ 579.400	€ 1.051.000	€ 2.900.000
σ	€ 86.200	€ 123.400	€ 410.400
VarK	19%	17%	27%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²





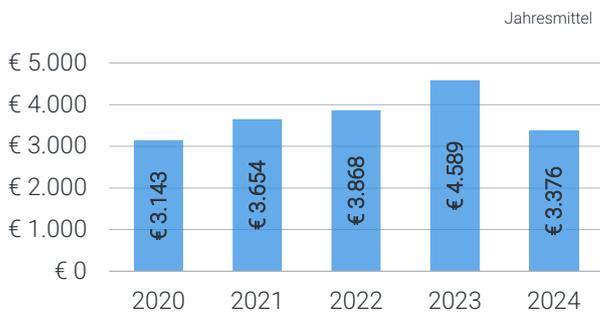
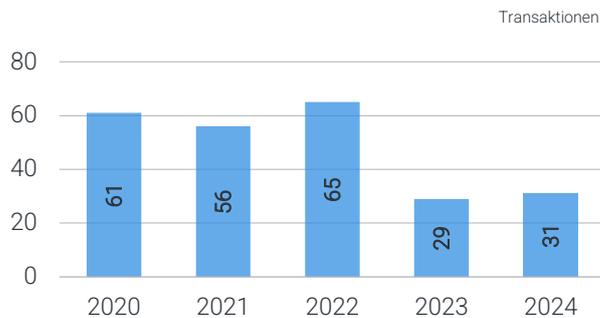
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



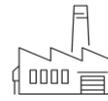
GESCHÄFTSFLÄCHEN

2024 fanden 31 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 3 376 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 151 m². Der max. Preis lag bei € 6 624 je m². Mit 4,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 3 279.



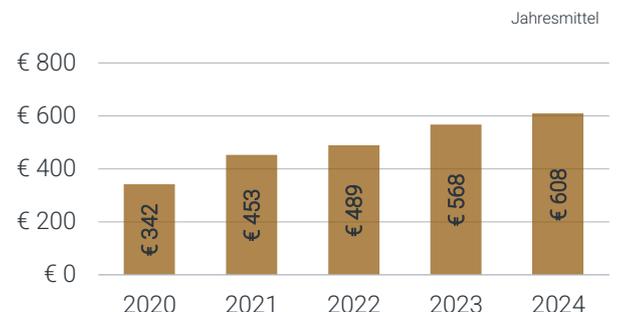
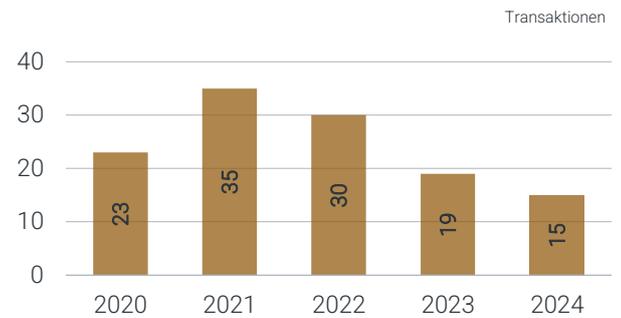
Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 4,1%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.202	€ 2.083	€ 5.111
Mittel	€ 1.518	€ 3.731	€ 5.692
Max Preis	€ 2.043	€ 5.111	€ 6.624
σ	€ 267	€ 832	€ 533
VarK	18%	22%	9%



GEWERBE- INDUSTRIEGRUND

2024 fanden 15 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 608 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 1 815 m². Der max. Preis lag bei € 1 536 je m². Mit 17,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 596.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 17,4%

Veränderung zum Vorjahr: 7 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 173	€ 300	€ 631
Mittel	€ 243	€ 437	€ 938
Max Preis	€ 300	€ 602	€ 1.536
σ	€ 39	€ 93	€ 268
VarK	16%	21%	29%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





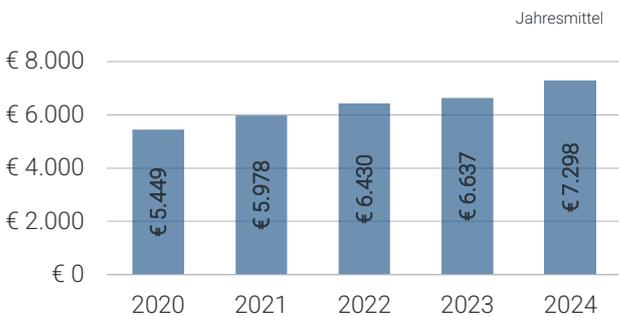
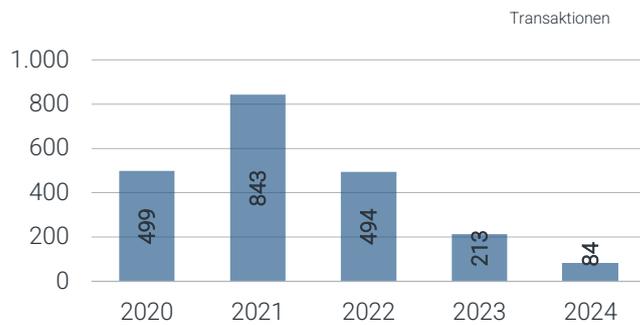
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

2024 fanden 84 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 7 298 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 74 m². Der max. Preis lag bei € 20 282 je m². Mit 7,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 7 273.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 7,1%

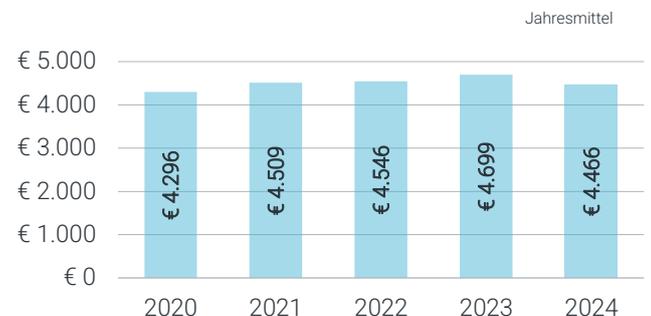
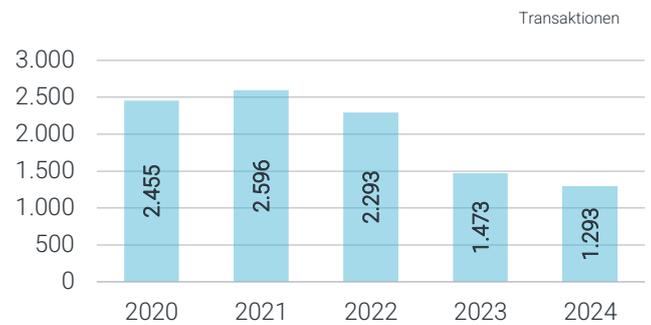
Veränderung zum Vorjahr: 9,9 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 4.176	€ 5.304	€ 6.647
Mittel	€ 4.870	€ 5.948	€ 7.841
Max Preis	€ 5.302	€ 6.646	€ 20.281
σ	€ 297	€ 356	€ 1.453
VarK	6%	6%	19%



EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

2024 fanden 1 293 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 4 466 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 74 m². Der max. Preis lag bei € 19 182 je m². Mit 0,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine leicht positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 4 491.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 0,4%

Veränderung zum Vorjahr: -4,9 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 2.106	€ 3.600	€ 5.399
Mittel	€ 3.010	€ 4.488	€ 6.442
Max Preis	€ 3.600	€ 5.397	€ 19.182
σ	€ 397	€ 515	€ 1.593
VarK	13%	11%	25%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





ImmoMarktAnalyse Vorarlberg

2024

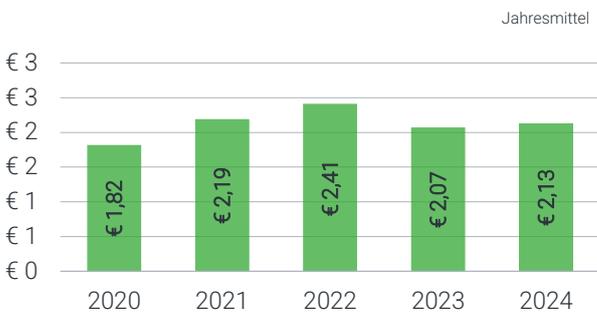
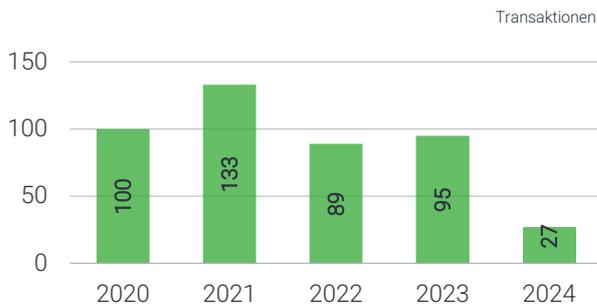
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WALD

2024 fanden 27 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2,13 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 4 386 m². Der max. Preis lag bei € 5,33 je m². Mit 2,7 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2,14.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 2,7%

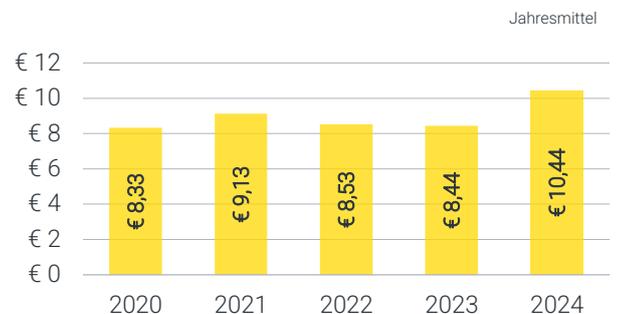
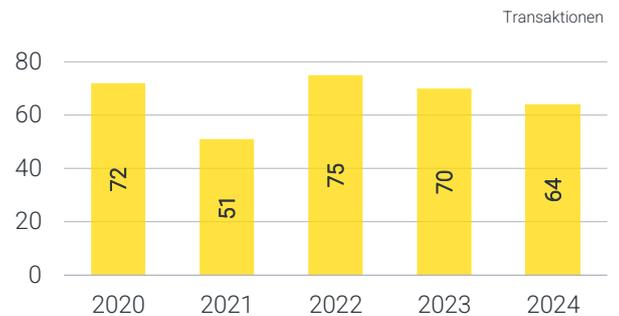
Veränderung zum Vorjahr: 2,9 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 0,83	€ 1,39	€ 2,66
Mittel	€ 1,10	€ 1,95	€ 3,46
Max Preis	€ 1,38	€ 2,65	€ 5,33
σ	€ 0,14	€ 0,35	€ 0,67
VarK	12%	18%	19%



LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

2024 fanden 64 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 10,44 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 2 835 m². Der max. Preis lag bei € 24,96 je m². Mit 4,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 9,79.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 4,4%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,21	€ 3,64	€ 13,50
Mittel	€ 2,44	€ 7,95	€ 15,89
Max Preis	€ 3,60	€ 13,00	€ 24,96
σ	€ 0,70	€ 2,81	€ 2,10
VarK	29%	35%	13%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





Statistik - Einwohner & Gebäude

Vorarlberg

Datenstand
01.01.2024

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at



409.973

Einwohner gesamt

100%

79%

10%

11%

Staatsbürger AT
325.686

Staatsbürger EU
41.685

Andere
42.602



118.054

Gebäude gesamt

100%

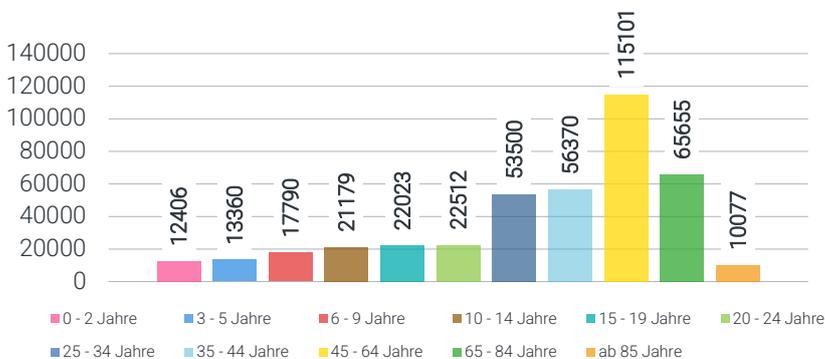


97.982

Wohngebäude

83%

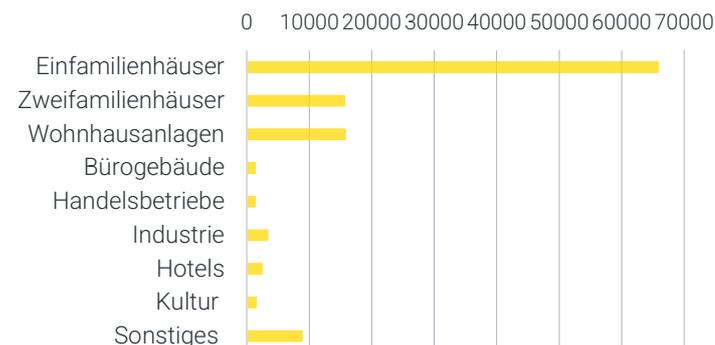
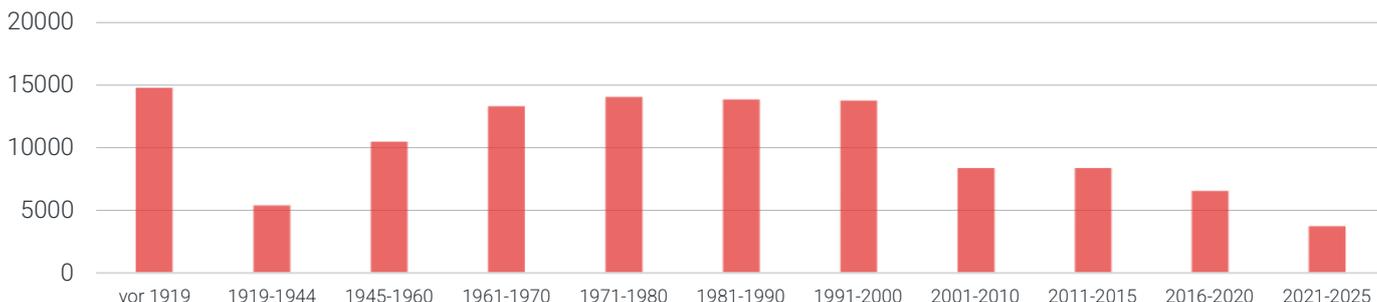
ALTERSVERTEILUNG



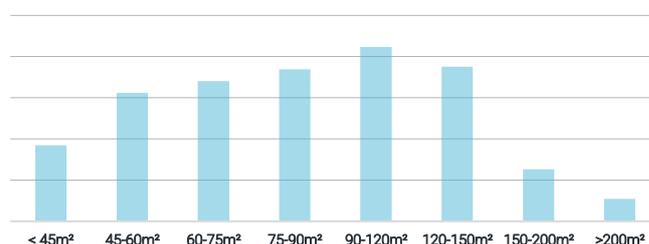
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER



GEBÄUDESTRUKTUR Ø WOHNFLÄCHE



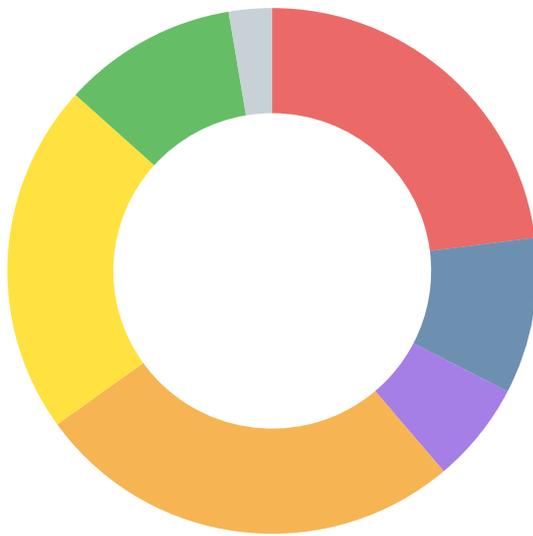


ImmoMarktAnalyse Burgenland

2024

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im März 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 2024
Bauland	23,0%	1.018
Wohnung/Geb.Anteile	9,6%	425
Gebäude	6,2%	275
Wohngebäude	26,3%	1.164
Landwirtschaft	21,6%	957
Wald	10,7%	473
sonstiges	2,6%	117
Gesamt	100,0%	4.429

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2024 lebten 301.951 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,28 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 74,7 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr 1971-1980 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

2024 fanden im Bundesland Burgenland ca. 4.429 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die Jahre 2023 und 2024, um -10 Prozent verändert. Mit 26 Prozent hat die Kategorie Wohngebäude dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im Jahr 2023 rund 682 Mio. € und im Jahr 2024 bis dato ca. 604 Mio. €, was einer Veränderung von -11 Prozent entspricht. 2024 erzielte die Kategorie Wohngebäude mit rund 250 Mio. € den größten Umsatz.

Jahr	2022	2023	2024*
Transaktionen	6.105	4.935	4.429
Änderung zu Vorjahr	-17%	-19%	-10%
Gesamtvolumen	€ 920.546.438	€ 681.888.688	€ 603.654.987
Bauland	€ 172.997.235	€ 129.525.897	€ 100.193.466
Wohngebäude	€ 398.746.338	€ 270.984.937	€ 250.202.077
Gebäude	€ 119.480.871	€ 131.099.427	€ 130.465.717
Wohnung/Geb.Anteile	€ 172.779.554	€ 93.267.207	€ 62.197.966
Landwirtschaft/Wald	€ 51.946.904	€ 53.916.271	€ 50.241.353
Sonstiges	€ 4.595.536	€ 3.094.949	€ 10.354.408

Stand: Mrz.2025

BEZUGSZEITPUNKT:

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.





ImmoMarktAnalyse Burgenland

2024

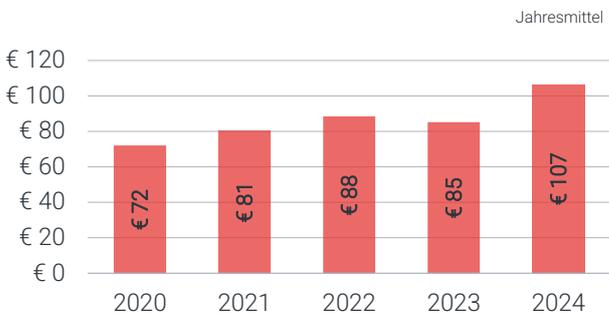
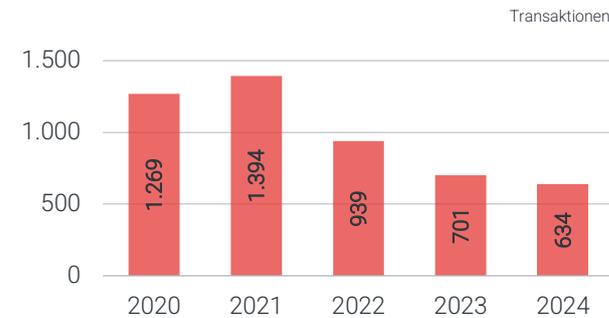
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WOHNBAULAND

2024 fanden 634 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 107 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 935 m². Der max. Preis lag bei € 583 je m². Mit 6,2 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 104.



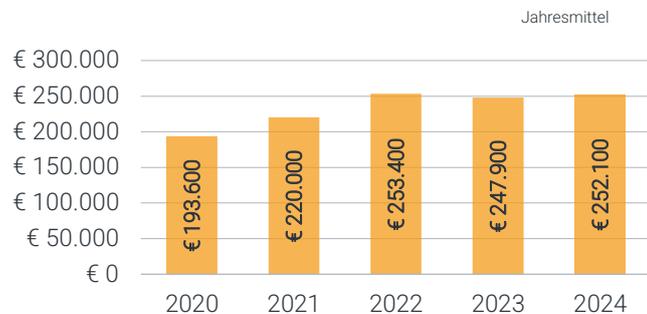
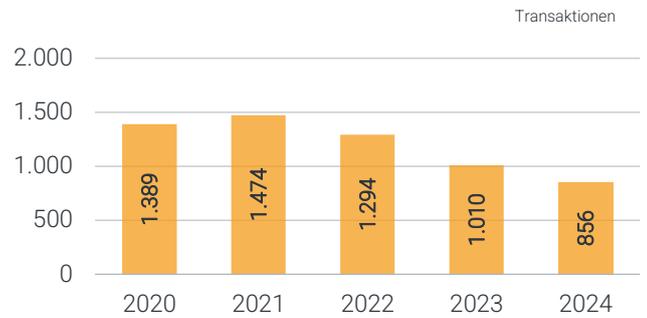
Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 6,2%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 10	€ 24	€ 142
Mittel	€ 17	€ 61	€ 255
Max Preis	€ 24	€ 141	€ 583
σ	€ 4	€ 32	€ 94
VarK	22%	53%	37%



WOHNGEBÄUDE

2024 fanden 856 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von T€ 252 statt. Dabei betrug die mittlere Grundstücksgröße 777 m². Der max. Preis lag bei T€ 950. Mit 5 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse im Durchschnitt bei T€ 255.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 5,0%

Veränderung zum Vorjahr: 1,7 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 85.200	€ 192.000	€ 336.000
Mittel	€ 139.700	€ 251.500	€ 451.500
Max Preis	€ 190.700	€ 335.800	€ 950.000
σ	€ 29.400	€ 39.300	€ 114.600
VarK	21%	16%	25%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





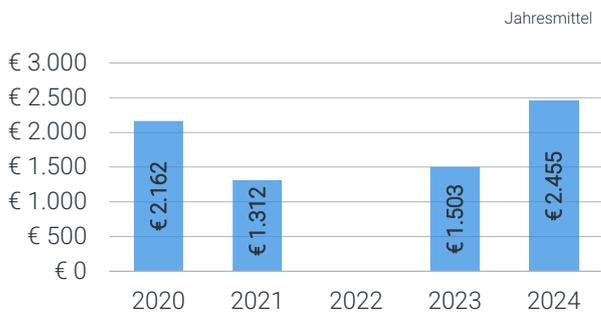
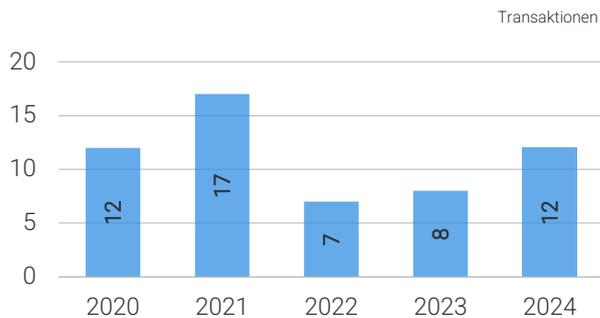
ZT datenforum eGen
 Schönaugasse 7, 8010 Graz
 office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



GESCHÄFTSFLÄCHEN

2024 fanden 12 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2 455 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 320 m². Der max. Preis lag bei € 6 044 je m². Mit 6,6 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2 314.



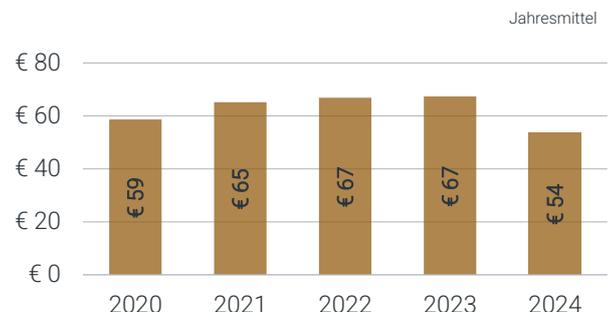
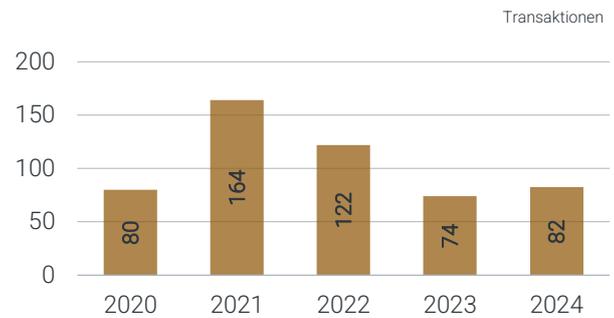
Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 6,6%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.000	€ 1.169	€ 2.152
Mittel	€ 1.054	€ 1.508	€ 3.550
Max Preis	€ 1.143	€ 1.906	€ 6.043
σ	€ 77	€ 265	€ 2.165
VarK	7%	18%	61%



GEWERBE- INDUSTRIEGRUND

2024 fanden 82 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 54 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 1 594 m². Der max. Preis lag bei € 342 je m². Mit -3 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine negative Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 54.



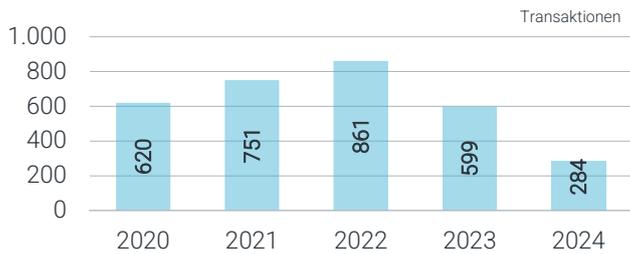
Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: -3,0%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 10	€ 27	€ 95
Mittel	€ 16	€ 50	€ 136
Max Preis	€ 26	€ 92	€ 342
σ	€ 4	€ 17	€ 41
VarK	27%	34%	30%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²



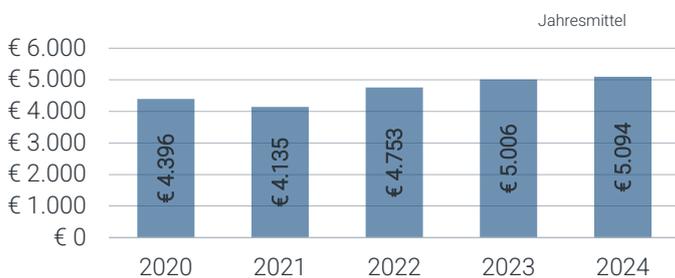
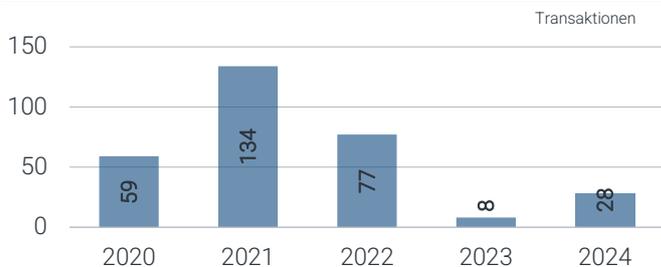


EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

2024 fanden 284 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2 306 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 78 m². Der max. Preis lag bei € 4 566 je m². Mit 6,6 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2 314.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.091	€ 1.354	€ 2.189
Mittel	€ 1.241	€ 1.708	€ 2.652
Max Preis	€ 1.351	€ 2.186	€ 4.566
σ	€ 79	€ 242	€ 469
VarK	6%	14%	18%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 6,6%



Veränderung zum Vorjahr: 1,8 %

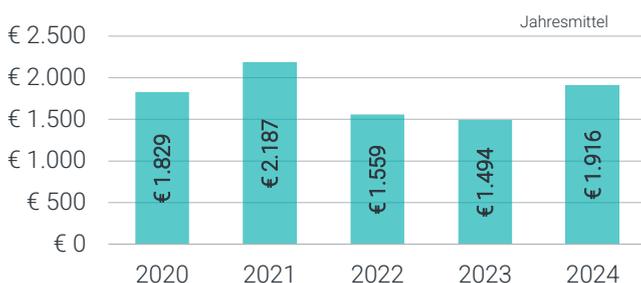
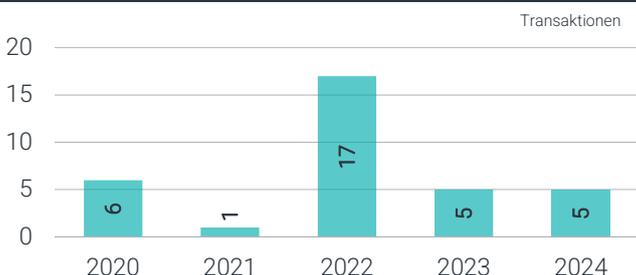


EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

2024 fanden 28 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 5 094 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 70 m². Der max. Preis lag bei € 7 647 je m². Mit 4,9 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 5 152.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 2.997	€ 3.657	€ 5.336
Mittel	€ 3.300	€ 4.421	€ 6.332
Max Preis	€ 3.570	€ 5.306	€ 7.647
σ	€ 147	€ 442	€ 654
VarK	4%	10%	10%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 4,9%



BÜRO

2024 fanden 5 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 1 916 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 122 m². Der max. Preis lag bei € 2 374 je m². Mit 0,2 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine leicht positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 1 935.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.178	€ 1.358	€ 1.916
Mittel	€ 1.234	€ 1.598	€ 2.184
Max Preis	€ 1.342	€ 1.800	€ 2.374
σ	€ 75	€ 192	€ 194
VarK	6%	12%	9%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 0,2%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





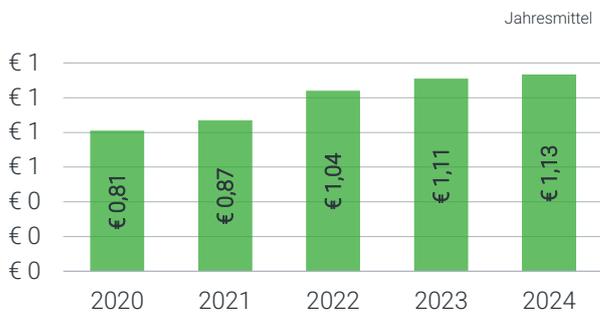
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WALD

2024 fanden 198 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 1,13 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 4 853 m². Der max. Preis lag bei € 3,66 je m². Mit 3,4 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 1,12.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 3,4%

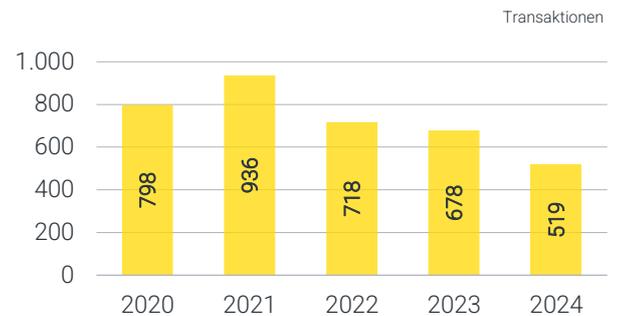
Veränderung zum Vorjahr: 1,8 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 0,59	€ 0,72	€ 1,20
Mittel	€ 0,65	€ 0,93	€ 1,77
Max Preis	€ 0,72	€ 1,20	€ 3,66
σ	€ 0,04	€ 0,12	€ 0,55
VarK	6%	13%	31%



LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

2024 fanden 519 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2,77 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 5 215 m². Der max. Preis lag bei € 6,55 je m². Mit 2,1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2,61.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 2,1%

Veränderung zum Vorjahr: 0 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,00	€ 1,52	€ 3,31
Mittel	€ 1,30	€ 2,34	€ 4,56
Max Preis	€ 1,52	€ 3,31	€ 6,55
σ	€ 0,17	€ 0,49	€ 0,89
VarK	13%	21%	19%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





Statistik - Einwohner & Gebäude Burgenland

Datenstand
01.01.2024

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at



301.951

Einwohner gesamt

100%

89%

8%

3%

Staatsbürger AT
267.561

Staatsbürger EU
24.360

Andere
10.030



152.627

Gebäude gesamt

100%

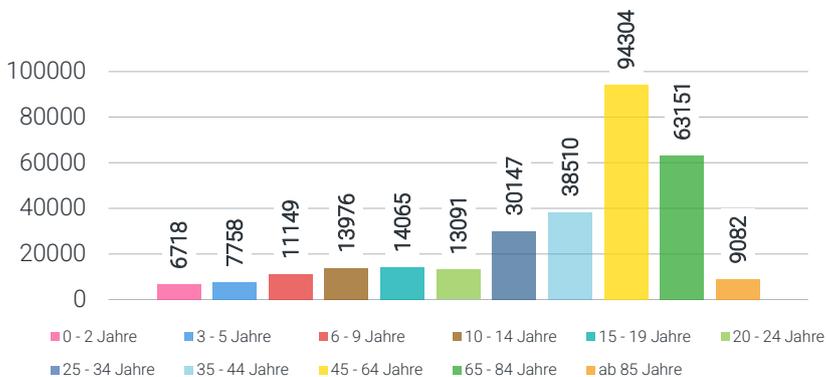


127.797

Wohngebäude

84%

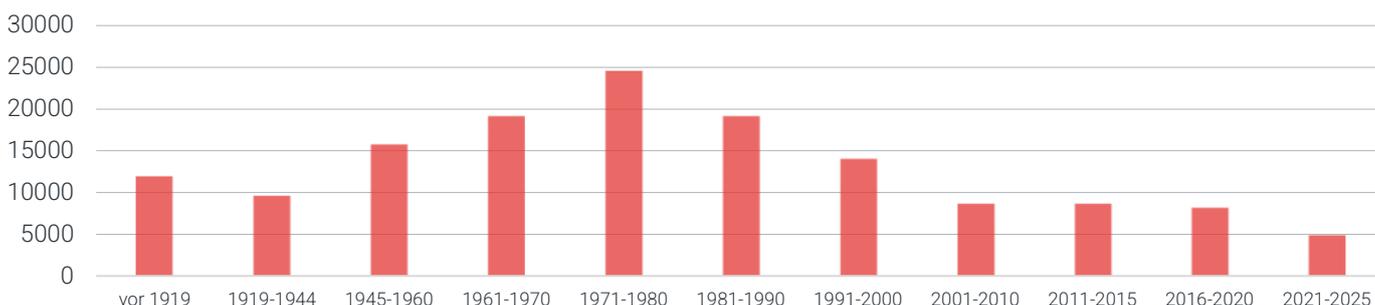
ALTERSVERTEILUNG



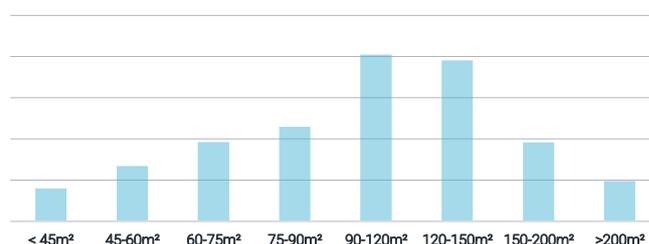
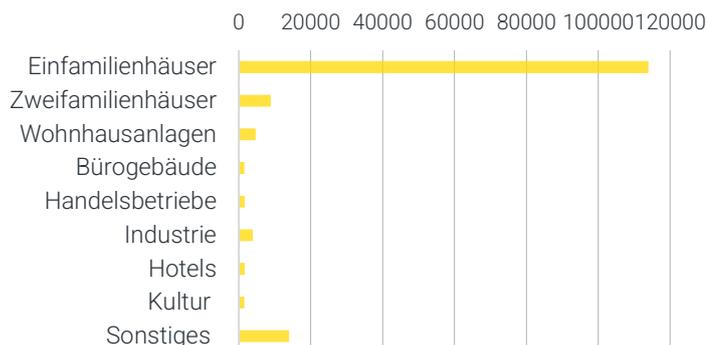
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



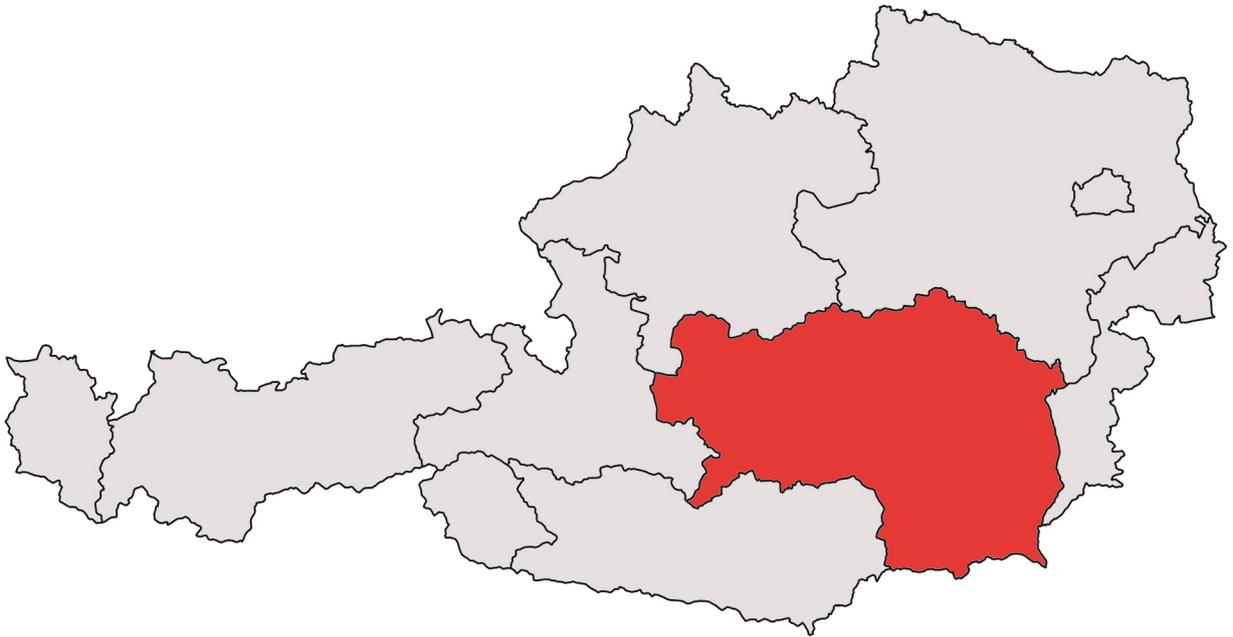
GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER

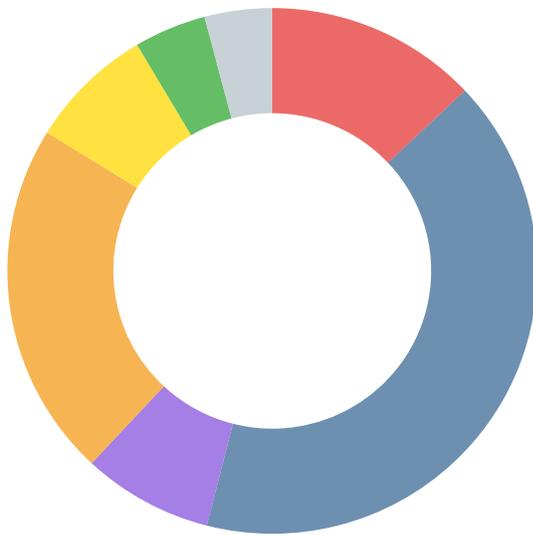


GEBÄUDESTRUKTUR Ø WOHNFLÄCHE



Steiermark





	Anteil	Anzahl 2024
Bauland	13,0%	1.309
Wohnung/Geb. Anteile	41,0%	4.138
Gebäude	8,0%	803
Wohngebäude	21,9%	2.209
Landwirtschaft	7,7%	772
Wald	4,4%	444
sonstiges	4,1%	416
Gesamt	100,0%	10.091

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2024 lebten 1.269.801 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,15 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 62,2 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr vor 1919 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

2024 fanden im Bundesland Steiermark ca. 10.091 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die Jahre 2023 und 2024, um -17 Prozent verändert. Mit 41 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im Jahr 2023 rund 3096 Mio. € und im Jahr 2024 bis dato ca. 2494 Mio. €, was einer Veränderung von -19 Prozent entspricht. 2024 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile mit rund 797 Mio. € den größten Umsatz.

Jahr	2022	2023	2024*
Transaktionen	16.850	12.105	10.091
Änderung zu Vorjahr	-15%	-28%	-17%
Gesamtvolumen	€ 4.580.492.597	€ 3.096.299.278	€ 2.493.819.113
Bauland	€ 515.989.922	€ 323.185.019	€ 242.025.997
Wohngebäude	€ 1.041.517.353	€ 811.654.979	€ 651.834.752
Gebäude	€ 1.386.006.185	€ 712.374.442	€ 639.913.432
Wohnung/Geb. Anteile	€ 1.359.437.382	€ 972.248.683	€ 796.591.139
Landwirtschaft/Wald	€ 242.767.381	€ 257.937.085	€ 138.779.602
Sonstiges	€ 34.774.374	€ 18.899.070	€ 24.674.191

Stand: Mrz.2025



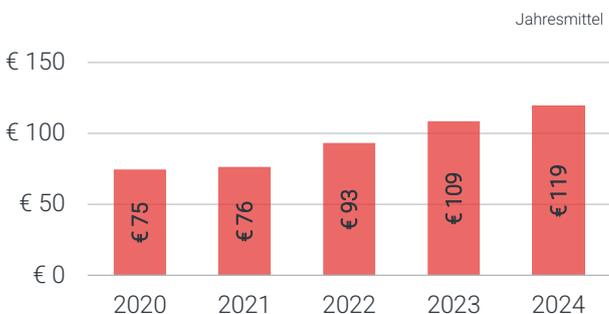
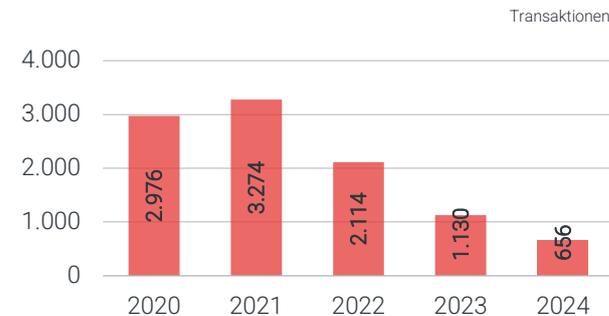
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WOHNBAULAND

2024 fanden 656 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 119 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 960 m². Der max. Preis lag bei € 970 je m². Mit 13,6 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 120.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 13,6%

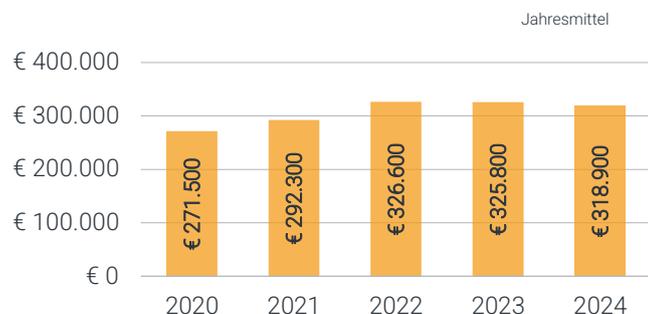
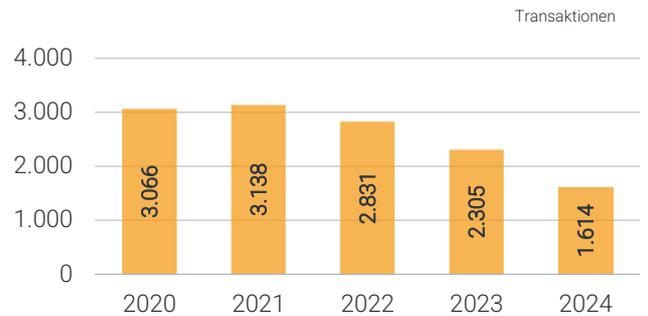
Veränderung zum Vorjahr: 10 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 10	€ 34	€ 112
Mittel	€ 24	€ 63	€ 244
Max Preis	€ 34	€ 111	€ 970
σ	€ 6	€ 21	€ 153
VarK	26%	34%	63%



WOHNGEBÄUDE

2024 fanden 1 614 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von T€ 319 statt. Dabei betrug die mittlere Grundstücksgröße 961 m². Der max. Preis lag bei T€1 740. Mit 3,2 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse im Durchschnitt bei T€ 311.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 3,2%

Veränderung zum Vorjahr: -2,1 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 89.000	€ 271.200	€ 452.000
Mittel	€ 183.900	€ 347.000	€ 660.200
Max Preis	€ 271.000	€ 451.000	€ 1.740.000
σ	€ 52.300	€ 50.400	€ 233.300
VarK	28%	15%	35%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





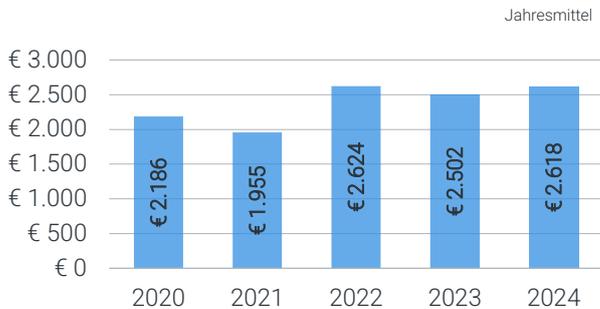
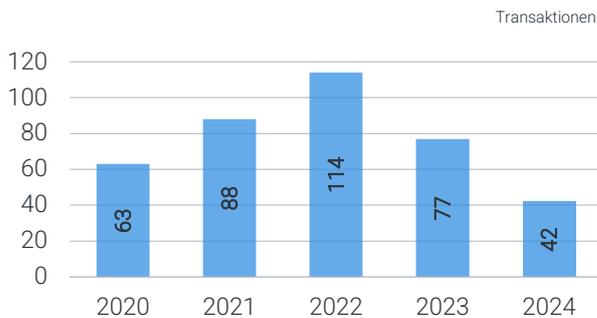
ZT datenforum eGen
 Schönaugasse 7, 8010 Graz
 office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



GESCHÄFTSFLÄCHEN

2024 fanden 42 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2 618 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 136 m². Der max. Preis lag bei € 6 077 je m². Mit -2,7 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine negative Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2 545.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: -2,7%

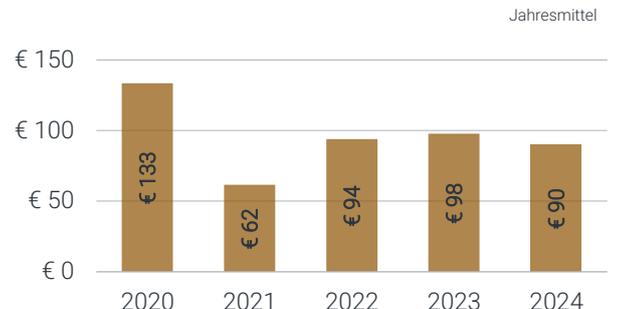
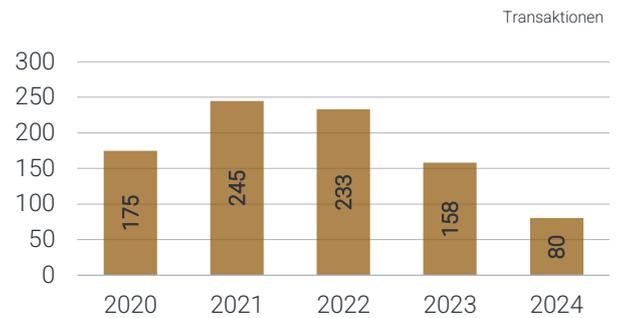
Veränderung zum Vorjahr: 4,6 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.054	€ 1.456	€ 3.572
Mittel	€ 1.206	€ 2.341	€ 4.260
Max Preis	€ 1.418	€ 3.525	€ 6.077
σ	€ 113	€ 602	€ 752
VarK	9%	26%	18%



GEWERBE-INDUSTRIEGRUND

2024 fanden 80 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 90 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 1 443 m². Der max. Preis lag bei € 1 047 je m². Mit -1,5 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine negative Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 103.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: -1,5%

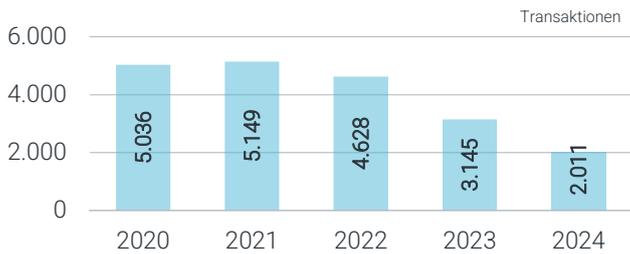
Veränderung zum Vorjahr: -7,9 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 19	€ 40	€ 115
Mittel	€ 28	€ 65	€ 239
Max Preis	€ 39	€ 115	€ 1.047
σ	€ 5	€ 21	€ 142
VarK	18%	33%	59%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²



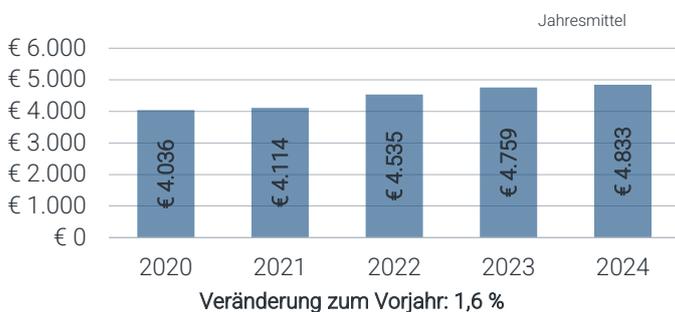
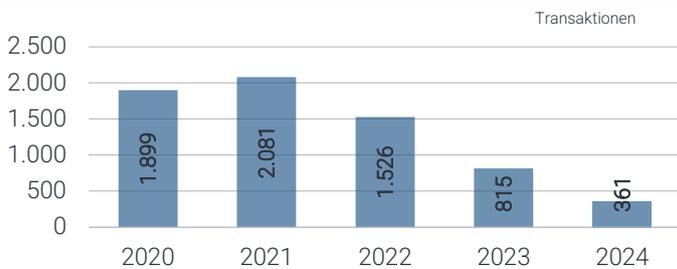


EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

2024 fanden 2 011 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2 575 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 71 m². Der max. Preis lag bei € 12 841 je m². Mit 1,5 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2 552.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.205	€ 1.892	€ 2.900
Mittel	€ 1.564	€ 2.400	€ 3.720
Max Preis	€ 1.892	€ 2.900	€ 12.841
σ	€ 193	€ 293	€ 819
VarK	12%	12%	22%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 1,5%

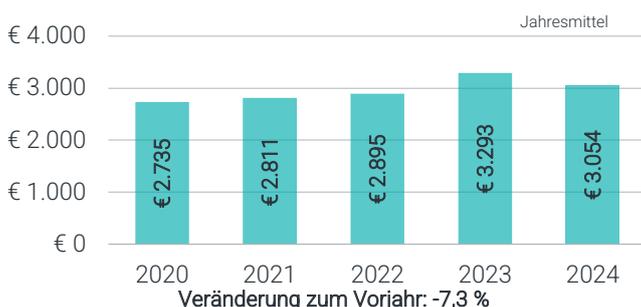
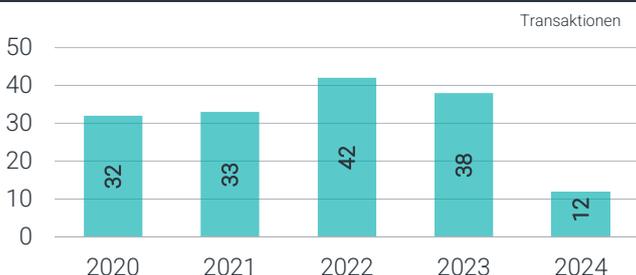


EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

2024 fanden 361 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 4 833 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 65 m². Der max. Preis lag bei € 14 176 je m². Mit 2,5 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 4 761.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.020	€ 3.584	€ 5.038
Mittel	€ 3.291	€ 4.218	€ 6.209
Max Preis	€ 3.584	€ 5.037	€ 14.176
σ	€ 167	€ 412	€ 1.370
VarK	5%	10%	22%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 2,5%



BÜRO

2024 fanden 12 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 3 054 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 173 m². Der max. Preis lag bei € 7 766 je m². Mit -1 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine negative Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 3 005.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.050	€ 2.286	€ 3.711
Mittel	€ 1.691	€ 3.047	€ 4.626
Max Preis	€ 2.267	€ 3.642	€ 7.766
σ	€ 364	€ 369	€ 945
VarK	22%	12%	20%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: -1,0%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





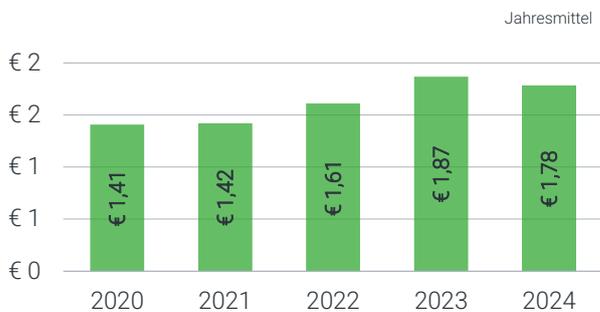
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WALD

2024 fanden 137 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 1,78 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 9 070 m². Der max. Preis lag bei € 6, je m². Mit 4,5 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 1,77.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 4,5%

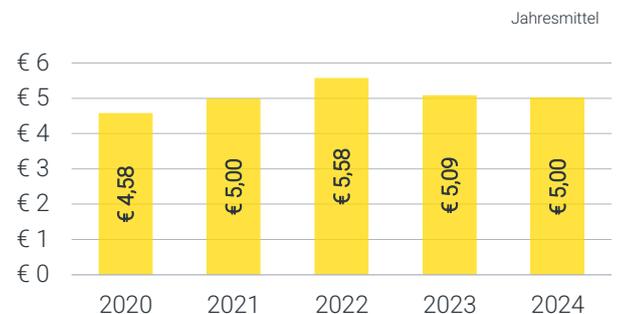
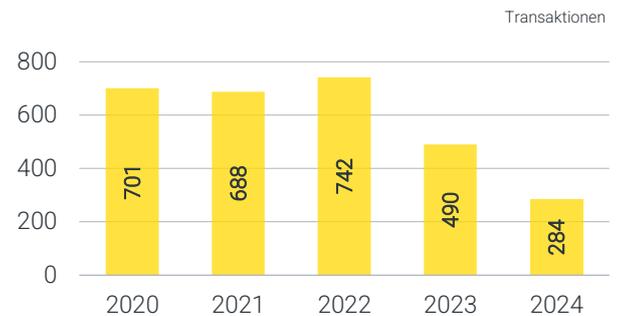
Veränderung zum Vorjahr: -4,8 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 0,70	€ 1,05	€ 2,05
Mittel	€ 0,92	€ 1,52	€ 2,95
Max Preis	€ 1,05	€ 2,04	€ 6,00
σ	€ 0,10	€ 0,29	€ 0,89
VarK	11%	19%	30%



LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

2024 fanden 284 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 5, je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 4 414 m². Der max. Preis lag bei € 13,74 je m². Mit 3,9 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 5,29.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 3,9%

Veränderung zum Vorjahr: -1,8 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,00	€ 2,37	€ 6,37
Mittel	€ 1,72	€ 4,09	€ 9,15
Max Preis	€ 2,37	€ 6,37	€ 13,74
σ	€ 0,37	€ 1,10	€ 1,94
VarK	21%	27%	21%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





Statistik - Einwohner & Gebäude Steiermark

Datenstand
01.01.2024

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at



1.269.801

Einwohner gesamt

100%

86%

8%

6%

Staatsbürger AT
1.090.119

Staatsbürger EU
102.907

Andere
76.775



435.259

Gebäude gesamt

100%

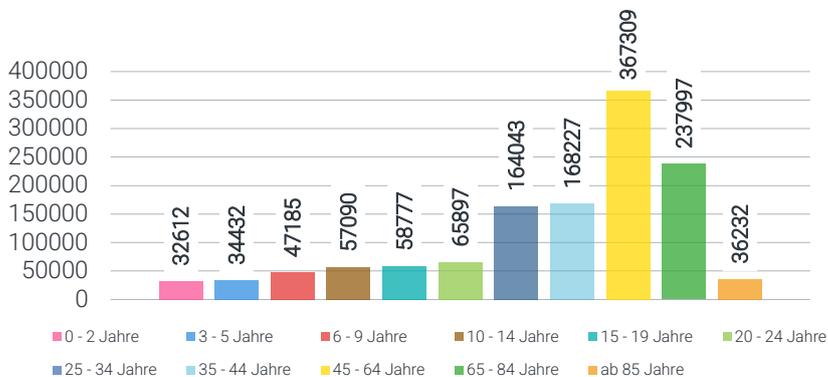


349.974

Wohngebäude

80%

ALTERSVERTEILUNG



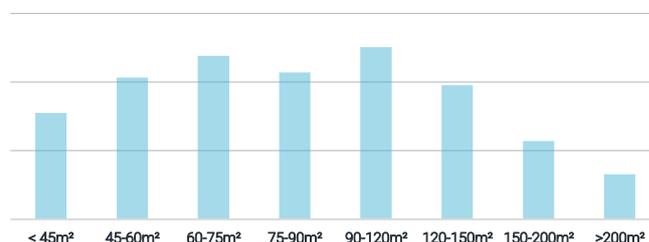
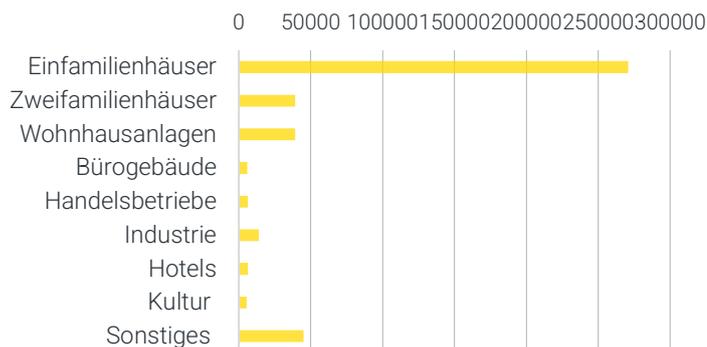
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



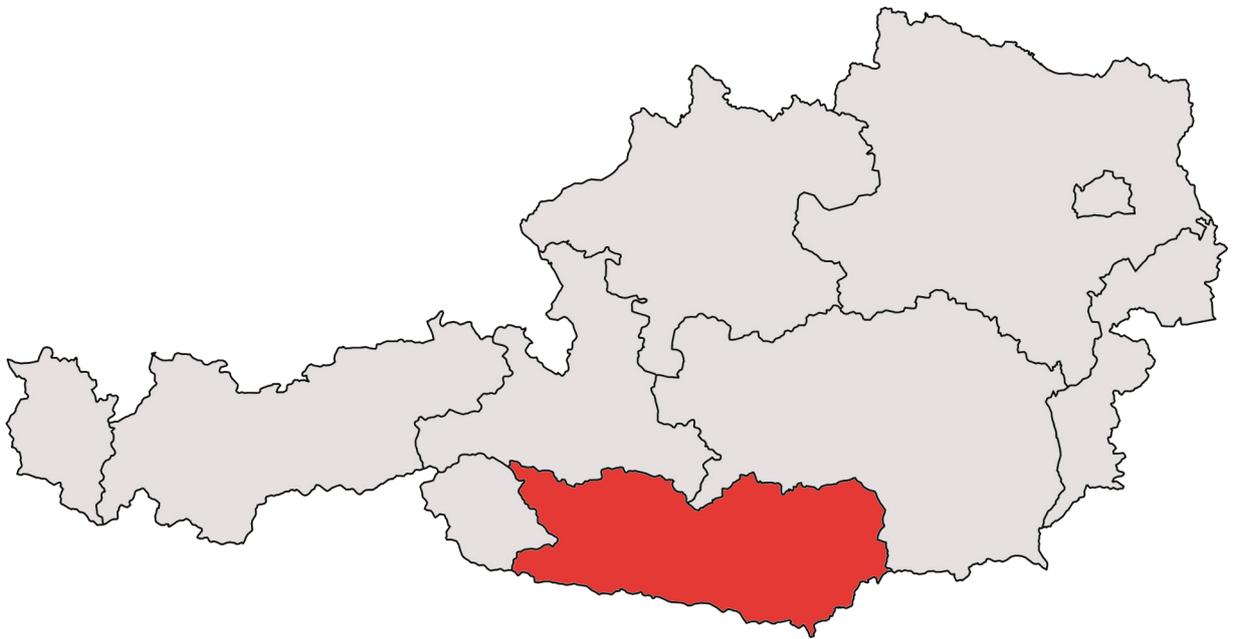
GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER



GEBÄUDESTRUKTUR Ø WOHNFLÄCHE



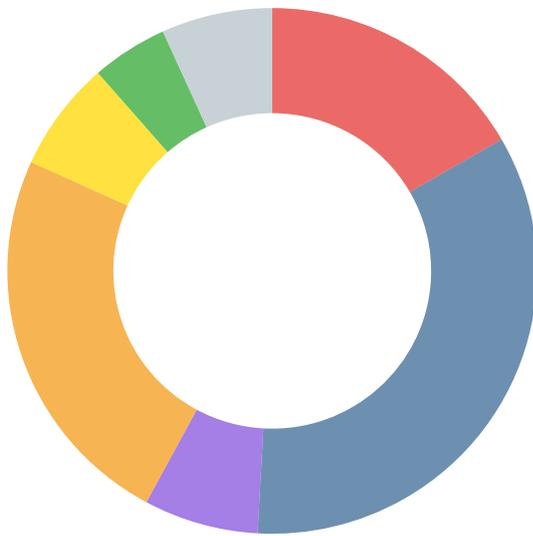
Kärnten





ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im März 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 2024
Bauland	16,7%	831
Wohnung/Geb. Anteile	34,2%	1.707
Gebäude	7,0%	349
Wohngebäude	23,9%	1.193
Landwirtschaft	6,8%	338
Wald	4,7%	232
sonstiges	6,8%	338
Gesamt	100,0%	4.988

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2024 lebten 569.744 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von -0,09 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 58,5 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr 1971-1980 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

2024 fanden im Bundesland Kärnten ca. 4.988 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die Jahre 2023 und 2024, um -14 Prozent verändert. Mit 34 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im Jahr 2023 rund 1506 Mio. € und im Jahr 2024 bis dato ca. 1193 Mio. €, was einer Veränderung von -21 Prozent entspricht. 2024 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb. Anteile mit rund 453 Mio. € den größten Umsatz.

Jahr	2022	2023	2024*
Transaktionen	8.106	5.814	4.988
Änderung zu Vorjahr	-14%	-28%	-14%
Gesamtvolumen	€ 2.291.477.619	€ 1.505.550.383	€ 1.193.339.701
Bauland	€ 297.329.405	€ 180.269.390	€ 100.247.529
Wohngebäude	€ 549.213.237	€ 409.891.601	€ 368.237.454
Gebäude	€ 526.659.550	€ 318.573.085	€ 197.700.766
Wohnung/Geb. Anteile	€ 786.208.008	€ 499.437.911	€ 453.174.854
Landwirtschaft/Wald	€ 113.435.013	€ 88.436.664	€ 65.258.802
Sonstiges	€ 18.632.406	€ 8.941.732	€ 8.720.296

Stand: Mrz.2025

BEZUGSZEITPUNKT:

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.





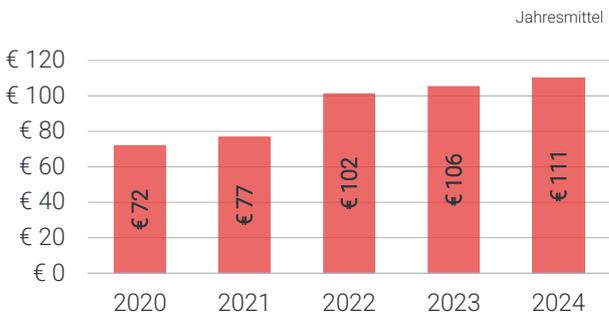
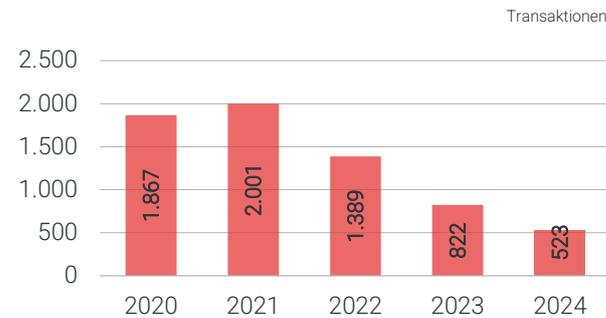
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WOHNBAULAND

2024 fanden 523 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 111 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 935 m². Der max. Preis lag bei € 720 je m². Mit 10,7 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 109.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 10,7%

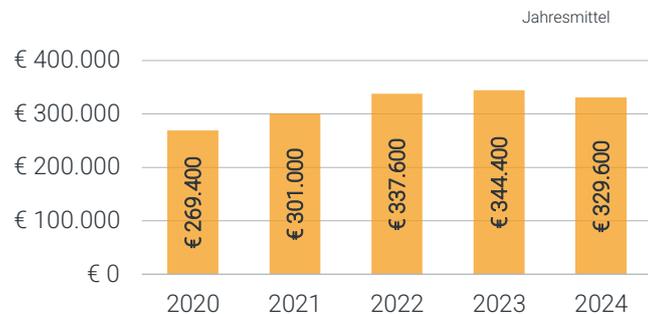
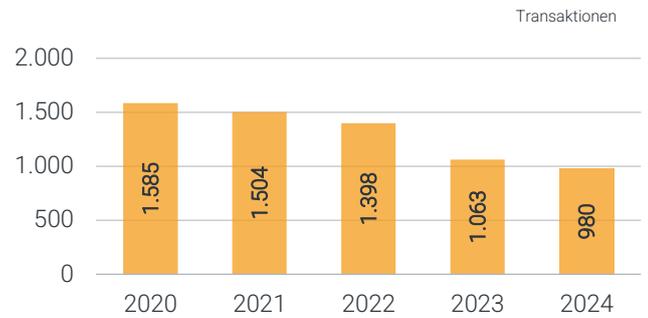
Veränderung zum Vorjahr: 4,7 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 15	€ 41	€ 112
Mittel	€ 30	€ 69	€ 208
Max Preis	€ 41	€ 112	€ 720
σ	€ 7	€ 19	€ 112
VarK	24%	28%	54%



WOHNGEBÄUDE

2024 fanden 980 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von T€ 330 statt. Dabei betrug die mittlere Grundstücksgröße 912 m². Der max. Preis lag bei T€1 760. Mit 6,3 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse im Durchschnitt bei T€ 338.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 6,3%

Veränderung zum Vorjahr: -4,3 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 90.400	€ 259.600	€ 504.000
Mittel	€ 178.900	€ 356.900	€ 710.000
Max Preis	€ 259.000	€ 501.000	€ 1.760.000
σ	€ 47.400	€ 68.200	€ 221.100
VarK	27%	19%	31%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





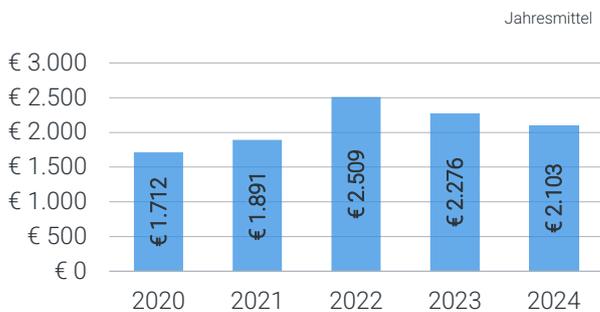
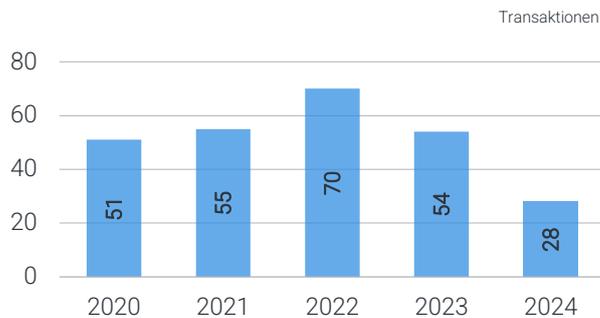
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



GESCHÄFTSFLÄCHEN

2024 fanden 28 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 2 103 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 96 m². Der max. Preis lag bei € 6 423 je m². Mit 0 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine leicht negative Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 2 094.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 0,0%

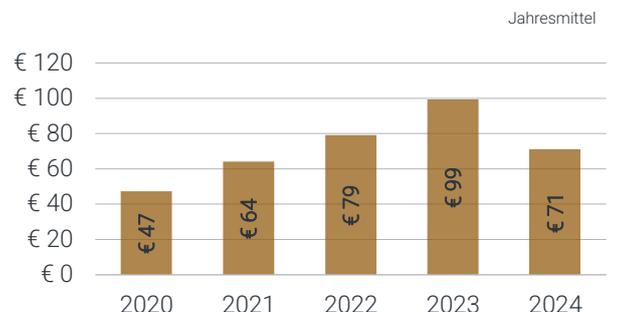
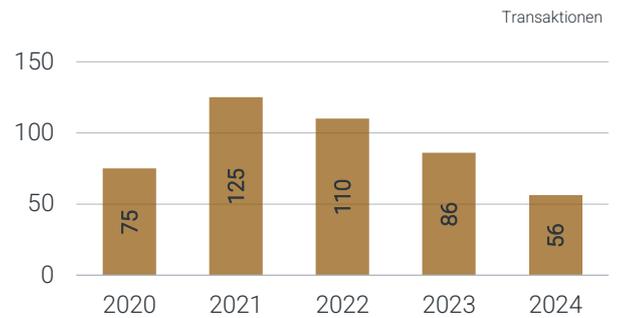
Veränderung zum Vorjahr: -7,6 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.003	€ 1.514	€ 2.942
Mittel	€ 1.281	€ 2.007	€ 3.980
Max Preis	€ 1.502	€ 2.881	€ 6.423
σ	€ 143	€ 374	€ 1.007
VarK	11%	19%	25%



GEWERBE- INDUSTRIEGRUND

2024 fanden 56 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 71 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 1 722 m². Der max. Preis lag bei € 416 je m². Mit 13,7 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 69.



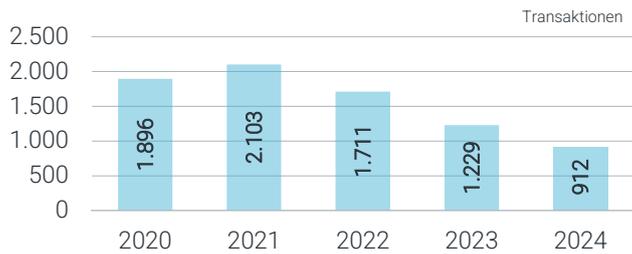
Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 13,7%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 19	€ 33	€ 112
Mittel	€ 26	€ 57	€ 189
Max Preis	€ 33	€ 112	€ 416
σ	€ 4	€ 22	€ 76
VarK	14%	38%	40%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²



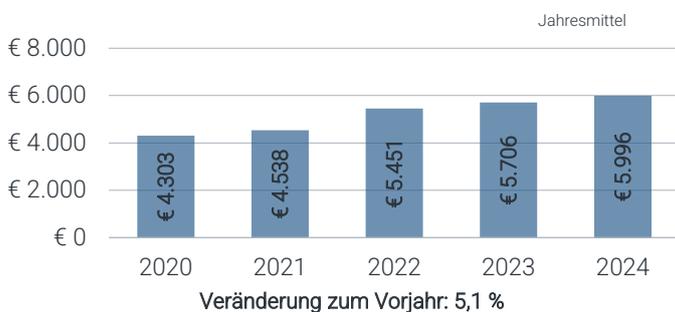
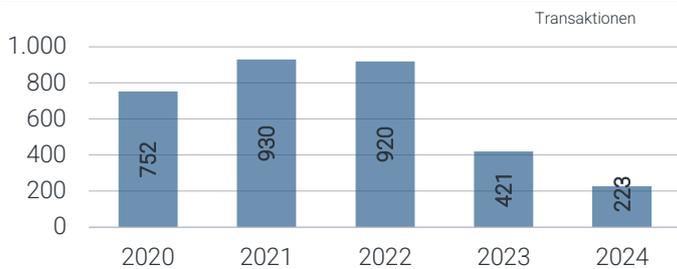


EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

2024 fanden 912 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 3 109 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 73 m². Der max. Preis lag bei € 25 781 je m². Mit 3,9 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 3 091.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.198	€ 1.885	€ 3.256
Mittel	€ 1.545	€ 2.512	€ 4.775
Max Preis	€ 1.885	€ 3.255	€ 25.781
σ	€ 194	€ 370	€ 2.524
VarK	13%	15%	53%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 3,9%

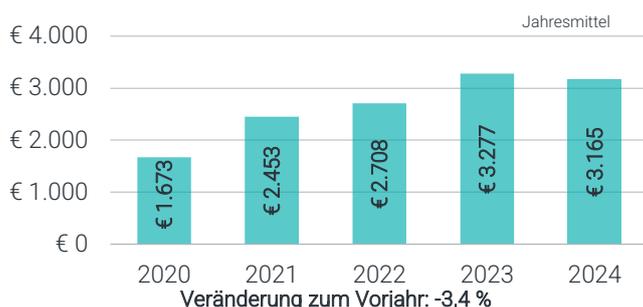


EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

2024 fanden 223 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 5 996 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 70 m². Der max. Preis lag bei € 31 495 je m². Mit 7,2 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 6 014.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.125	€ 3.845	€ 5.634
Mittel	€ 3.490	€ 4.633	€ 8.020
Max Preis	€ 3.845	€ 5.633	€ 31.495
σ	€ 208	€ 500	€ 3.708
VarK	6%	11%	46%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 7,2%



BÜRO

2024 fanden 10 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 3 165 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Nutzfläche 132 m². Der max. Preis lag bei € 5 000 je m². Mit 19,5 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 3 201.

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.067	€ 1.898	€ 3.428
Mittel	€ 1.423	€ 2.541	€ 4.026
Max Preis	€ 1.856	€ 3.425	€ 5.000
σ	€ 257	€ 477	€ 454
VarK	18%	19%	11%

Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 19,5%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





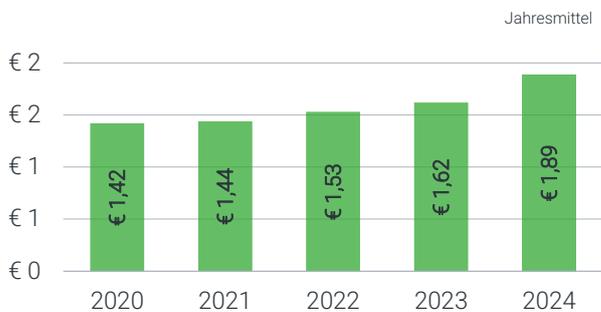
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im Januar 2025: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



WALD

2024 fanden 94 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 1,89 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 13 601 m². Der max. Preis lag bei € 6,39 je m². Mit 3,6 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 1,85.



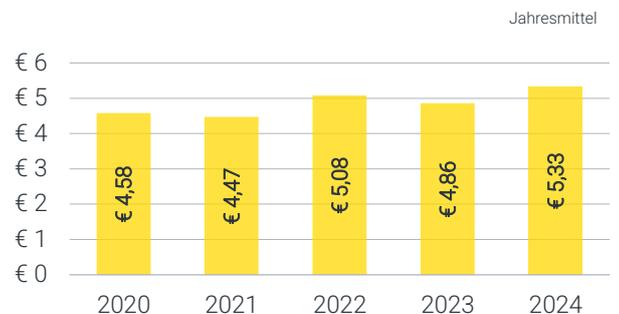
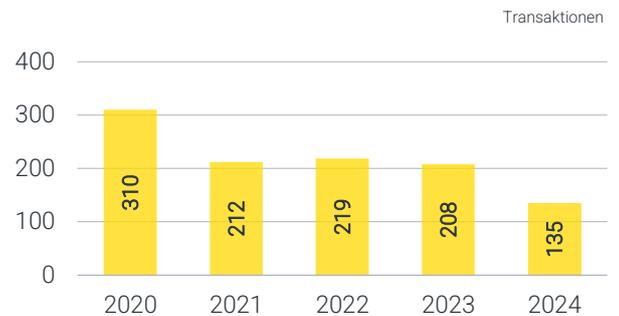
Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 3,6%

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 0,69	€ 1,02	€ 2,00
Mittel	€ 0,89	€ 1,45	€ 2,91
Max Preis	€ 1,01	€ 2,00	€ 6,39
σ	€ 0,11	€ 0,26	€ 1,06
VarK	12%	18%	37%



LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

2024 fanden 135 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 5,33 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 4 920 m². Der max. Preis lag bei € 13,74 je m². Mit 3,7 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2024 (31.12.2024) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 5,25.



Φ Preisänderung p.a. 2020 - 2024: 3,7%

Veränderung zum Vorjahr: 9,7 %

Lage/ Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,00	€ 2,31	€ 6,75
Mittel	€ 1,71	€ 4,15	€ 9,32
Max Preis	€ 2,28	€ 6,71	€ 13,74
σ	€ 0,35	€ 1,21	€ 1,92
VarK	21%	29%	21%

PREISKATEGORIE:

gut: μ +/- 15% | mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m² | σ = Standardabweichung | VarK = Streuungsmaß | Min. Preis & Max. Preis in €/m²





Statistik - Einwohner & Gebäude

Kärnten

Datenstand
01.01.2024

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at



569.744

Einwohner gesamt

100%

87%

8%

5%

Staatsbürger AT
494.270

Staatsbürger EU
46.345

Andere
29.129



207.494

Gebäude gesamt

100%

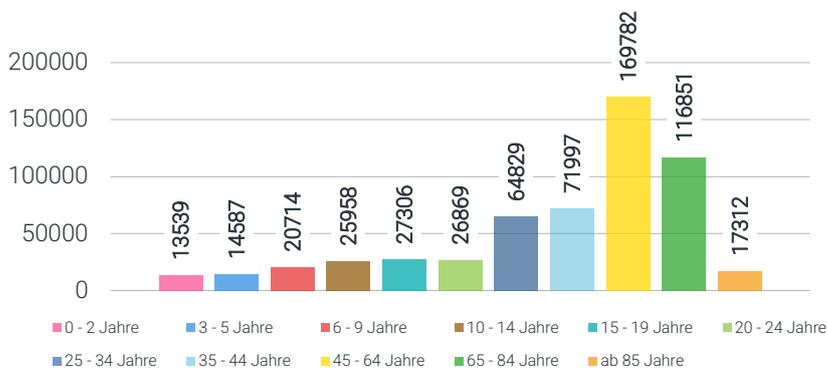


168.273

Wohngebäude

81%

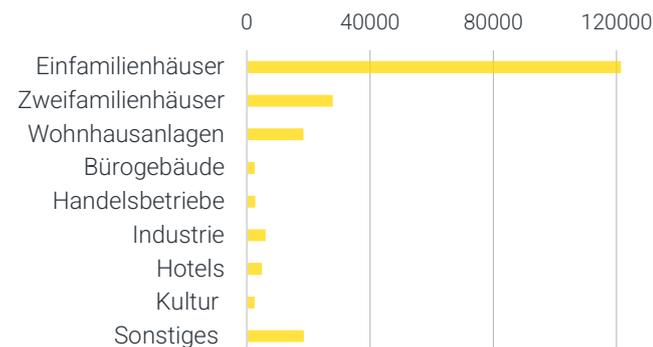
ALTERSVERTEILUNG



BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER



GEBÄUDESTRUKTUR Ø WOHNFLÄCHE

