ImmoMarktAnalyse

Halbjahresbericht 2026

auf Basis von Grundbuchdaten nach Bundesland



Stand: September 2026
ZT datenforum eGen

Inhaltsverzeichnis

Einführung 3

Österreich 4

Wien 9

Niederösterreich 15

Oberösterreich 22

Salzburg 29

Tirol 36

Vorarlberg 43

Burgenland 50

Steiermark 57

Kärnten 64

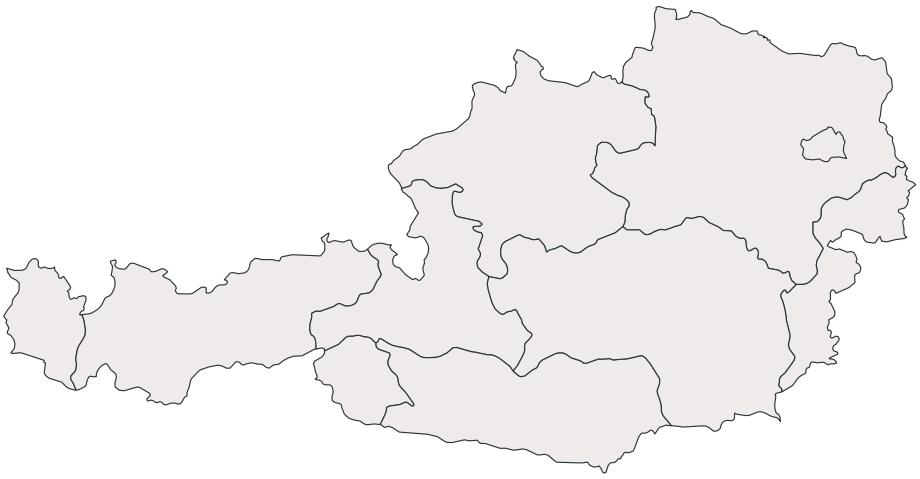
Österreichs Immobilienmarkt im 1. Halbjahr 2026: deutlich mehr Transaktionen in allen Bundesländern

Im ersten Halbjahr 2026 wurden in Österreich rund 49.496 Immobilientransaktionen verbüchert – um 41 % mehr als im ersten Halbjahr 2025 (35.019). Das Transaktionsvolumen stieg von rund 12,35 Mrd. € auf rund 15,18 Mrd. € (+23 %).

- **Plus in allen Bundesländern:** Die Zahl der Transaktionen stieg überall – am stärksten in der Steiermark (+60 %) und in Vorarlberg (+53 %), am geringsten in Wien (+31 %).
- **Wohnungen bleiben das größte Segment:** 48,7 % aller Transaktionen entfallen auf Wohnungen und Gebäudeanteile, in Wien sind es 83,6 %. Wohngebäude folgen mit 20,9 %.
- **Wien und Niederösterreich tragen das Volumen:** Auf Wien entfallen rund 4,28 Mrd. € (28 % des Volumens), auf Niederösterreich rund 2,47 Mrd. €.
- **Eigentumswohnungen:** Österreichweit kosteten Neubauwohnungen im Schnitt 6.323 € je m², Bestandswohnungen 3.657 € je m². Am teuersten ist der Neubau in Wien (7.116 €), gefolgt von Tirol (6.817 €) und Vorarlberg (6.710 €).
- **Bauland mit großer Spannweite:** Wohnbauland kostet österreichweit im Schnitt 267 € je m² – je nach Bundesland zwischen 118 € (Kärnten) und 1.305 € (Wien).

Alle Werte beruhen auf einer Stichtaganalyse im September 2026 und können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, noch ändern.

Österreich

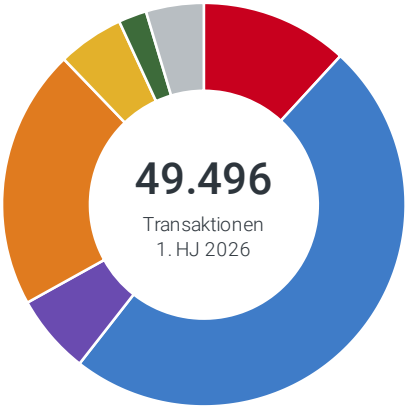


ImmoMarktAnalyse Österreich

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 1. HJ 2026
Bauland	11,8%	5.855
Wohnung/Geb.Anteile	48,7%	24.118
Gebäude	6,4%	3.157
Wohngebäude	20,9%	10.330
Landwirtschaft	5,3%	2.626
Wald	2,3%	1.118
sonstiges	4,6%	2.292
Gesamt	**100,0%**	**49.496**

IMMOBILIENMARKT – TRANSAKTIONSVOLUMEN

Im ersten Halbjahr 2026 fanden in Österreich ca. 49.496 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die ersten Halbjahre 2025 und 2026, um 41 Prozent verändert. Mit 49 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im ersten Halbjahr 2025 rund 12,35 Mrd. € und im ersten Halbjahr 2026 bis dato ca. 15,18 Mrd. €. Bis Juni 2026 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile mit rund 6,90 Mrd. € den größten Umsatz.

Jahr	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2025	1. Halbjahr 2026
Transaktionen	**23.852**	**35.019**	**49.496**
Änderung zu Vorjahr		47%	41%
Gesamtvolumen	**€ 8.090.463.679**	**€ 12.346.465.956**	**€ 15.179.479.128**
Bauland	€ 785.789.700	€ 989.238.156	€ 1.265.300.939
Wohngebäude	€ 1.827.382.486	€ 2.970.773.509	€ 3.642.537.244
Gebäude	€ 1.948.512.637	€ 2.724.480.306	€ 2.994.230.710
Wohnung/Geb.Anteile	€ 3.242.443.878	€ 5.300.748.033	€ 6.899.420.849
Landwirtschaft | Wald	€ 221.013.087	€ 235.522.786	€ 278.392.871
Sonstiges	€ 65.321.891	€ 125.703.166	€ 99.596.515

Gesamtauswertung Österreich, Stand Sep. 2026.

ImmoMarktAnalyse Österreich

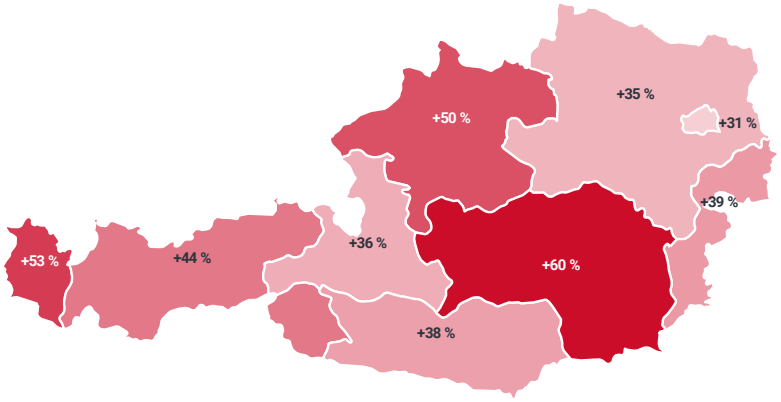
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

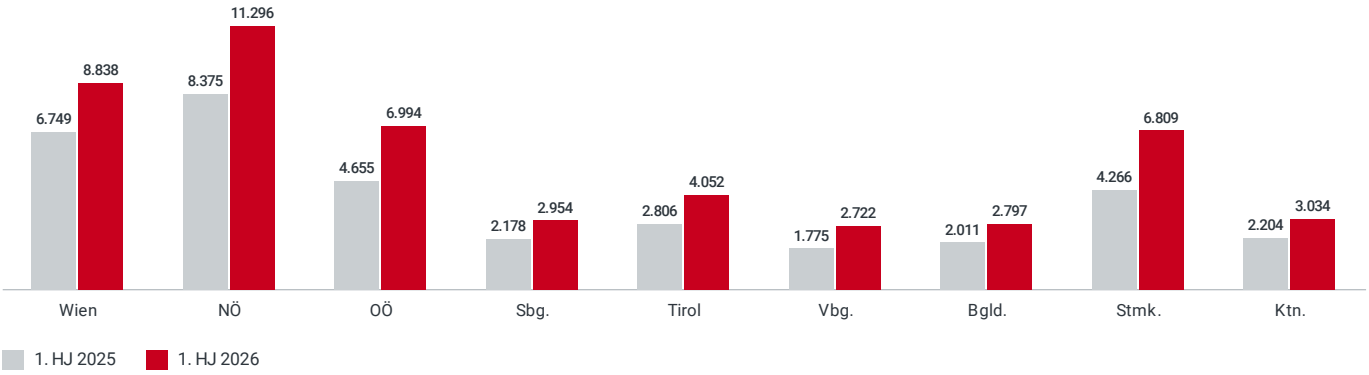
Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

BUNDESLÄNDER IM VERGLEICH

Veränderung der Anzahl der Transaktionen im 1. Halbjahr 2026 gegenüber dem 1. Halbjahr 2025.



TRANSAKTIONEN JE BUNDESLAND



Bundesland	Transaktionen 1. HJ 2025	Transaktionen 1. HJ 2026	Änderung	Volumen 1. HJ 2026	Anteil Volumen
Wien	6.749	8.838	+31%	€ 4.276.348.788	28,2%
Niederösterreich	8.375	11.296	+35%	€ 2.473.432.542	16,3%
Oberösterreich	4.655	6.994	+50%	€ 1.965.773.745	13,0%
Salzburg	2.178	2.954	+36%	€ 1.154.964.077	7,6%
Tirol	2.806	4.052	+44%	€ 1.678.858.063	11,1%
Vorarlberg	1.775	2.722	+53%	€ 1.086.031.671	7,2%
Burgenland	2.011	2.797	+39%	€ 333.489.257	2,2%
Steiermark	4.266	6.809	+60%	€ 1.490.664.627	9,8%
Kärnten	2.204	3.034	+38%	€ 719.916.357	4,7%
Österreich	**35.019**	**49.496**	**+41%**	**€ 15.179.479.128**	**100,0%**

ImmoMarktAnalyse Österreich

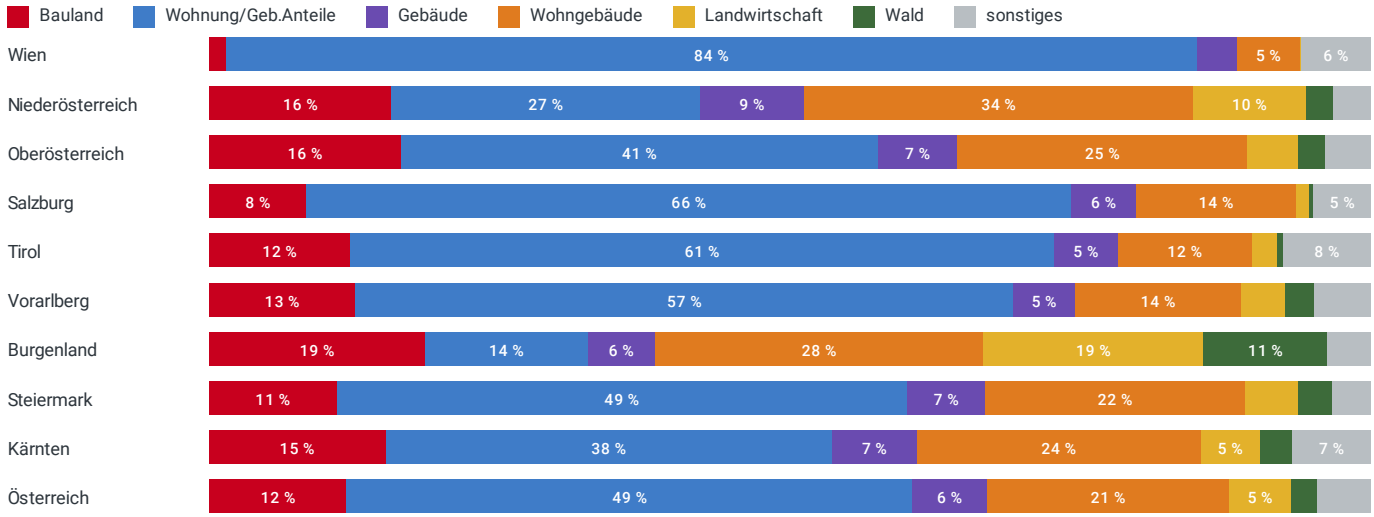
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

TRANSAKTIONEN NACH KATEGORIE

Anteil der Kategorien an allen Transaktionen im 1. Halbjahr 2026.



TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH SEGMENT

Transaktionsvolumen im 1. Halbjahr 2026 in Mio. €.

Bundesland	Bauland	Wohngebäude	Gebäude	Wohnung/ Geb.Anteile	Landw. | Wald	Sonstiges	Gesamt
Wien	266	313	1.123	2.528	6	42	**4.276**
Niederösterreich	250	1.093	394	639	83	14	**2.473**
Oberösterreich	193	595	396	711	60	11	**1.966**
Salzburg	90	266	154	634	6	4	**1.155**
Tirol	145	315	331	859	17	11	**1.679**
Vorarlberg	114	228	156	573	8	6	**1.086**
Burgenland	43	169	36	63	21	2	**333**
Steiermark	112	443	257	622	52	7	**1.491**
Kärnten	52	221	147	271	25	4	**720**
Österreich	**1.265**	**3.643**	**2.994**	**6.899**	**278**	**100**	**15.179**

Werte in Mio. €, gerundet.

ImmoMarktAnalyse Österreich

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

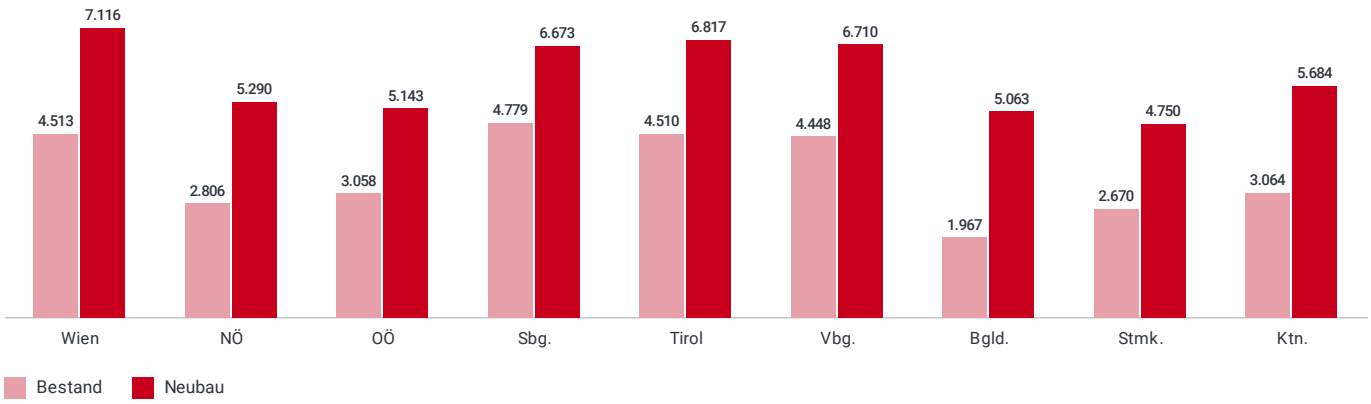
Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

PREISE IM BUNDESLÄNDERVERGLEICH

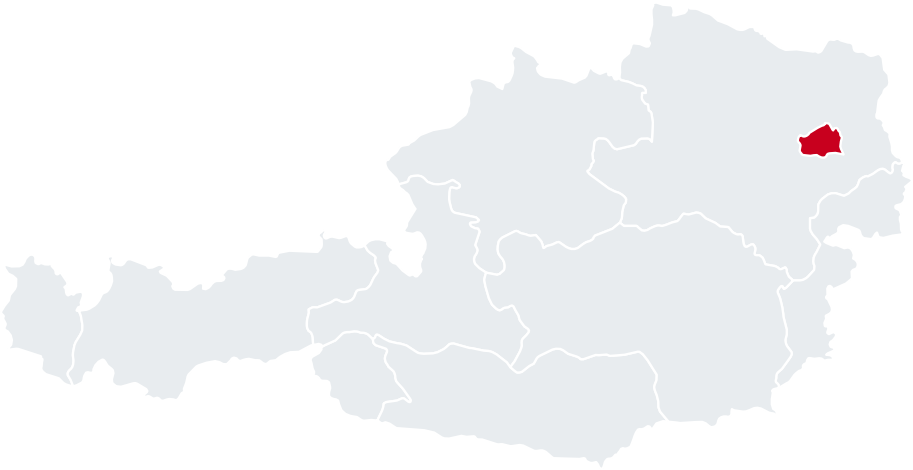
Durchschnittspreise im 1. Halbjahr 2026 laut den Bundesland-Auswertungen sowie die durchschnittliche Preisänderung pro Jahr 2022–2026 (Φ p.a.). Wohngebäude: Durchschnittspreis je Objekt in Tausend Euro.

	Wohnbauland €/m²		ETW Neubau €/m²		ETW Bestand €/m²		Wohngebäude je Objekt	
Bundesland	**Ø Preis**	**Φ p.a.**	**Ø Preis**	**Φ p.a.**	**Ø Preis**	**Φ p.a.**	**Ø Preis**	**Φ p.a.**
Wien	1.305 €	-5,6 %	7.116 €	+0,5 %	4.513 €	-2,6 %	796 T€	-1 %
Niederösterreich	195 €	+2,1 %	5.290 €	+2,2 %	2.806 €	-0,9 %	361 T€	+2,7 %
Oberösterreich	179 €	+5,1 %	5.143 €	+2 %	3.058 €	+1 %	412 T€	+2 %
Salzburg	565 €	+6,8 %	6.673 €	+1,4 %	4.779 €	-0,2 %	728 T€	+3,9 %
Tirol	572 €	+2 %	6.817 €	+0,4 %	4.510 €	+0,6 %	735 T€	-2,2 %
Vorarlberg	636 €	-3,8 %	6.710 €	+1 %	4.448 €	-1,3 %	647 T€	+1,1 %
Burgenland	124 €	+2,9 %	5.063 €	+0 %	1.967 €	-1,2 %	272 T€	+3,6 %
Steiermark	133 €	+8 %	4.750 €	+0,9 %	2.670 €	+0,3 %	337 T€	+2,3 %
Kärnten	118 €	+4,6 %	5.684 €	+1,6 %	3.064 €	+0,2 %	350 T€	+4,1 %
Österreich	**267 €**	**+6,2 %**	**6.323 €**	**+1,3 %**	**3.657 €**	**-0,1 %**	**423 T€**	**-0,5 %**

EIGENTUMSWOHNUNGEN – Ø PREIS JE M²



Wien



8.838
Transaktionen 1. HJ 2026

+31 %
ggü. 1. HJ 2025

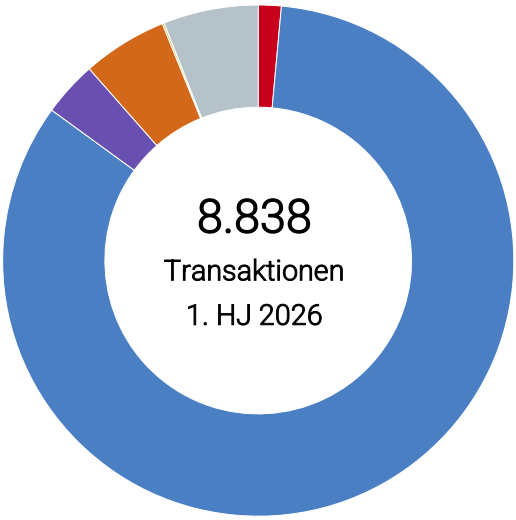
4,28 Mrd. €
Transaktionsvolumen

ImmoMarktAnalyse
Wien

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 1. HJ 2026
Bauland	1,4%	128
Wohnung/Geb.Anteile	83,6%	7.386
Gebäude	3,5%	308
Wohngebäude	5,4%	475
Landwirtschaft	0,1%	10
Wald	0,0%	0
sonstiges	6,0%	531
Gesamt	100,0%	8.838

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2026 lebten 2.040.914 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,53 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 48,8 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr vor 1919 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 45-60m².

Im ersten Halbjahr 2026 fanden im Bundesland Wien ca. 8.838 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die ersten Halbjahre 2025 und 2026 um 31 Prozent verändert. Mit 84 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im ersten Halbjahr 2025 rund 3,76 Mrd. € und im ersten Halbjahr 2026 bis dato ca. 4,28 Mrd. €. Bis Juni 2026 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile mit rund 2,53 Mrd. € den größten Umsatz.

Jahr	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2025	1. Halbjahr 2026
Transaktionen	3.901	6.749	8.838
Änderung zu Vorjahr		73%	31%

Gesamtvolumen	€ 2.221.859.690	€ 3.761.507.004	€ 4.276.348.788
Bauland	€ 92.163.002	€ 177.951.178	€ 265.971.277
Wohngebäude	€ 199.607.366	€ 309.404.188	€ 312.636.255
Gebäude	€ 735.432.568	€ 1.172.531.102	€ 1.122.842.230
Wohnung/Geb.Anteile	€ 1.170.046.340	€ 2.026.211.131	€ 2.527.587.841
Landwirtschaft | Wald	€ 1.263.696	€ 1.176.231	€ 5.621.495
Sonstiges	€ 23.346.718	€ 74.233.174	€ 41.689.690

Stand: Sep.2026

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.

ImmoMarktAnalyse
Wien

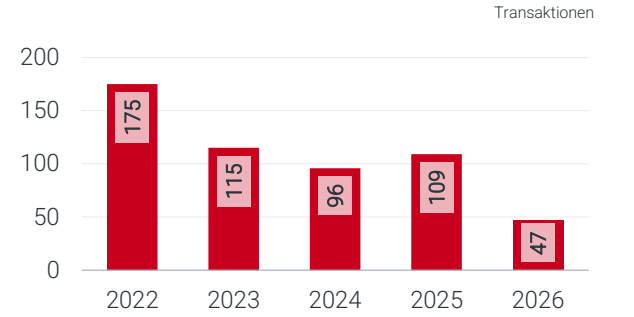
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

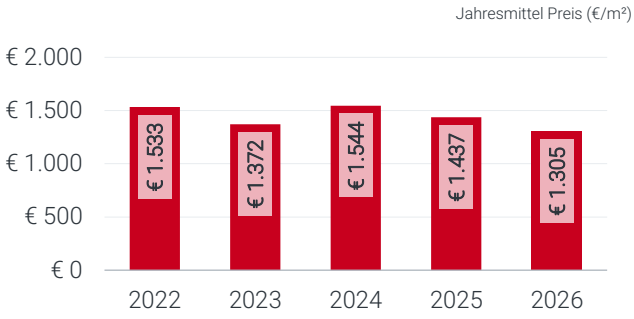
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WOHNBAULAND

Bis Mitte 2026 wurden 47 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 1 305 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 586 m², der höchste Preis lag bei 8 576 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -5,6 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 1 339 € je m².





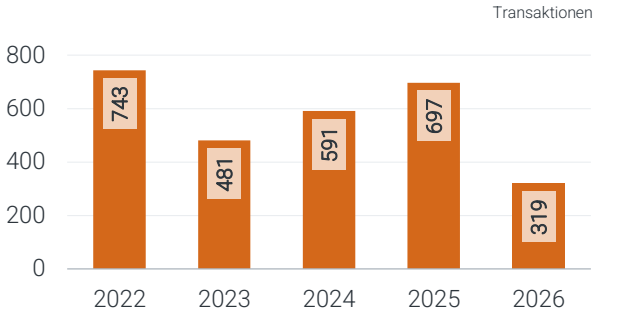
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -5,6%

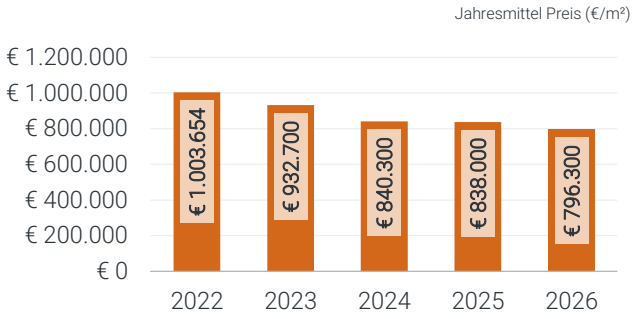
Veränderung zum Vorjahr: -9,2 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 533	€ 849	€ 1.837
Mittel	**€ 702**	**€ 1.195**	**€ 3.294**
Max Preis	€ 846	€ 1.837	€ 8.575

WOHNGEBÄUDE

Bis Mitte 2026 wurden 319 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 796 T€ verzeichnet. Die mittlere Grundstücksgröße betrug 583 m², der höchste Preis lag bei 6 828 T€. In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 882 T€.



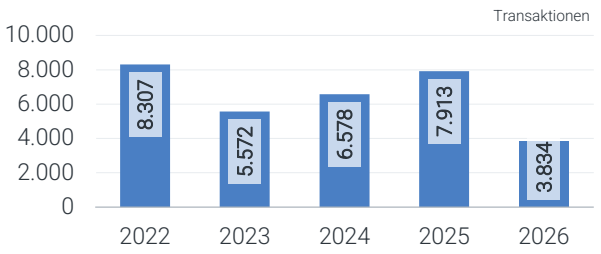


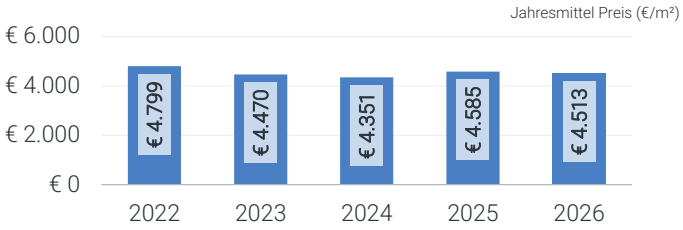
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -1,0%

Veränderung zum Vorjahr: -5 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 302.400	€ 680.000	€ 1.269.000
Mittel	**€ 519.300**	**€ 865.600**	**€ 2.193.700**
Max Preis	€ 679.000	€ 1.265.000	€ 6.827.700

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²





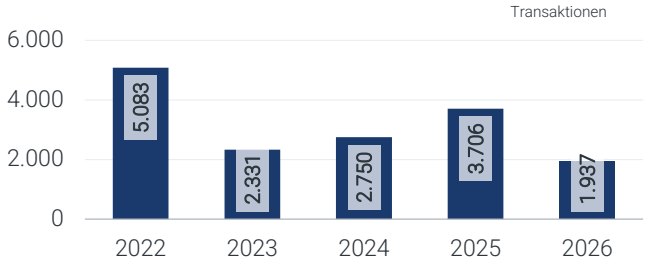
Veränderung zum Vorjahr: -1,6 %

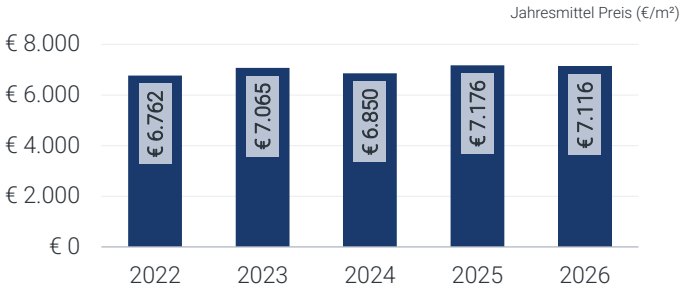
EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

Bis Mitte 2026 wurden 3 834 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 4 513 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 71 m², der höchste Preis lag bei 14 222 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -2,6 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 4 518 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 2.756	€ 3.551	€ 5.615
Mittel	**€ 3.136**	**€ 4.481**	**€ 6.961**
Max Preis	€ 3.551	€ 5.615	€ 14.221

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -2,6%





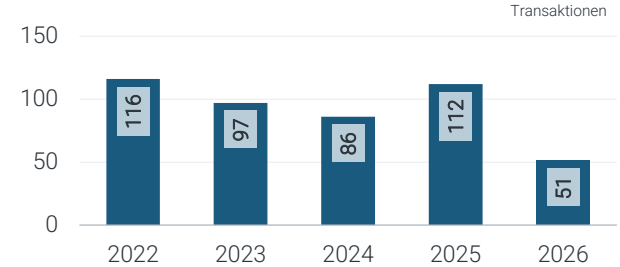
Veränderung zum Vorjahr: -0,8 %

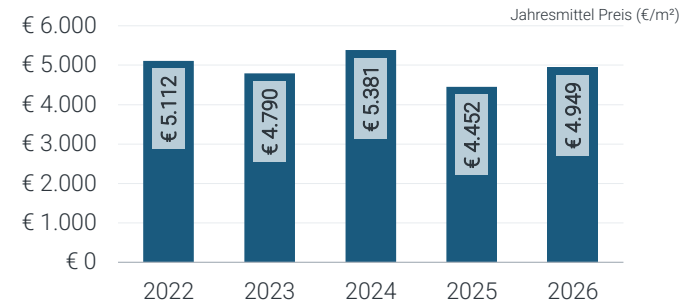
EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

Bis Mitte 2026 wurden 1 937 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 7 116 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 68 m², der höchste Preis lag bei 20 232 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 0,5 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 7 143 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 4.446	€ 5.651	€ 7.952
Mittel	**€ 5.117**	**€ 6.671**	**€ 10.034**
Max Preis	€ 5.651	€ 7.952	€ 20.232

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 0,5%





Veränderung zum Vorjahr: 11,2 %

BÜRO

Bis Mitte 2026 wurden 51 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 4 949 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 113 m², der höchste Preis lag bei 10 926 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -2,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 4 904 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.922	€ 3.565	€ 6.016
Mittel	**€ 2.914**	**€ 4.683**	**€ 7.462**
Max Preis	€ 3.558	€ 5.965	€ 10.926

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -2,9%

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Wien

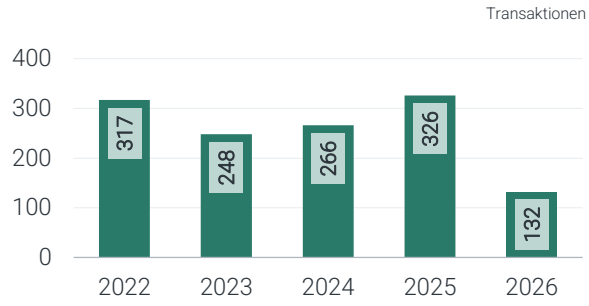
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

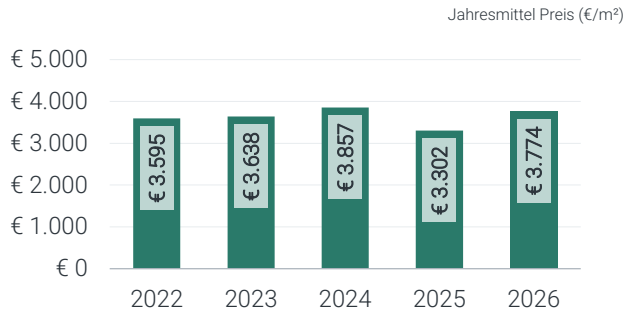
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

GESCHÄFTSFLÄCHEN

Bis Mitte 2026 wurden 132 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3 774 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 120 m², der höchste Preis lag bei 14 577 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -1,3 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 683 € je m².





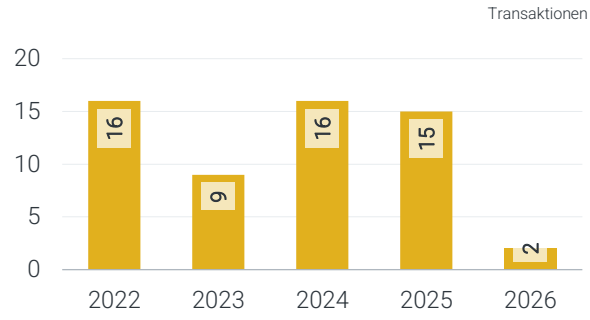
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -1,3%

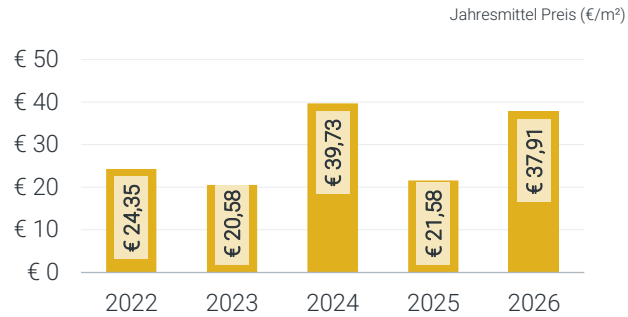
Veränderung zum Vorjahr: 14,3 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.201	€ 2.202	€ 4.423
Mittel	**€ 1.703**	**€ 3.160**	**€ 6.432**
Max Preis	€ 2.175	€ 4.421	€ 14.577

LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

Bis Mitte 2026 wurden 2 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 37,91 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 2 736 m², der höchste Preis lag bei 60, € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -1,6 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 28,69 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -1,6%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 11,50	€ 16,48	€ 42,73
Mittel	**€ 13,20**	**€ 23,87**	**€ 49,63**
Max Preis	€ 15,81	€ 40,00	€ 60,00

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

Statistik - Einwohner & Gebäude

Wien

Datenstand
01.01.2026

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

186.438
Gebäude gesamt

100%

157.920
Wohngebäude

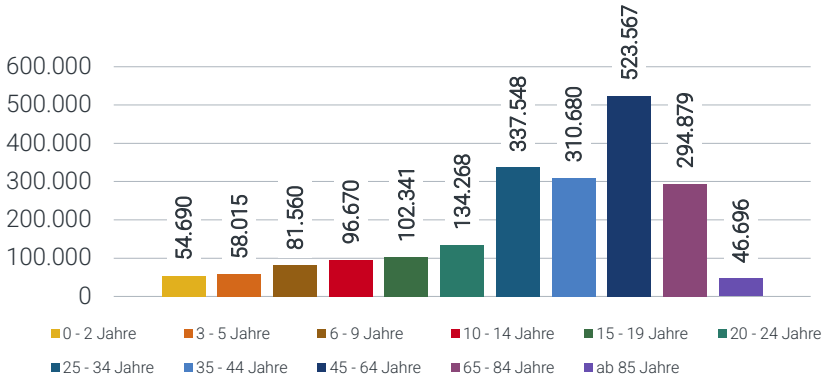
85%

2.040.914
Einwohner gesamt

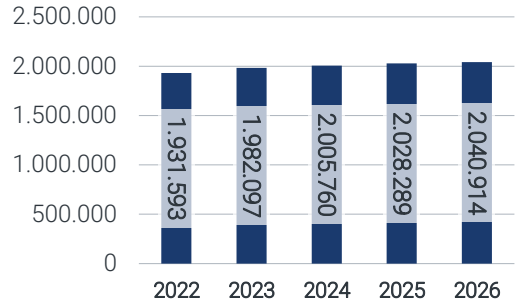
100%

63%	15%	22%
Staatsbürger AT 1.289.136	Staatsbürger EU 305.322	Andere 446.456

ALTERSVERTEILUNG

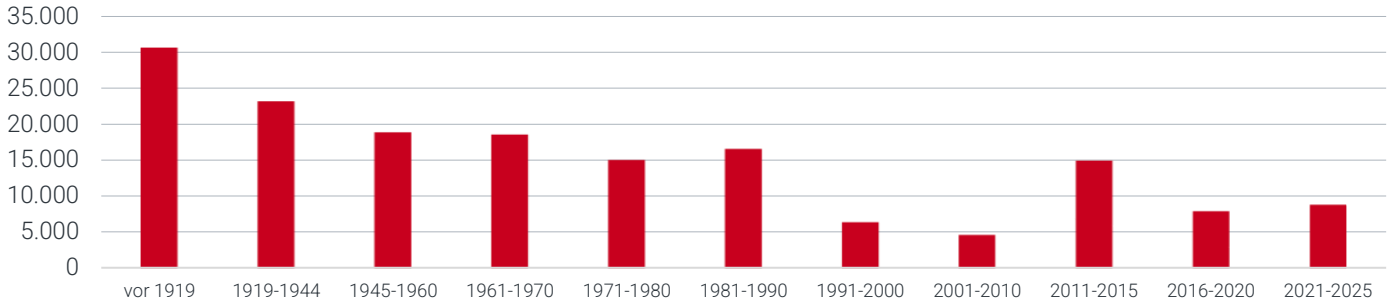


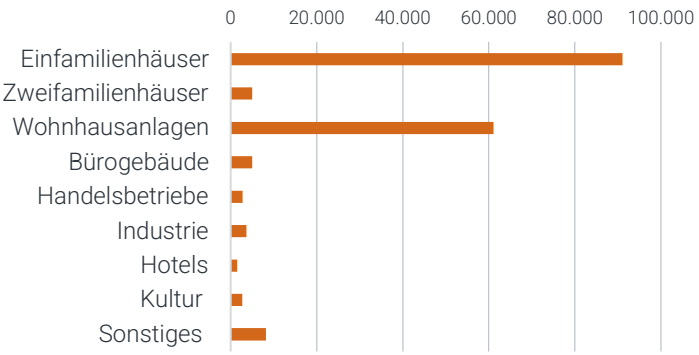
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



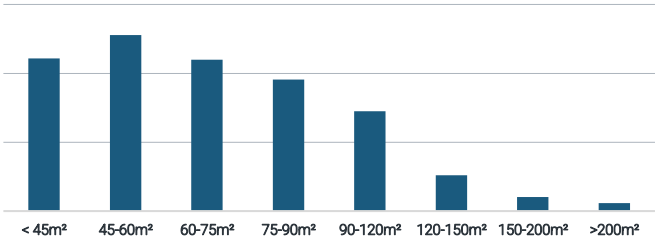
Bevölkerungsentwicklung der letzten 5 Jahre: 5,66%

GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER

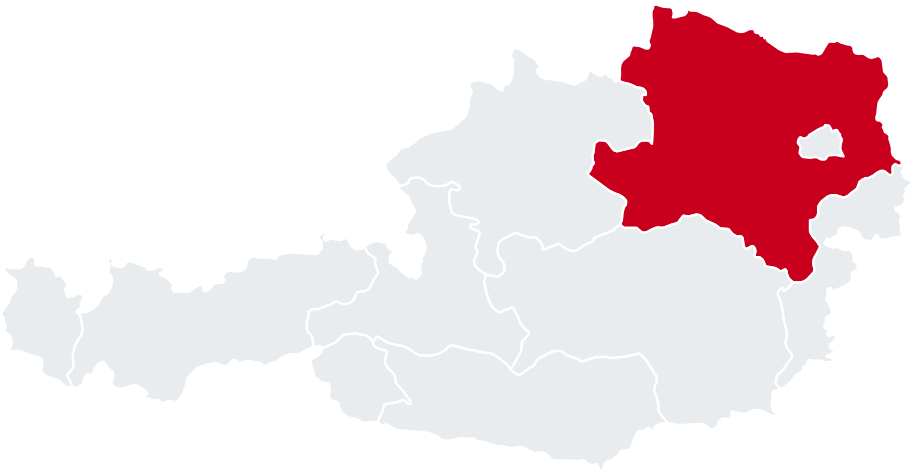




GEBÄUDESTRUKTUR ø WOHNFLÄCHE



Niederösterreich



11.296
Transaktionen 1. HJ 2026

+35 %
ggü. 1. HJ 2025

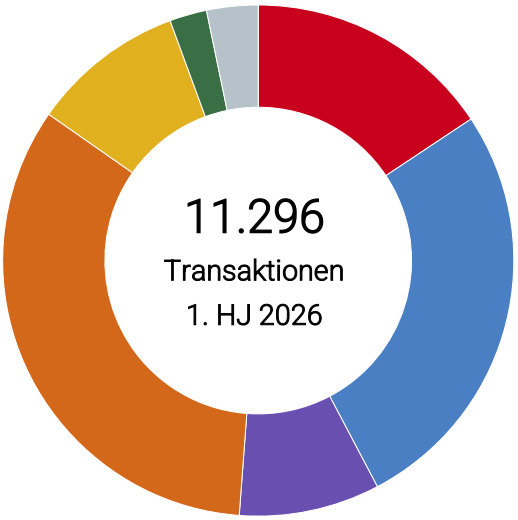
2,47 Mrd. €
Transaktionsvolumen

ImmoMarktAnalyse
Niederösterreich

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 1. HJ 2026
Bauland	15,7%	1.769
Wohnung/Geb.Anteile	26,6%	3.007
Gebäude	8,9%	1.006
Wohngebäude	33,5%	3.786
Landwirtschaft	9,7%	1.095
Wald	2,4%	266
sonstiges	3,2%	367
Gesamt	100,0%	11.296

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2026 lebten 1.729.541 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,32 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 66 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr vor 1919 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

Im ersten Halbjahr 2026 fanden im Bundesland Niederösterreich ca. 11.296 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die ersten Halbjahre 2025 und 2026 um 35 Prozent verändert. Mit 34 Prozent hat die Kategorie Wohngebäude dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im ersten Halbjahr 2025 rund 2,01 Mrd. € und im ersten Halbjahr 2026 bis dato ca. 2,47 Mrd. €. Bis Juni 2026 erzielte die Kategorie Wohngebäude mit rund 1,09 Mrd. € den größten Umsatz.

Jahr	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2025	1. Halbjahr 2026
Transaktionen	5.789	8.375	11.296
Änderung zu Vorjahr		45%	35%

Gesamtvolumen	€ 1.294.870.891	€ 2.006.341.566	€ 2.473.432.542
Bauland	€ 161.507.112	€ 226.849.407	€ 249.896.212
Wohngebäude	€ 534.335.469	€ 904.010.046	€ 1.092.986.105
Gebäude	€ 247.777.873	€ 331.805.393	€ 394.018.270
Wohnung/Geb.Anteile	€ 271.923.050	€ 455.536.808	€ 639.478.839
Landwirtschaft | Wald	€ 71.498.686	€ 77.090.562	€ 83.116.432
Sonstiges	€ 7.828.701	€ 11.049.350	€ 13.936.684

Stand: Sep.2026

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.

ImmoMarktAnalyse
Niederösterreich

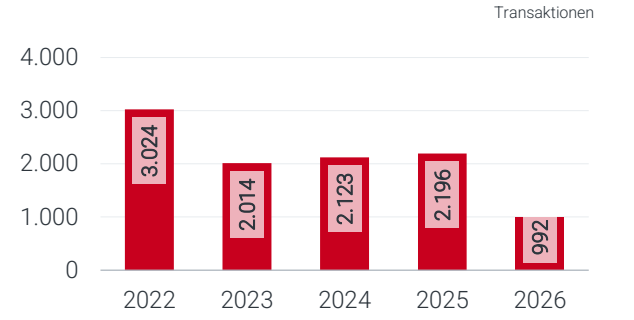
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

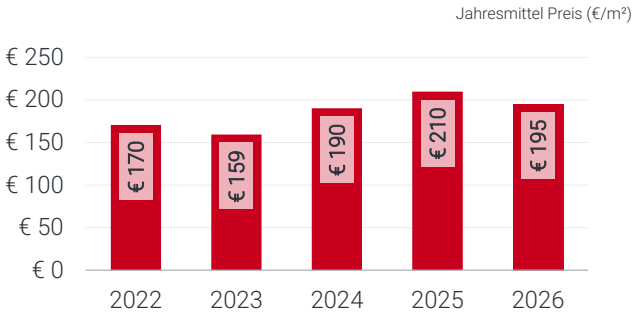
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WOHNBAULAND

Bis Mitte 2026 wurden 992 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 195 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 776 m², der höchste Preis lag bei 1 300 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2,1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 203 € je m².





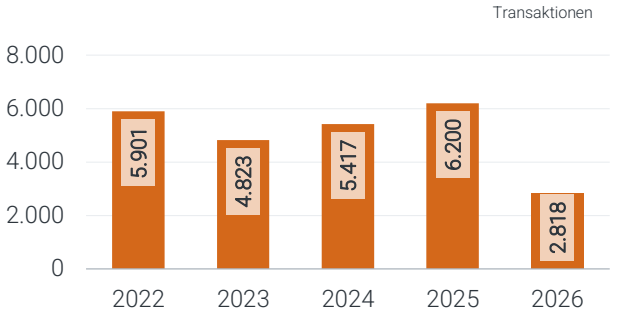
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,1%

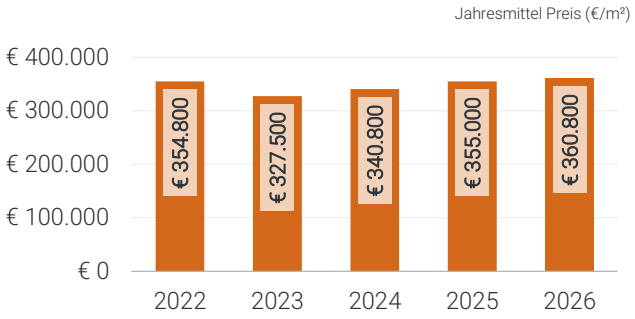
Veränderung zum Vorjahr: -6,9 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 32	€ 74	€ 308
Mittel	**€ 51**	**€ 155**	**€ 518**
Max Preis	€ 74	€ 308	€ 1.300

WOHNGEBÄUDE

Bis Mitte 2026 wurden 2 818 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 361 T€ verzeichnet. Die mittlere Grundstücksgröße betrug 753 m², der höchste Preis lag bei 3 200 T€. In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2,7 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 390 T€.





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,7%

Veränderung zum Vorjahr: 1,6 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 100.100	€ 287.800	€ 550.000
Mittel	**€ 195.500**	**€ 390.100**	**€ 766.600**
Max Preis	€ 287.500	€ 549.900	€ 3.200.000

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse Niederösterreich

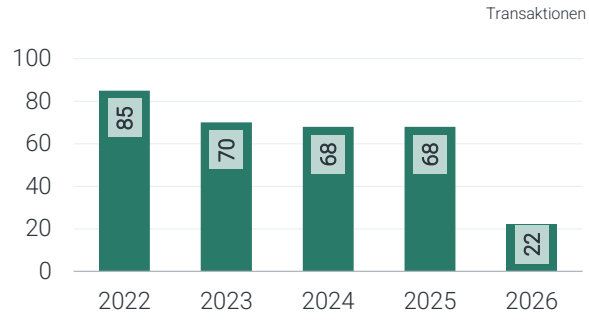
1. Halbjahr 2026

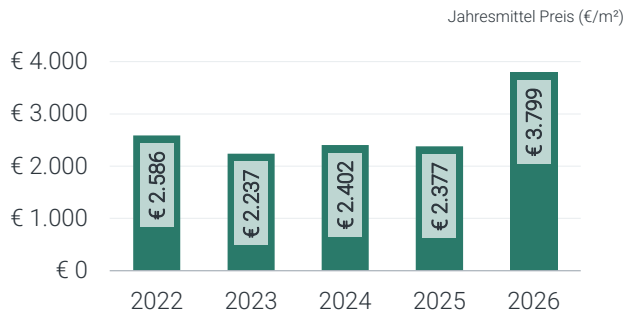
Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

GESCHÄFTSFLÄCHEN

Bis Mitte 2026 wurden 22 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3 799 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 207 m², der höchste Preis lag bei 8 498 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 4,2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 928 € je m².



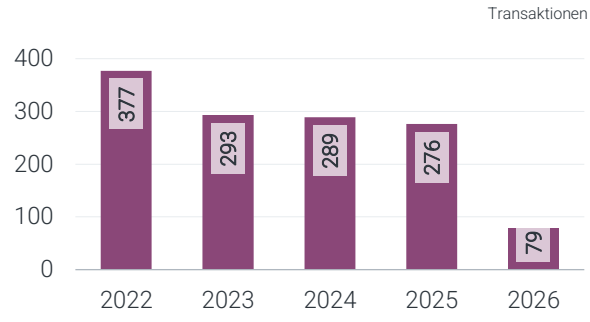


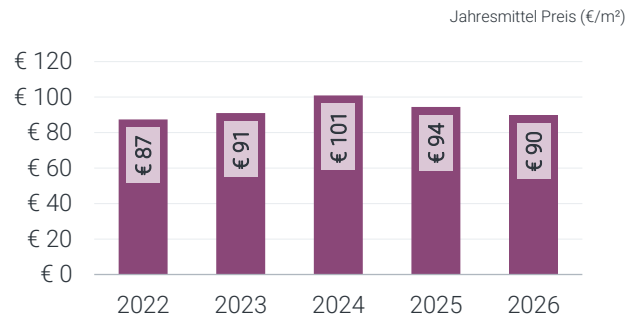
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 4,2%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.025	€ 1.575	€ 2.988
Mittel	**€ 1.249**	**€ 2.143**	**€ 4.696**
Max Preis	€ 1.549	€ 2.746	€ 8.498

GEWERBE-INDUSTRIEGRUND

Bis Mitte 2026 wurden 79 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 90 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 1 736 m², der höchste Preis lag bei 541 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -0,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 88 € je m².



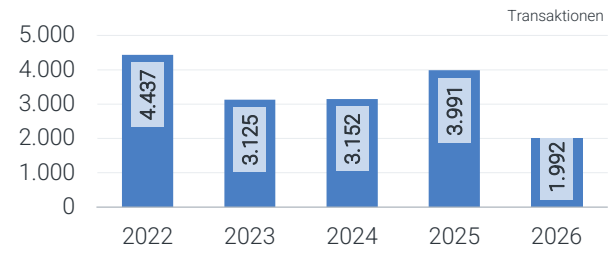


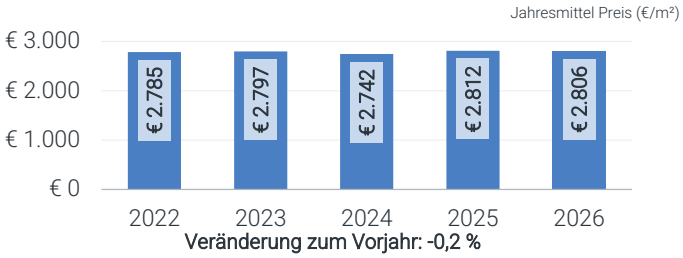
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -0,9%

Veränderung zum Vorjahr: -4,9 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 26	€ 47	€ 148
Mittel	**€ 35**	**€ 84**	**€ 211**
Max Preis	€ 46	€ 144	€ 540

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²





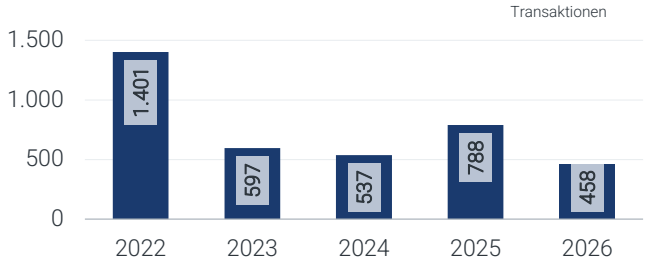
Veränderung zum Vorjahr: -0,2 %

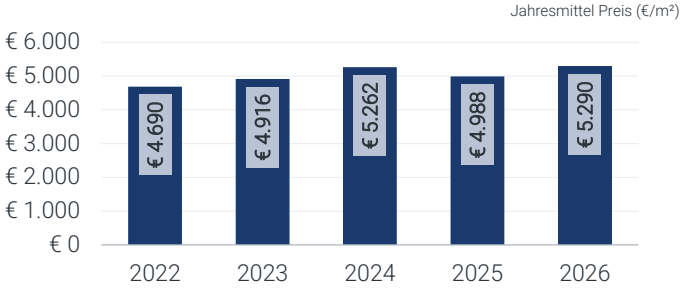
EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

Bis Mitte 2026 wurden 1 992 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 2 806 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 75 m², der höchste Preis lag bei 7 064 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -0,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 2 805 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.406	€ 2.113	€ 3.419
Mittel	**€ 1.786**	**€ 2.684**	**€ 4.238**
Max Preis	€ 2.112	€ 3.417	€ 7.064

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -0,9%





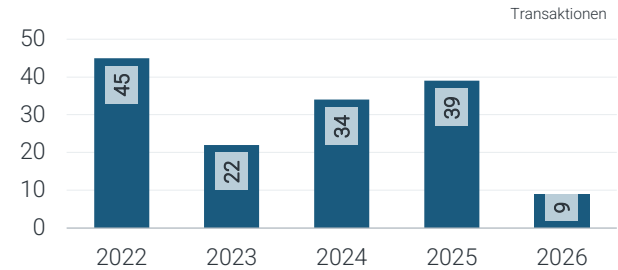
Veränderung zum Vorjahr: 6,1 %

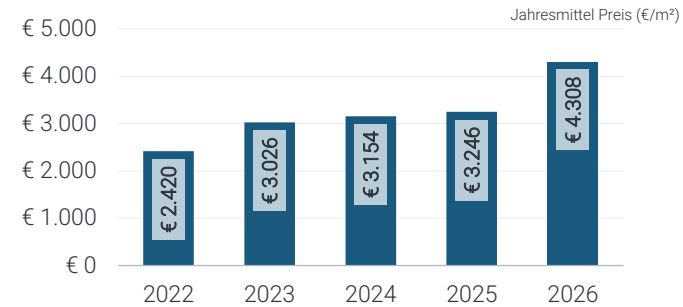
EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

Bis Mitte 2026 wurden 458 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 5 290 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 72 m², der höchste Preis lag bei 9 837 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2,2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 5 271 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.261	€ 4.047	€ 5.719
Mittel	**€ 3.707**	**€ 4.787**	**€ 6.653**
Max Preis	€ 4.047	€ 5.716	€ 9.837

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,2%





BÜRO

Bis Mitte 2026 wurden 9 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 4 308 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 214 m², der höchste Preis lag bei 6 120 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 9,3 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 506 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 901	€ 2.000	€ 4.242
Mittel	**€ 1.586**	**€ 2.685**	**€ 4.953**
Max Preis	€ 1.934	€ 4.154	€ 6.120

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 9,3%

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Niederösterreich

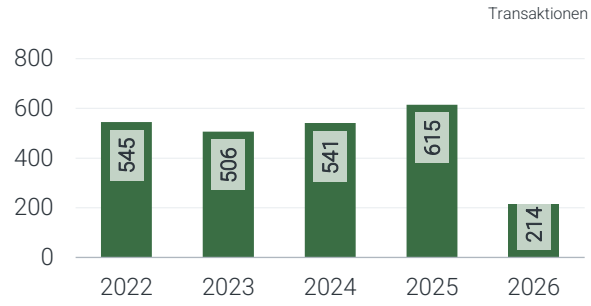
1. Halbjahr 2026

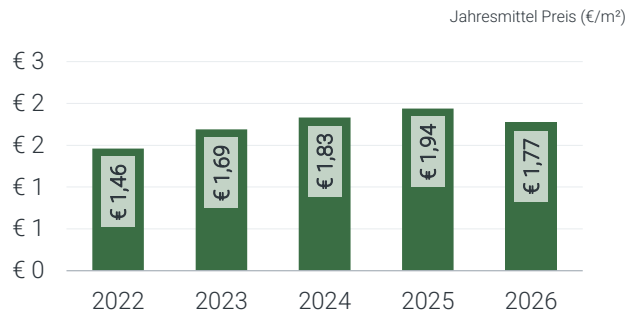
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WALD

Bis Mitte 2026 wurden 214 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 1,77 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 6 521 m², der höchste Preis lag bei 6,35 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 1,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 1,81 € je m².





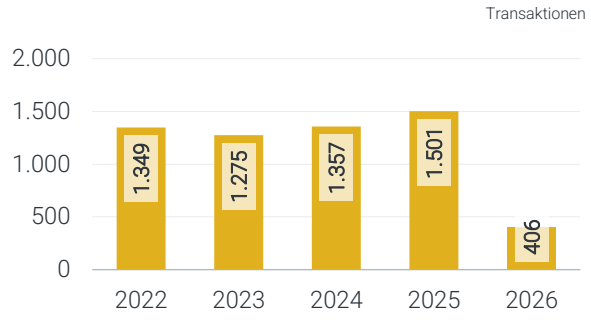
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 1,9%

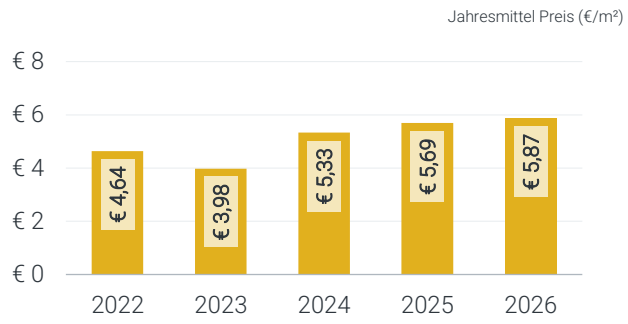
Veränderung zum Vorjahr: -8,8 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 0,87	€ 1,19	€ 2,14
Mittel	**€ 1,03**	**€ 1,63**	**€ 3,21**
Max Preis	€ 1,19	€ 2,14	€ 6,35

LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

Bis Mitte 2026 wurden 406 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 5,87 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 5 737 m², der höchste Preis lag bei 18,44 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 6,2 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,0%

Veränderung zum Vorjahr: 3,2 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,87	€ 2,79	€ 6,94
Mittel	**€ 2,26**	**€ 4,31**	**€ 10,54**
Max Preis	€ 2,79	€ 6,94	€ 18,44

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

Statistik - Einwohner & Gebäude

Niederösterreich

Datenstand
01.01.2026

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

749.807
Gebäude gesamt

100%

596.794
Wohngebäude

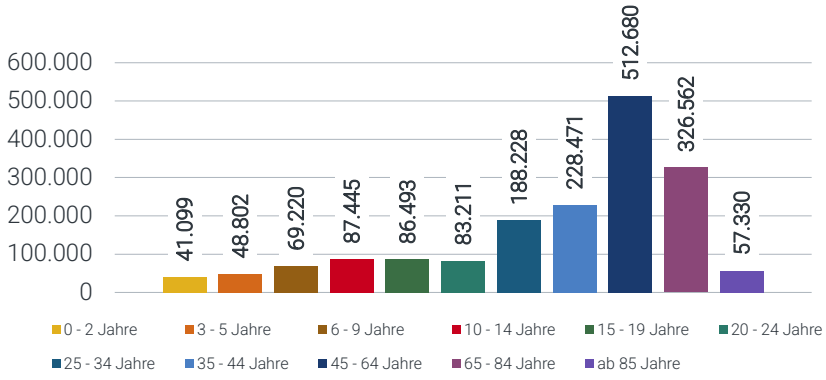
80%

1.729.541
Einwohner gesamt

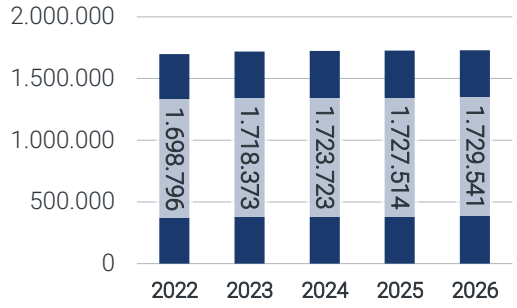
100%

87%	7%	6%
Staatsbürger AT	Staatsbürger EU	Andere
1.512.089	117.732	99.720

ALTERSVERTEILUNG

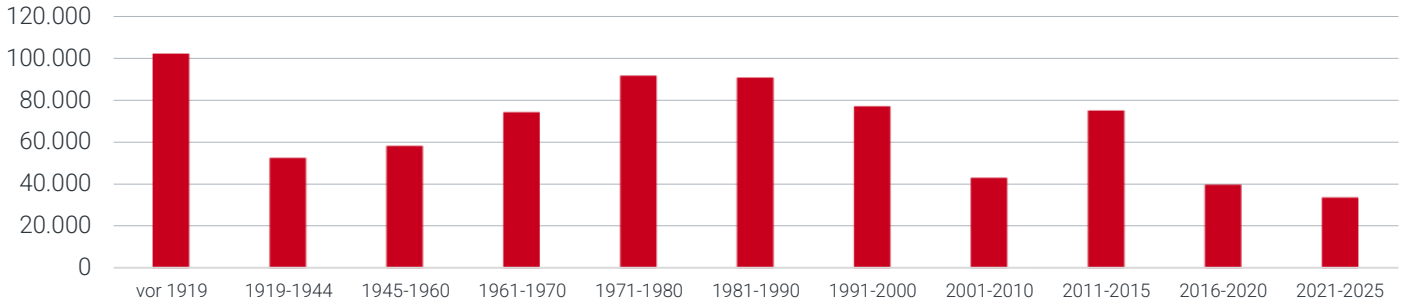


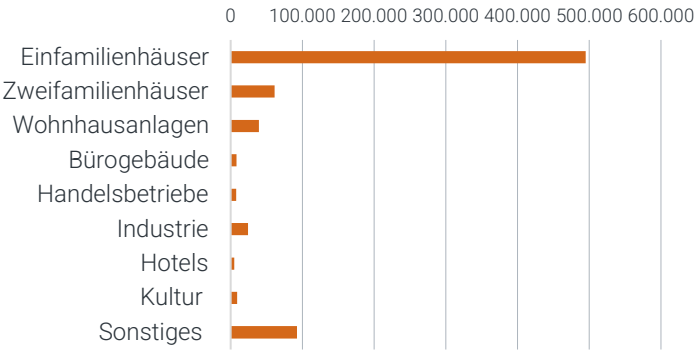
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



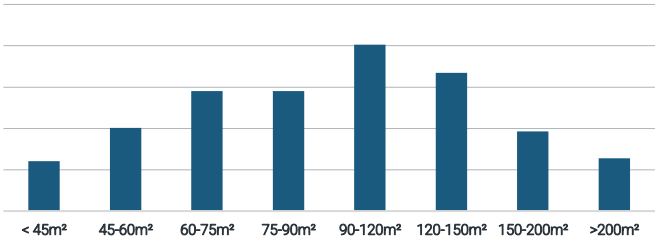
Bevölkerungsentwicklung der letzten 5 Jahre: 1,81%

GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER

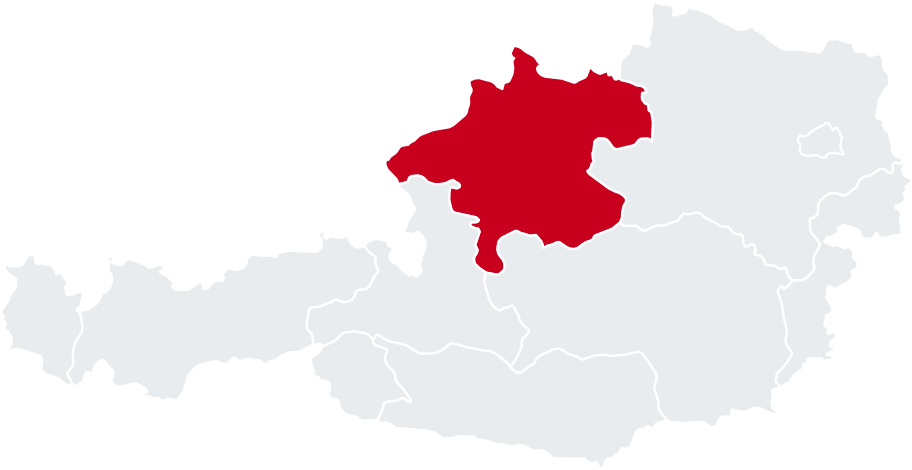




GEBÄUDESTRUKTUR ø WOHNFLÄCHE



Oberösterreich



6.994
Transaktionen 1. HJ 2026

+50 %
ggü. 1. HJ 2025

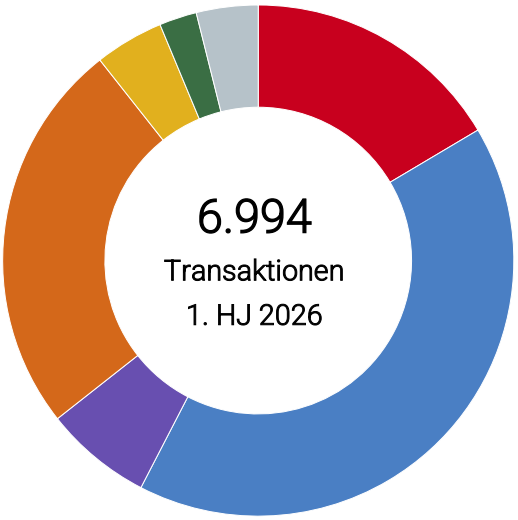
1,97 Mrd. €
Transaktionsvolumen

ImmoMarktAnalyse
Oberösterreich

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 1. HJ 2026
Bauland	16,5%	1.152
Wohnung/Geb.Anteile	41,1%	2.876
Gebäude	6,8%	475
Wohngebäude	25,0%	1.747
Landwirtschaft	4,4%	305
Wald	2,4%	166
sonstiges	3,9%	273
Gesamt	100,0%	6.994

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2026 lebten 1.537.159 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,35 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 50,4 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr 2006-2010 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

Im ersten Halbjahr 2026 fanden im Bundesland Oberösterreich ca. 6.994 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die ersten Halbjahre 2025 und 2026 um 50 Prozent verändert. Mit 41 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im ersten Halbjahr 2025 rund 1,5 Mrd. € und im ersten Halbjahr 2026 bis dato ca. 1,97 Mrd. €. Bis Juni 2026 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile mit rund 0,71 Mrd. € den größten Umsatz.

Jahr	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2025	1. Halbjahr 2026
Transaktionen	3.552	4.655	6.994
Änderung zu Vorjahr		31%	50%

Gesamtvolumen	€ 1.070.374.689	€ 1.498.318.162	€ 1.965.773.745
Bauland	€ 169.973.145	€ 176.265.522	€ 193.100.784
Wohngebäude	€ 303.972.369	€ 443.893.428	€ 594.828.697
Gebäude	€ 198.172.342	€ 349.157.471	€ 396.122.773
Wohnung/Geb.Anteile	€ 359.804.556	€ 480.257.860	€ 710.948.023
Landwirtschaft | Wald	€ 34.109.674	€ 42.683.649	€ 60.167.887
Sonstiges	€ 4.342.603	€ 6.060.232	€ 10.605.581

Stand: Sep.2026

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.

ImmoMarktAnalyse
Oberösterreich

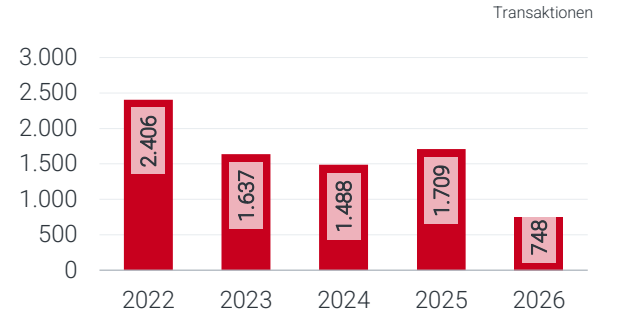
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

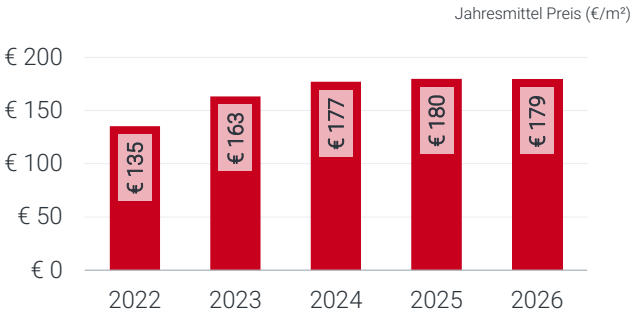
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WOHNBAULAND

Bis Mitte 2026 wurden 748 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 179 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 851 m², der höchste Preis lag bei 1 446 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 5,1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 185 € je m².





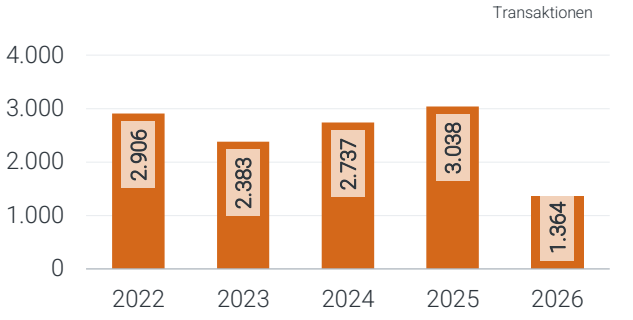
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 5,1%

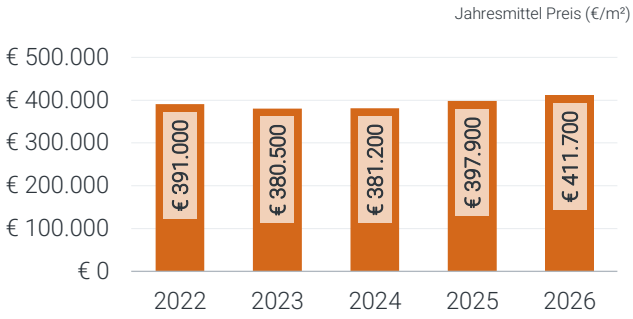
Veränderung zum Vorjahr: -0,4 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 31	€ 84	€ 246
Mittel	**€ 57**	**€ 150**	**€ 398**
Max Preis	€ 84	€ 246	€ 1.446

WOHNGEBÄUDE

Bis Mitte 2026 wurden 1 364 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 412 T€ verzeichnet. Die mittlere Grundstücksgröße betrug 807 m², der höchste Preis lag bei 3 450 T€. In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 428 T€.





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,0%

Veränderung zum Vorjahr: 3,5 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 125.700	€ 289.300	€ 528.000
Mittel	**€ 217.200**	**€ 390.200**	**€ 729.800**
Max Preis	€ 289.000	€ 527.000	€ 3.450.000

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Oberösterreich

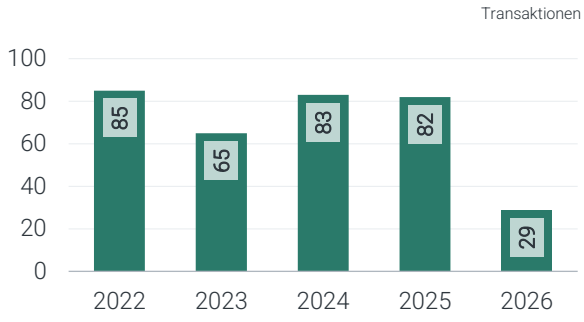
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

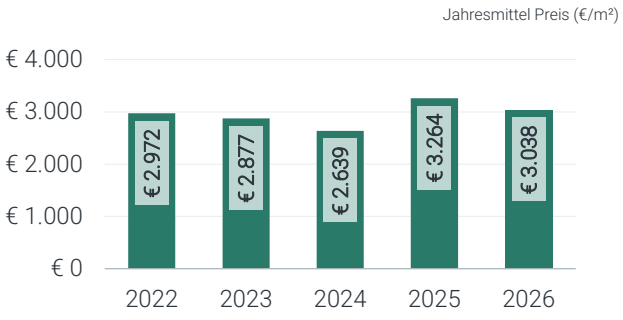
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

GESCHÄFTSFLÄCHEN

Bis Mitte 2026 wurden 29 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3 038 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 169 m², der höchste Preis lag bei 13 708 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -0,8 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 260 € je m².





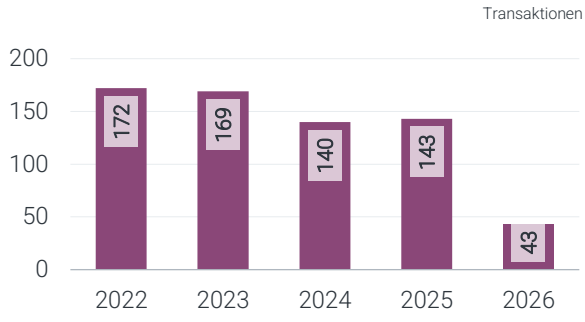
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -0,8%

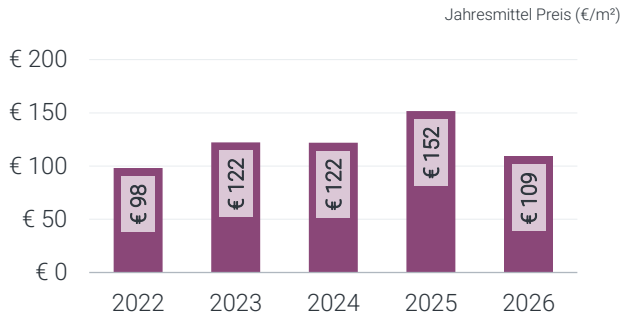
Veränderung zum Vorjahr: -6,9 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.157	€ 1.871	€ 3.639
Mittel	**€ 1.504**	**€ 2.628**	**€ 5.964**
Max Preis	€ 1.840	€ 3.559	€ 13.708

GEWERBE-INDUSTRIEGRUND

Bis Mitte 2026 wurden 43 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 109 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 1 749 m², der höchste Preis lag bei 645 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 0,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 109 € je m².

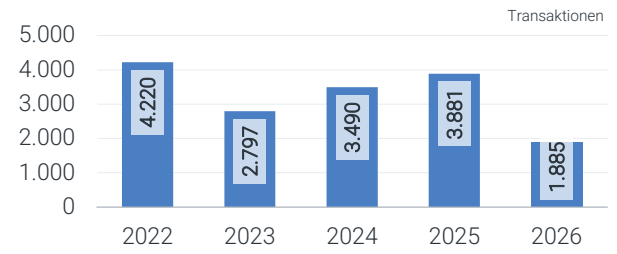


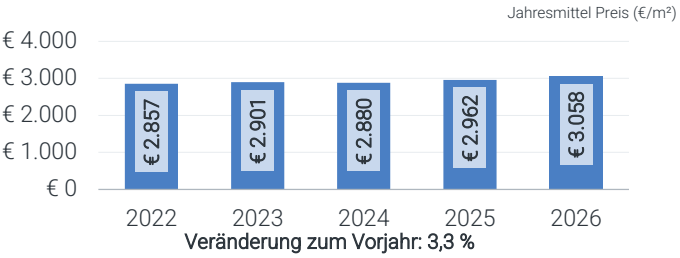


Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 0,9%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 33	€ 67	€ 173
Mittel	**€ 48**	**€ 114**	**€ 266**
Max Preis	€ 65	€ 170	€ 645

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²





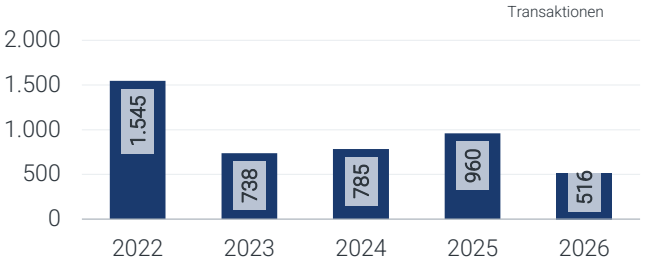
Veränderung zum Vorjahr: 3,3 %

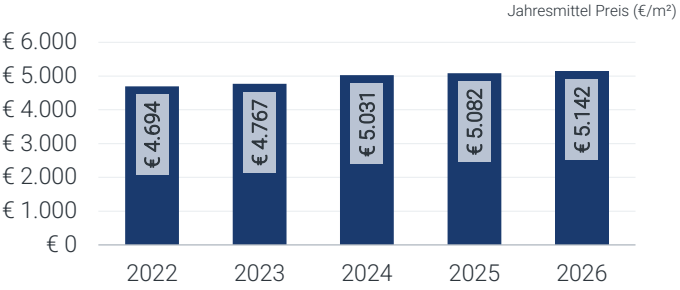
EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

Bis Mitte 2026 wurden 1 885 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3 058 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 75 m², der höchste Preis lag bei 8 547 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 066 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.563	€ 2.176	€ 3.441
Mittel	**€ 1.921**	**€ 2.731**	**€ 4.404**
Max Preis	€ 2.176	€ 3.440	€ 8.547

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 1,0%





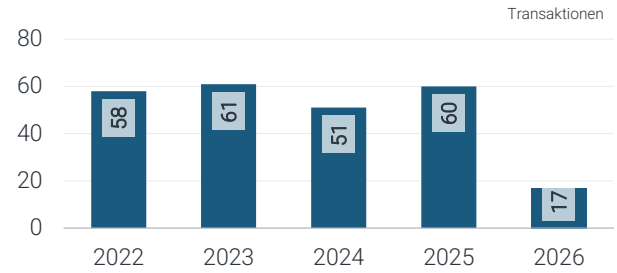
Veränderung zum Vorjahr: 1,2 %

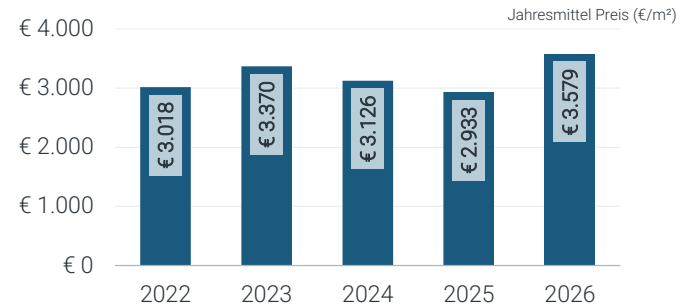
EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

Bis Mitte 2026 wurden 516 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 5 143 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 76 m², der höchste Preis lag bei 14 495 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 5 139 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.162	€ 3.924	€ 5.553
Mittel	**€ 3.584**	**€ 4.636**	**€ 6.906**
Max Preis	€ 3.923	€ 5.552	€ 14.495

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,0%





BÜRO

Bis Mitte 2026 wurden 17 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3 579 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 133 m², der höchste Preis lag bei 8 932 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -0,2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 578 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.205	€ 2.477	€ 3.823
Mittel	**€ 1.725**	**€ 3.102**	**€ 5.169**
Max Preis	€ 2.386	€ 3.821	€ 8.931

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -0,2%

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Oberösterreich

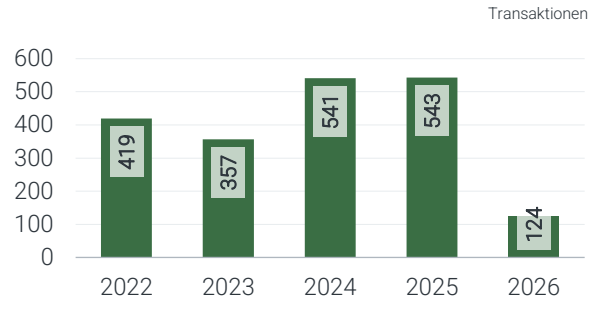
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

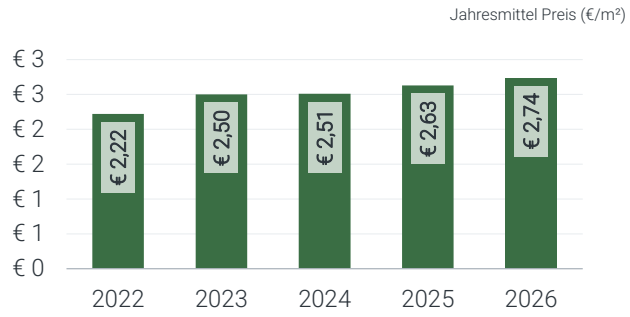
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WALD

Bis Mitte 2026 wurden 124 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 2,74 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 8 412 m², der höchste Preis lag bei 6,59 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 3,1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 2,72 € je m².





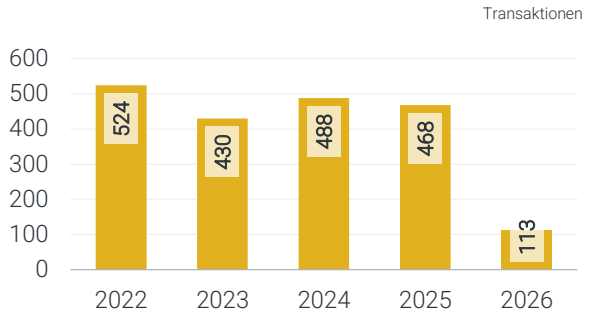
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 3,1%

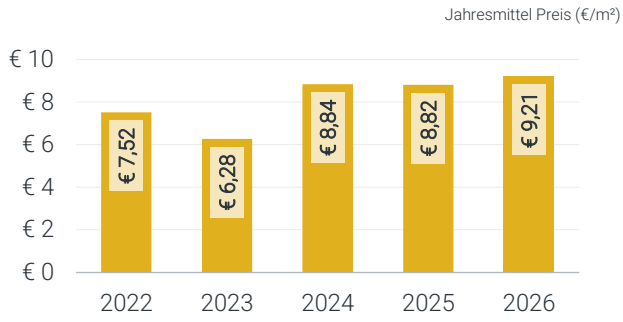
Veränderung zum Vorjahr: 4,2 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,00	€ 1,66	€ 3,11
Mittel	**€ 1,37**	**€ 2,32**	**€ 4,12**
Max Preis	€ 1,66	€ 3,11	€ 6,59

LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

Bis Mitte 2026 wurden 113 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 9,21 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 5 796 m², der höchste Preis lag bei 27,52 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 8,1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 12,22 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 8,1%

Veränderung zum Vorjahr: 4,4 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 2,00	€ 3,86	€ 11,46
Mittel	**€ 2,88**	**€ 6,87**	**€ 17,14**
Max Preis	€ 3,85	€ 11,45	€ 27,52

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

Statistik - Einwohner & Gebäude

Oberösterreich

Datenstand
01.01.2026

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1.537.159
Einwohner gesamt

100%

83%	8%	9%
Staatsbürger AT	Staatsbürger EU	Andere
1.283.332	130.344	123.483

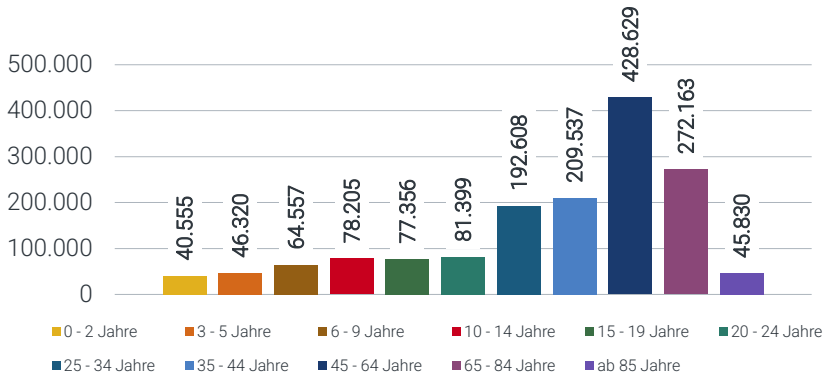
541.459
Gebäude gesamt

100%

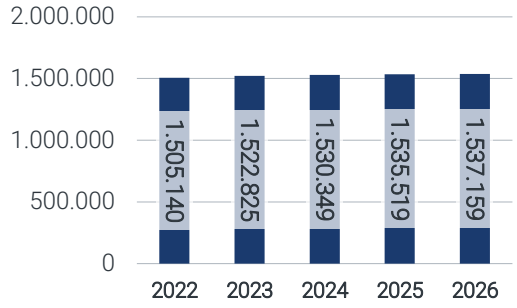
394.417
Wohngebäude

73%

ALTERSVERTEILUNG

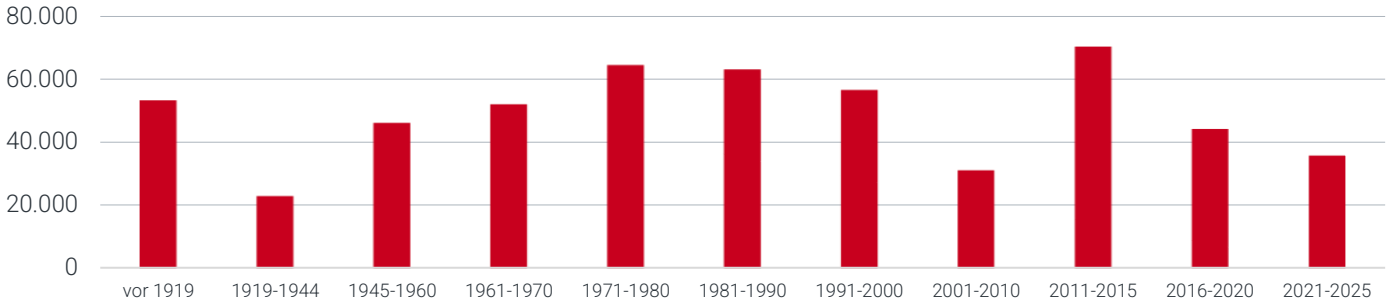


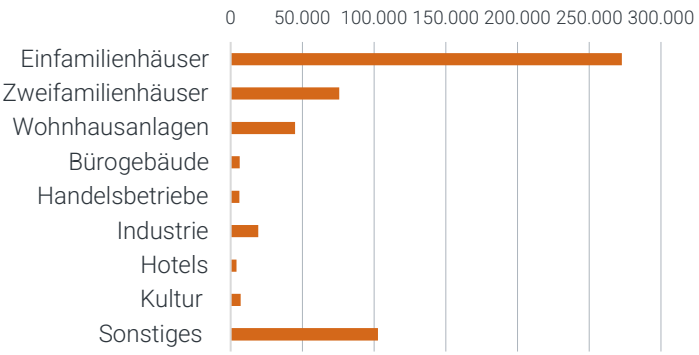
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



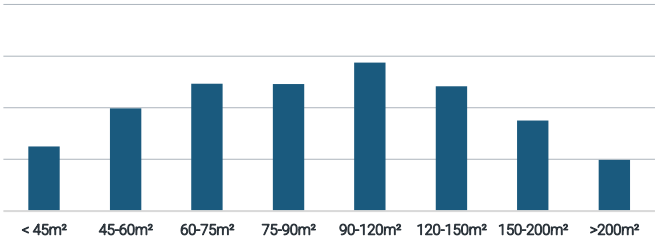
Bevölkerungsentwicklung der letzten 5 Jahre: 2,13%

GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER





GEBÄUDESTRUKTUR ø WOHNFLÄCHE



Salzburg



2.954
Transaktionen 1. HJ 2026

+36 %
ggü. 1. HJ 2025

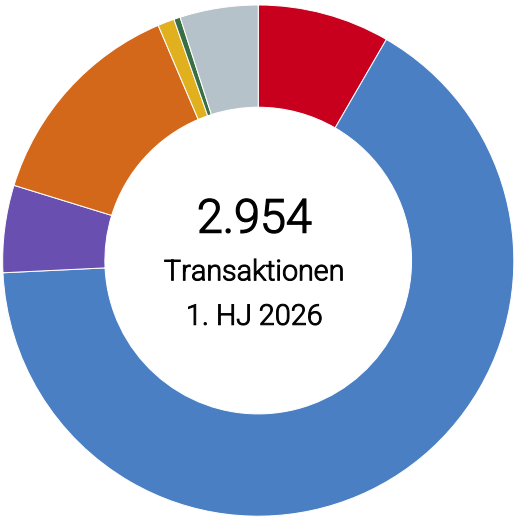
1,15 Mrd. €
Transaktionsvolumen

ImmoMarktAnalyse
Salzburg

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 1. HJ 2026
Bauland	8,4%	247
Wohnung/Geb.Anteile	65,9%	1.946
Gebäude	5,5%	163
Wohngebäude	13,8%	409
Landwirtschaft	1,0%	31
Wald	0,4%	12
sonstiges	4,9%	146
Gesamt	100,0%	2.954

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2026 lebten 573.526 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,28 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 47,9 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr 1971-1980 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

Im ersten Halbjahr 2026 fanden im Bundesland Salzburg ca. 2.954 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die ersten Halbjahre 2025 und 2026 um 36 Prozent verändert. Mit 66 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im ersten Halbjahr 2025 rund 0,99 Mrd. € und im ersten Halbjahr 2026 bis dato ca. 1,15 Mrd. €. Bis Juni 2026 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile mit rund 0,63 Mrd. € den größten Umsatz.

Jahr	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2025	1. Halbjahr 2026
Transaktionen	1.523	2.178	2.954
Änderung zu Vorjahr		43%	36%

Gesamtvolumen	€ 719.495.466	€ 989.507.721	€ 1.154.964.077
Bauland	€ 80.069.960	€ 68.439.179	€ 90.321.357
Wohngebäude	€ 147.947.030	€ 217.536.154	€ 266.257.236
Gebäude	€ 156.557.599	€ 162.600.772	€ 153.858.172
Wohnung/Geb.Anteile	€ 330.419.808	€ 522.642.155	€ 634.073.843
Landwirtschaft | Wald	€ 1.974.087	€ 14.830.762	€ 6.262.328
Sonstiges	€ 2.526.982	€ 3.458.699	€ 4.191.141

Stand: Sep.2026

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.

ImmoMarktAnalyse
Salzburg

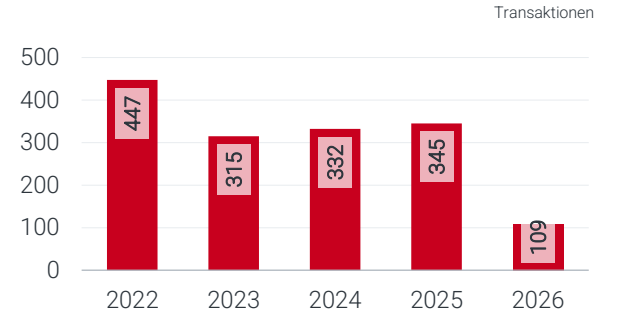
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

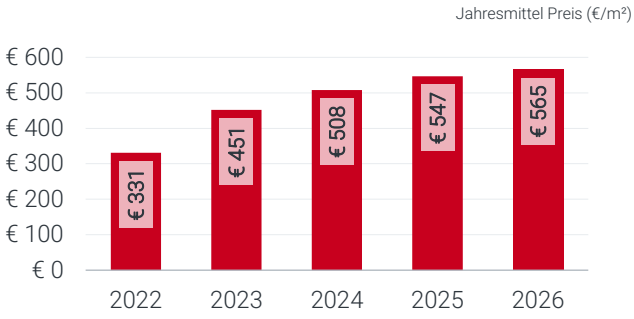
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WOHNBAULAND

Bis Mitte 2026 wurden 109 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 565 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 670 m², der höchste Preis lag bei 2 688 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 6,8 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 577 € je m².





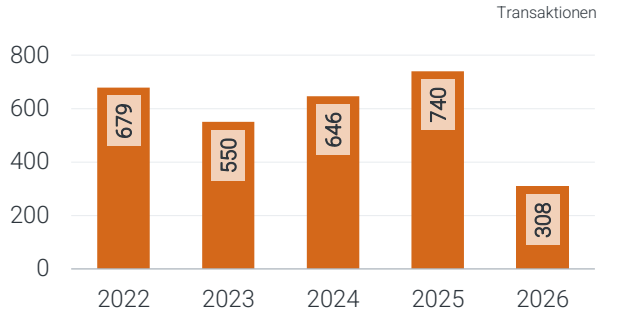
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 6,8%

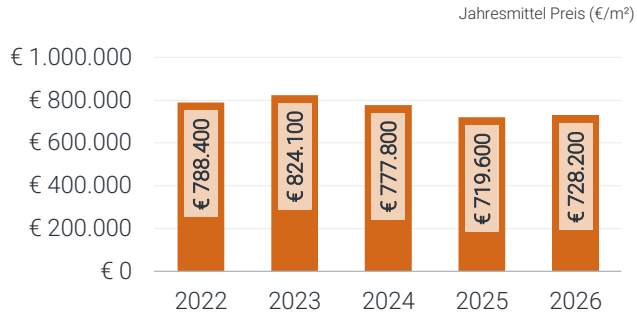
Veränderung zum Vorjahr: 3,3 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 99	€ 255	€ 736
Mittel	**€ 177**	**€ 433**	**€ 1.196**
Max Preis	€ 255	€ 735	€ 2.688

WOHNGEBÄUDE

Bis Mitte 2026 wurden 308 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 728 T€ verzeichnet. Die mittlere Grundstücksgröße betrug 638 m², der höchste Preis lag bei 4 452 T€. In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 3,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 832 T€.





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 3,9%

Veränderung zum Vorjahr: 1,2 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 181.200	€ 545.000	€ 1.049.000
Mittel	**€ 391.800**	**€ 737.000**	**€ 1.648.600**
Max Preis	€ 544.000	€ 1.045.000	€ 4.452.000

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Salzburg

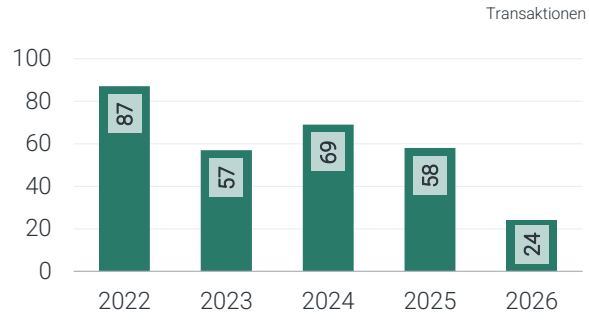
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

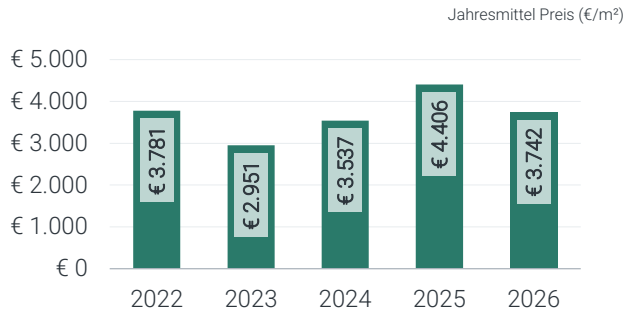
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

GESCHÄFTSFLÄCHEN

Bis Mitte 2026 wurden 24 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3 742 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 158 m², der höchste Preis lag bei 21 362 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -2,1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 710 € je m².



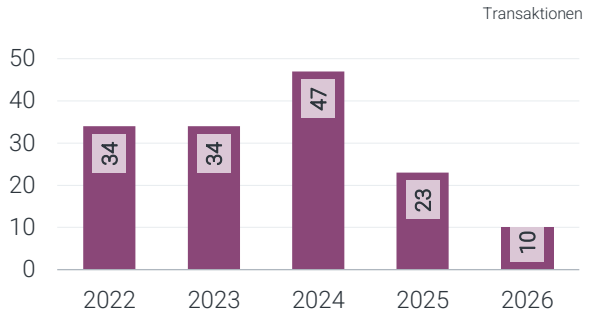


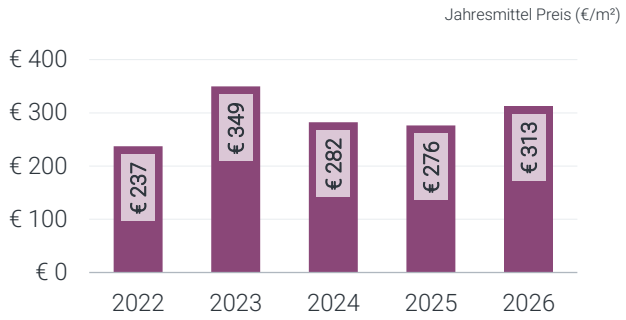
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -2,1%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.130	€ 2.380	€ 4.650
Mittel	**€ 1.730**	**€ 3.343**	**€ 7.124**
Max Preis	€ 2.297	€ 4.589	€ 21.362

GEWERBE-INDUSTRIEGRUND

Bis Mitte 2026 wurden 10 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 313 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 1 581 m², der höchste Preis lag bei 966 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 0,5 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 316 € je m².



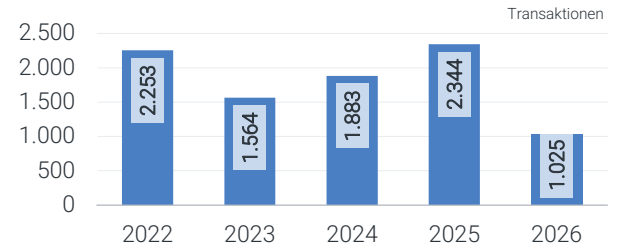


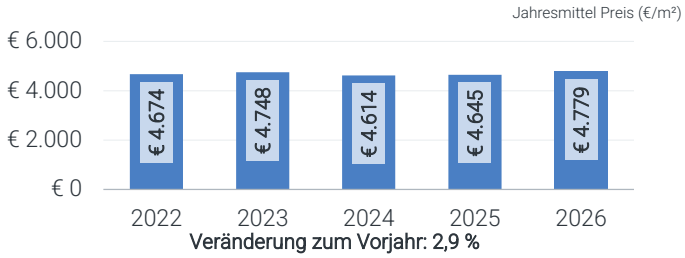
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 0,5%

Veränderung zum Vorjahr: 13,3 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 103	€ 180	€ 409
Mittel	**€ 137**	**€ 264**	**€ 584**
Max Preis	€ 179	€ 400	€ 966

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²





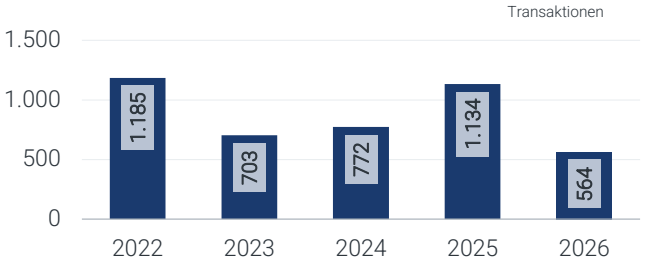
Veränderung zum Vorjahr: 2,9 %

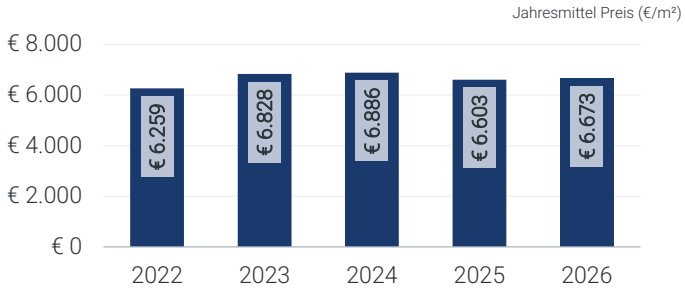
EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

Bis Mitte 2026 wurden 1 025 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 4 779 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 64 m², der höchste Preis lag bei 12 400 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -0,2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 4 797 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 2.332	€ 3.651	€ 5.568
Mittel	**€ 3.103**	**€ 4.536**	**€ 6.814**
Max Preis	€ 3.651	€ 5.568	€ 12.400

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -0,2%





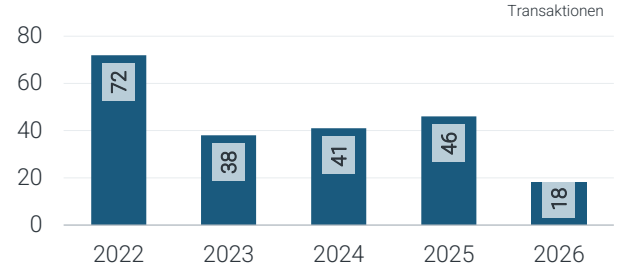
Veränderung zum Vorjahr: 1,1 %

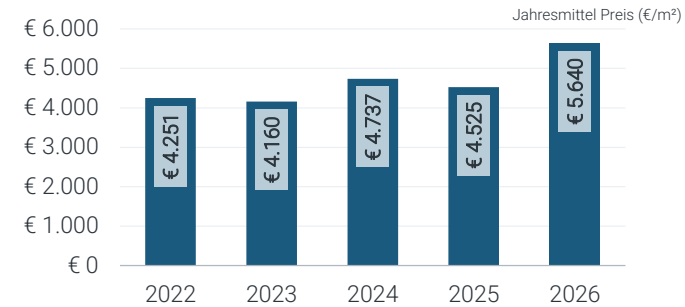
EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

Bis Mitte 2026 wurden 564 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 6 673 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 71 m², der höchste Preis lag bei 20 012 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 1,4 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 6 717 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.450	€ 5.000	€ 7.615
Mittel	**€ 4.315**	**€ 6.231**	**€ 9.890**
Max Preis	€ 5.000	€ 7.615	€ 20.012

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 1,4%





BÜRO

Bis Mitte 2026 wurden 18 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 5 640 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 181 m², der höchste Preis lag bei 13 053 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 5 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 5 657 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.855	€ 3.068	€ 5.671
Mittel	**€ 2.489**	**€ 4.351**	**€ 7.426**
Max Preis	€ 3.000	€ 5.617	€ 13.053

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 5,0%

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Salzburg

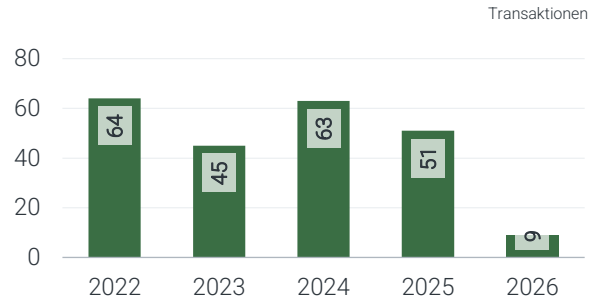
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

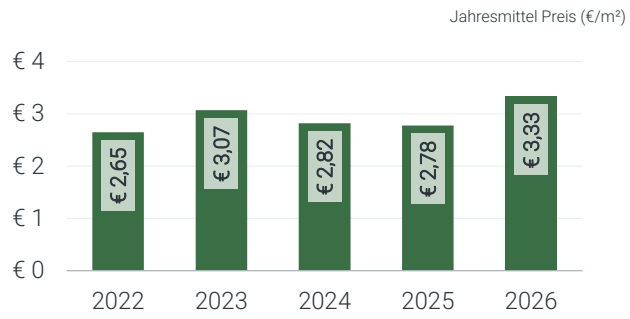
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WALD

Bis Mitte 2026 wurden 9 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3,33 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 10 916 m², der höchste Preis lag bei 6,97 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3,13 € je m².



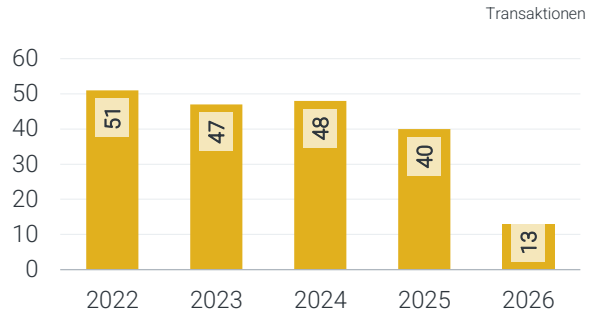


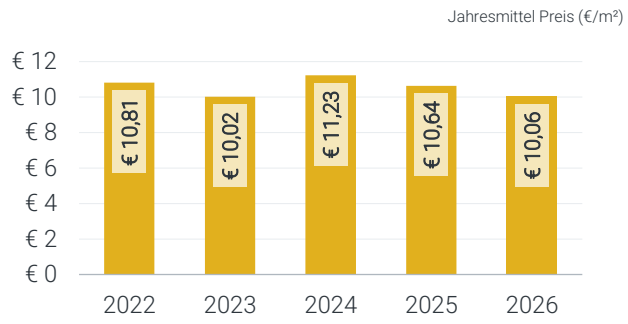
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -1,0%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,25	€ 2,06	€ 3,80
Mittel	**€ 1,73**	**€ 2,81**	**€ 4,70**
Max Preis	€ 2,05	€ 3,78	€ 6,97

LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

Bis Mitte 2026 wurden 13 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 10,06 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 5 000 m², der höchste Preis lag bei 31, € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -0,3 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 11,61 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -0,3%

Veränderung zum Vorjahr: -5,5 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 2,80	€ 6,50	€ 15,00
Mittel	**€ 4,91**	**€ 10,07**	**€ 19,84**
Max Preis	€ 6,45	€ 14,77	€ 31,00

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

Statistik - Einwohner & Gebäude

Salzburg

Datenstand
01.01.2026

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

573.526
Einwohner gesamt

100%

79%	11%	10%
Staatsbürger AT 453.391	Staatsbürger EU 62.196	Andere 57.939

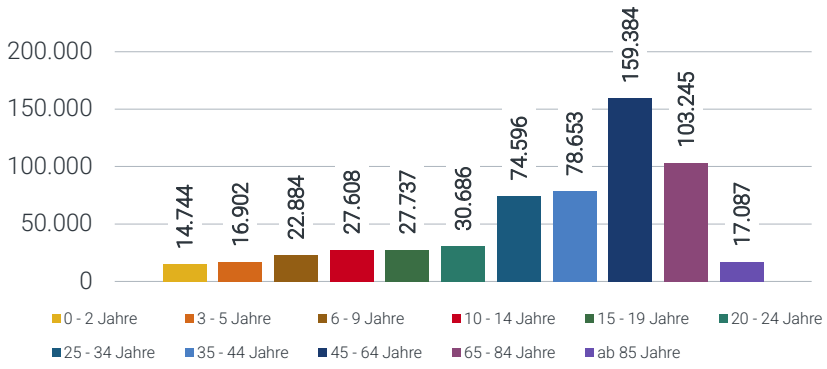
159.808
Gebäude gesamt

100%

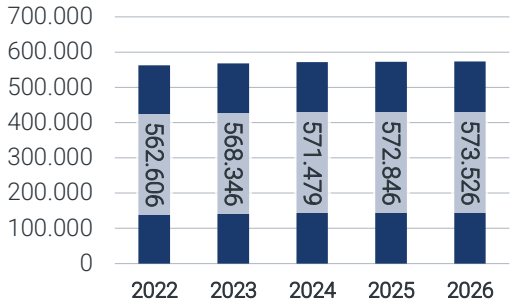
124.245
Wohngebäude

78%

ALTERSVERTEILUNG

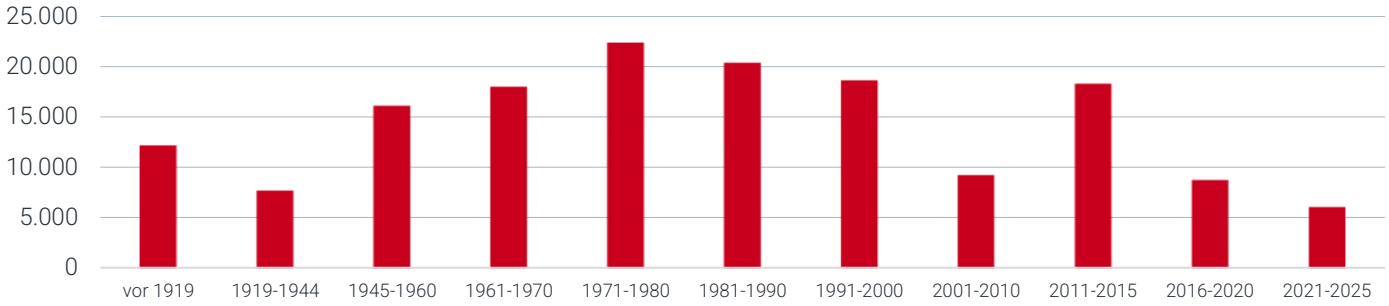


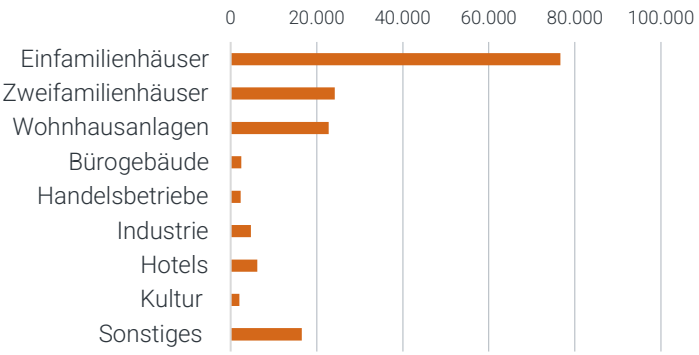
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



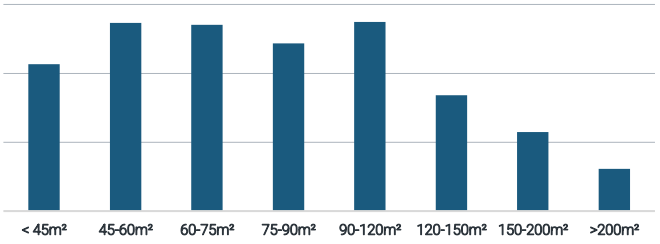
Bevölkerungsentwicklung der letzten 5 Jahre: 1,94%

GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER

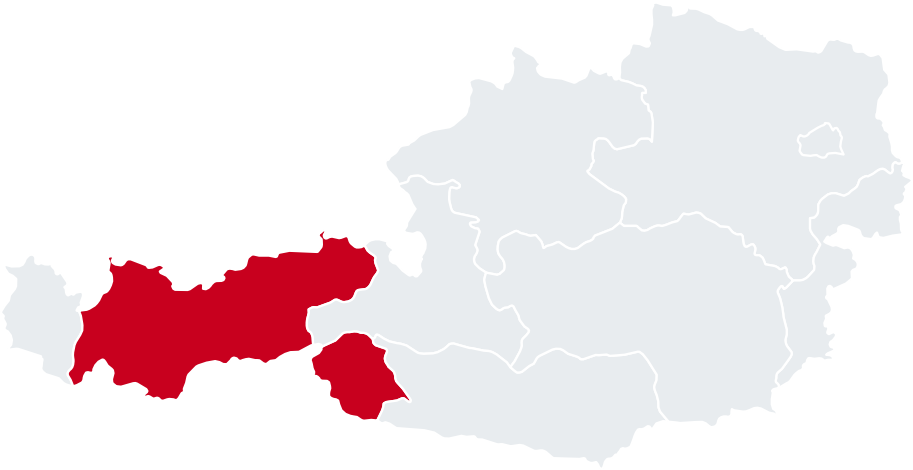




GEBÄUDESTRUKTUR ø WOHNFLÄCHE



Tirol



4.052
Transaktionen 1. HJ 2026

+44 %
ggü. 1. HJ 2025

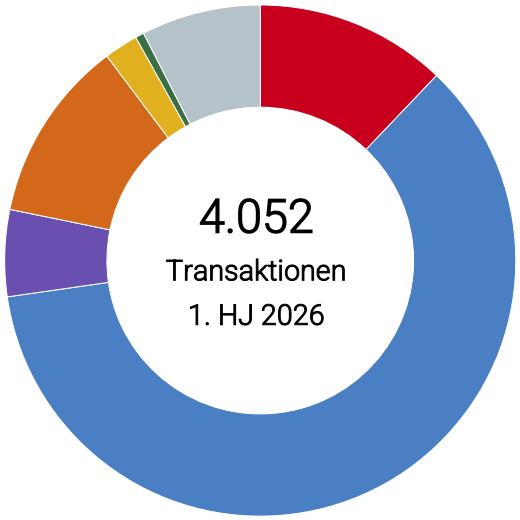
1,68 Mrd. €
Transaktionsvolumen

ImmoMarktAnalyse
Tirol

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 1. HJ 2026
Bauland	12,1%	491
Wohnung/Geb.Anteile	60,6%	2.456
Gebäude	5,5%	222
Wohngebäude	11,5%	468
Landwirtschaft	2,1%	87
Wald	0,5%	22
sonstiges	7,6%	306
Gesamt	100,0%	4.052

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2026 lebten 779.060 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,35 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 44,3 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr 1971-1980 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

Im ersten Halbjahr 2026 fanden im Bundesland Tirol ca. 4.052 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die ersten Halbjahre 2025 und 2026 um 44 Prozent verändert. Mit 61 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im ersten Halbjahr 2025 rund 1,34 Mrd. € und im ersten Halbjahr 2026 bis dato ca. 1,68 Mrd. €. Bis Juni 2026 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile mit rund 0,86 Mrd. € den größten Umsatz.

Jahr	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2025	1. Halbjahr 2026
Transaktionen	2.126	2.806	4.052
Änderung zu Vorjahr		32%	44%

Gesamtvolumen	€ 965.207.985	€ 1.336.545.377	€ 1.678.858.063
Bauland	€ 95.853.626	€ 90.492.222	€ 145.430.133
Wohngebäude	€ 172.471.711	€ 329.107.941	€ 314.896.800
Gebäude	€ 194.410.757	€ 218.937.521	€ 331.072.193
Wohnung/Geb.Anteile	€ 473.437.911	€ 679.455.664	€ 858.922.949
Landwirtschaft | Wald	€ 18.759.045	€ 8.747.134	€ 17.429.843
Sonstiges	€ 10.274.935	€ 9.804.895	€ 11.106.145

Stand: Sep.2026

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.

ImmoMarktAnalyse Tirol

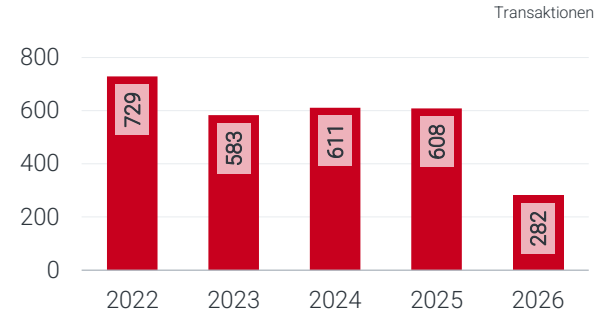
1. Halbjahr 2026

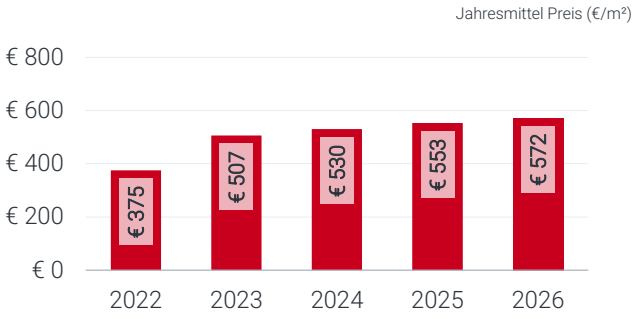
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WOHNBAULAND

Bis Mitte 2026 wurden 282 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 572 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 567 m², der höchste Preis lag bei 3 201 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 604 € je m².





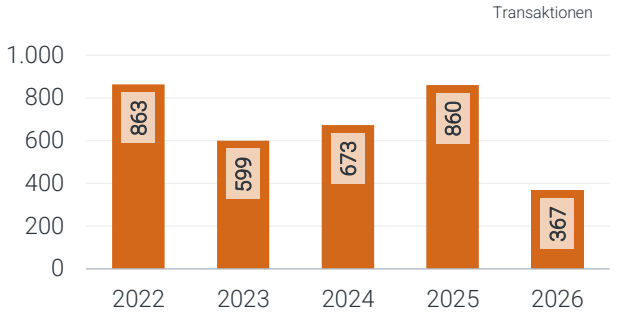
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,0%

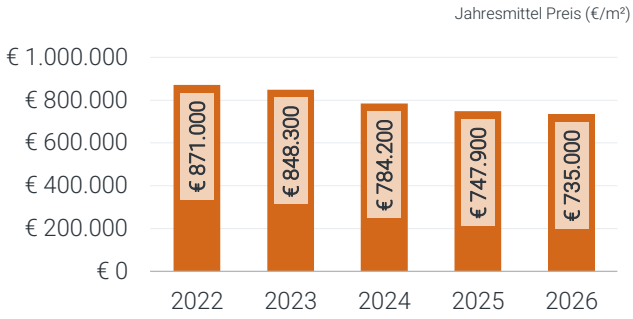
Veränderung zum Vorjahr: 3,5 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 110	€ 288	€ 850
Mittel	**€ 192**	**€ 494**	**€ 1.268**
Max Preis	€ 288	€ 844	€ 3.201

WOHNGEBÄUDE

Bis Mitte 2026 wurden 367 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 735 T€ verzeichnet. Die mittlere Grundstücksgröße betrug 675 m², der höchste Preis lag bei 5 900 T€. In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -2,2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 742 T€.





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -2,2%

Veränderung zum Vorjahr: -1,7 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 171.500	€ 493.000	€ 1.111.000
Mittel	**€ 348.400**	**€ 716.500**	**€ 1.982.000**
Max Preis	€ 492.000	€ 1.105.300	€ 5.900.000

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse Tirol

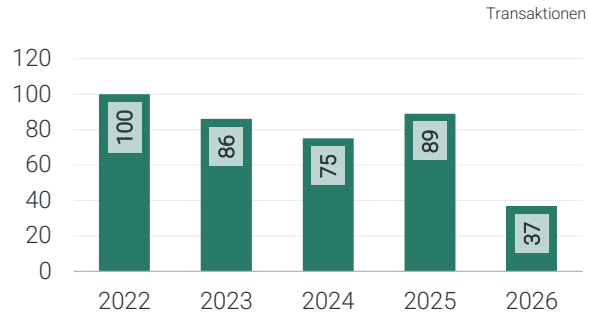
1. Halbjahr 2026

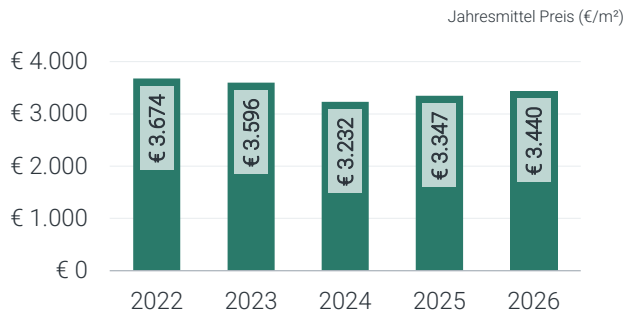
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

GESCHÄFTSFLÄCHEN

Bis Mitte 2026 wurden 37 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3 440 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 151 m², der höchste Preis lag bei 8 242 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -0,6 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 475 € je m².





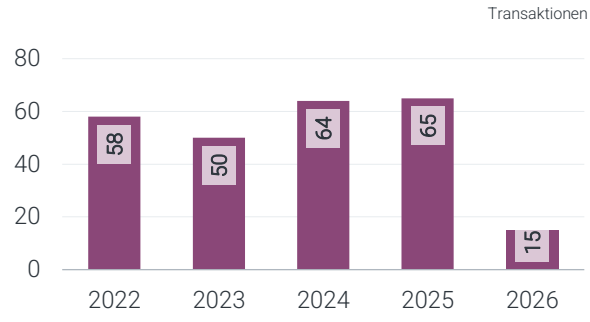
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -0,6%

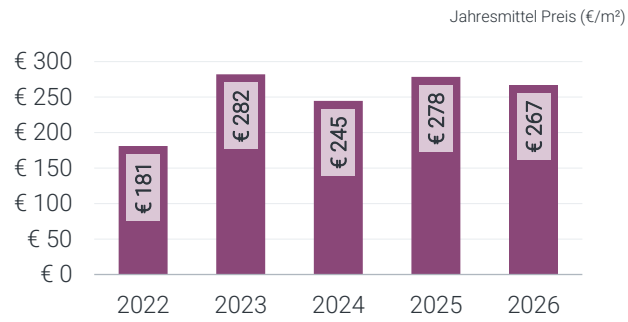
Veränderung zum Vorjahr: 2,8 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.125	€ 2.188	€ 4.707
Mittel	**€ 1.765**	**€ 3.126**	**€ 5.807**
Max Preis	€ 2.177	€ 4.367	€ 8.242

GEWERBE-INDUSTRIEGRUND

Bis Mitte 2026 wurden 15 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 267 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 1 372 m², der höchste Preis lag bei 1 000 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 9,5 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 265 € je m².



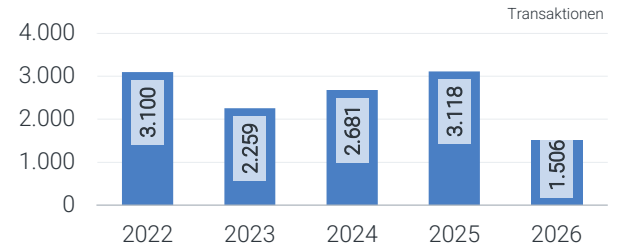


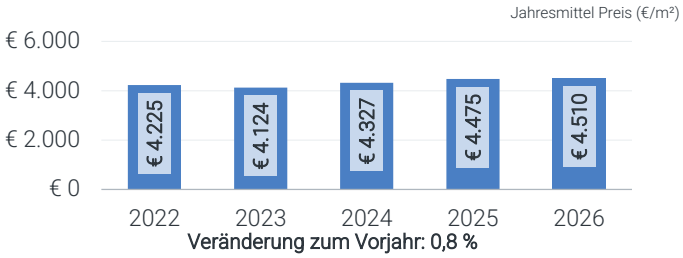
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 9,5%

Veränderung zum Vorjahr: -3,9 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 95	€ 150	€ 373
Mittel	**€ 117**	**€ 230**	**€ 501**
Max Preis	€ 145	€ 365	€ 1.000

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²





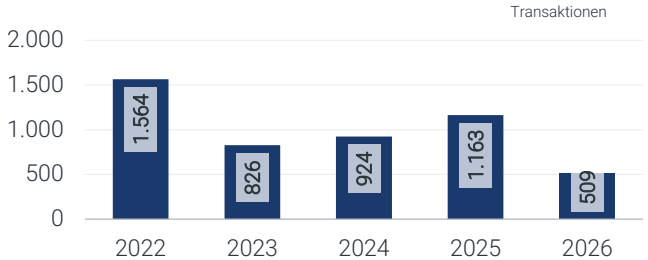
Veränderung zum Vorjahr: 0,8 %

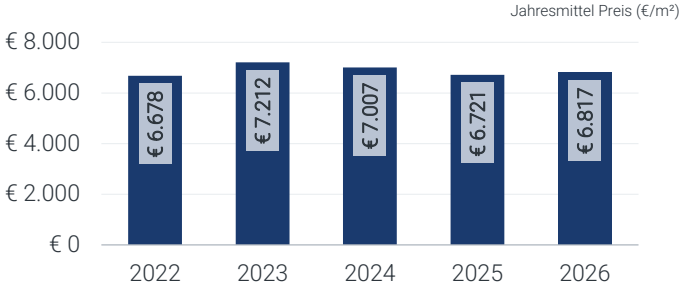
EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

Bis Mitte 2026 wurden 1 506 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 4 510 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 74 m², der höchste Preis lag bei 13 452 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 0,6 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 4 562 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.901	€ 2.865	€ 5.464
Mittel	**€ 2.422**	**€ 4.156**	**€ 6.896**
Max Preis	€ 2.865	€ 5.464	€ 13.452

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 0,6%





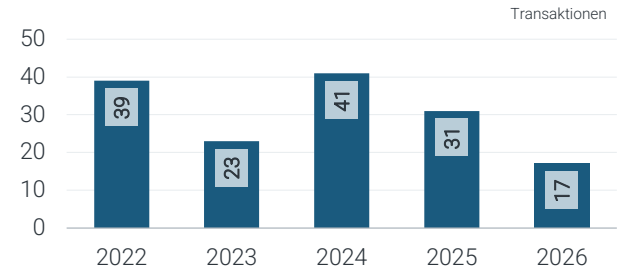
Veränderung zum Vorjahr: 1,4 %

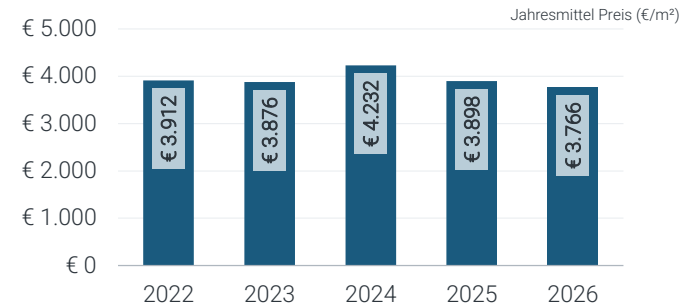
EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

Bis Mitte 2026 wurden 509 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 6 817 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 71 m², der höchste Preis lag bei 21 425 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 0,4 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 6 862 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.271	€ 4.815	€ 8.326
Mittel	**€ 4.077**	**€ 6.363**	**€ 10.682**
Max Preis	€ 4.815	€ 8.325	€ 21.425

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 0,4%





Veränderung zum Vorjahr: -3,4 %

BÜRO

Bis Mitte 2026 wurden 17 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3 766 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 144 m², der höchste Preis lag bei 7 489 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -0,2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 901 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.280	€ 2.846	€ 5.143
Mittel	**€ 2.088**	**€ 3.986**	**€ 5.984**
Max Preis	€ 2.731	€ 5.024	€ 7.489

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -0,2%

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse Tirol

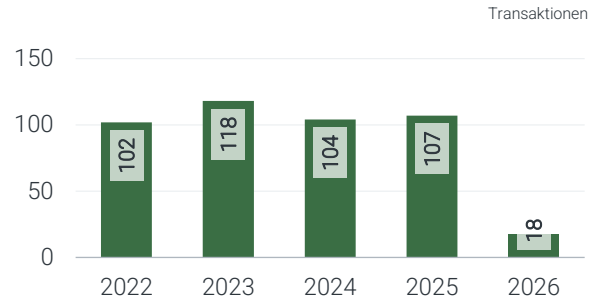
1. Halbjahr 2026

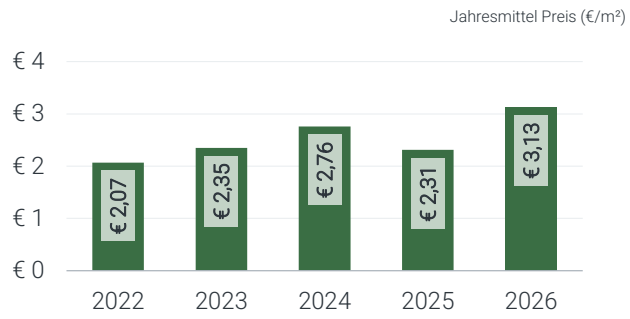
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WALD

Bis Mitte 2026 wurden 18 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3,13 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 7 614 m², der höchste Preis lag bei 6,65 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 3,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3,3 € je m².



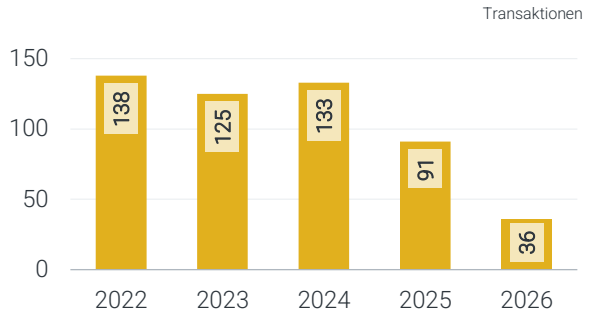


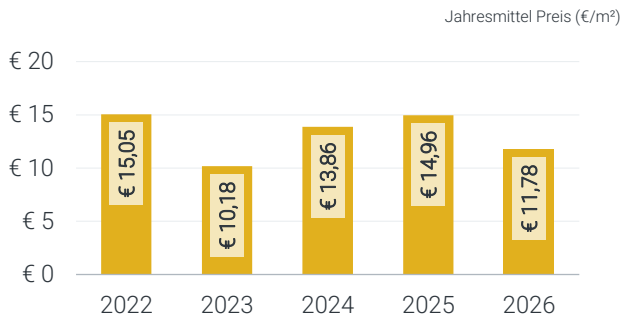
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 3,9%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,37	€ 1,80	€ 3,09
Mittel	**€ 1,56**	**€ 2,34**	**€ 4,19**
Max Preis	€ 1,80	€ 3,08	€ 6,65

LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

Bis Mitte 2026 wurden 36 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 11,78 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 3 381 m², der höchste Preis lag bei 45, € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 3,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 17,49 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 3,9%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 2,74	€ 5,12	€ 17,84
Mittel	**€ 3,94**	**€ 10,26**	**€ 29,00**
Max Preis	€ 5,11	€ 17,80	€ 45,00

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

Statistik - Einwohner & Gebäude

Tirol

Datenstand
01.01.2026

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

219.053
Gebäude gesamt

100%

172.589
Wohngebäude

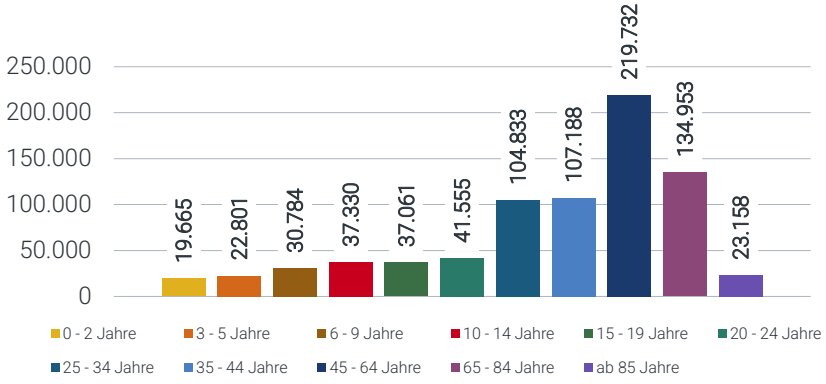
79%

779.060
Einwohner gesamt

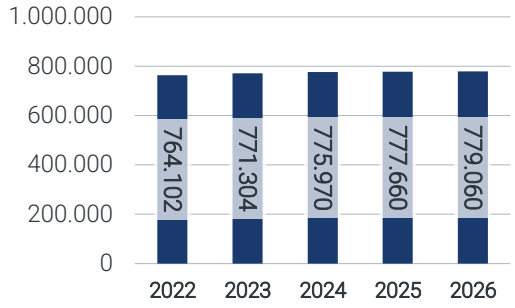
100%

81%	12%	7%
Staatsbürger AT 629.823	Staatsbürger EU 93.843	Andere 55.394

ALTERSVERTEILUNG

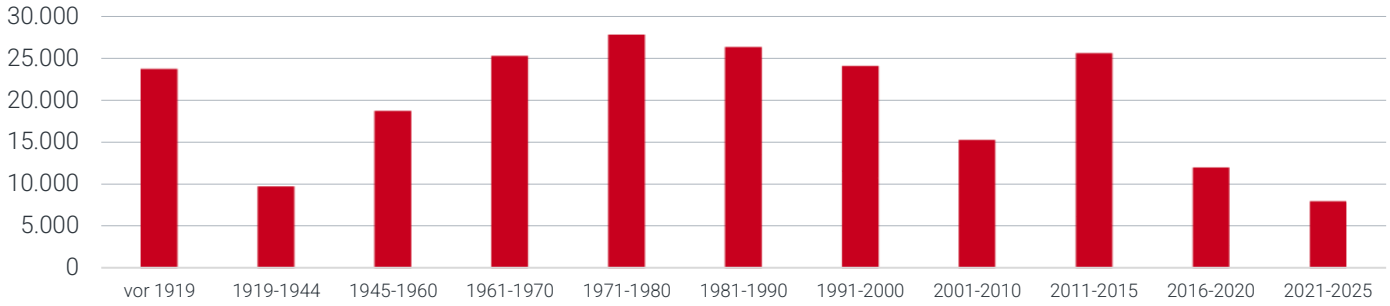


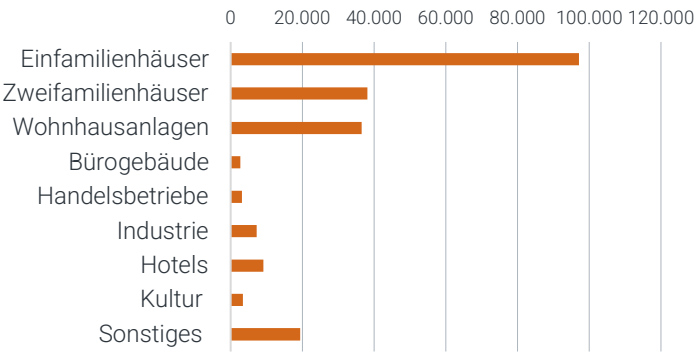
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



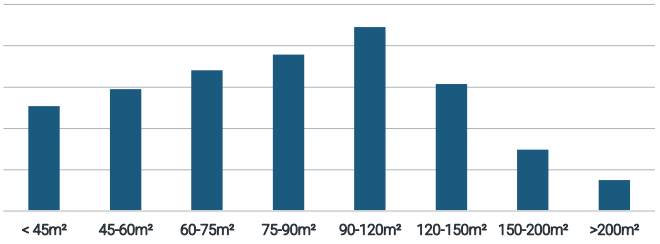
Bevölkerungsentwicklung der letzten 5 Jahre: 1,96%

GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER

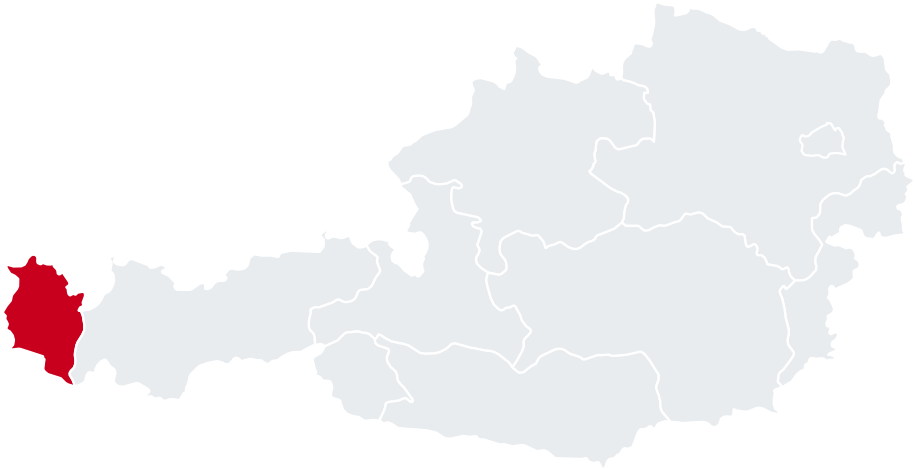




GEBÄUDESTRUKTUR ø WOHNFLÄCHE



Vorarlberg



2.722
Transaktionen 1. HJ 2026

+53 %
ggü. 1. HJ 2025

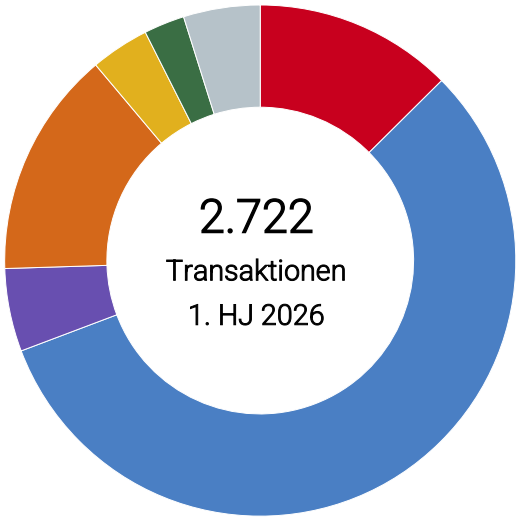
1,09 Mrd. €
Transaktionsvolumen

ImmoMarktAnalyse
Vorarlberg

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 1. HJ 2026
Bauland	12,6%	342
Wohnung/Geb.Anteile	56,7%	1.543
Gebäude	5,3%	143
Wohngebäude	14,4%	391
Landwirtschaft	3,7%	101
Wald	2,6%	70
sonstiges	4,8%	132
Gesamt	100,0%	2.722

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2026 lebten 412.307 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,4 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 55,1 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr vor 1919 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

Im ersten Halbjahr 2026 fanden im Bundesland Vorarlberg ca. 2.722 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die ersten Halbjahre 2025 und 2026 um 53 Prozent verändert. Mit 57 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im ersten Halbjahr 2025 rund 0,79 Mrd. € und im ersten Halbjahr 2026 bis dato ca. 1,09 Mrd. €. Bis Juni 2026 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile mit rund 0,57 Mrd. € den größten Umsatz.

Jahr	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2025	1. Halbjahr 2026
Transaktionen	1.267	1.775	2.722
Änderung zu Vorjahr		40%	53%

Gesamtvolumen	€ 572.229.553	€ 788.508.413	€ 1.086.031.671
Bauland	€ 62.775.211	€ 83.309.105	€ 114.357.977
Wohngebäude	€ 119.739.332	€ 167.111.563	€ 228.079.767
Gebäude	€ 115.381.686	€ 131.384.438	€ 156.484.858
Wohnung/Geb.Anteile	€ 266.879.073	€ 398.523.624	€ 573.058.438
Landwirtschaft | Wald	€ 3.609.114	€ 5.519.238	€ 8.143.537
Sonstiges	€ 3.845.137	€ 2.660.445	€ 5.907.094

Stand: Sep.2026

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.

ImmoMarktAnalyse Vorarlberg

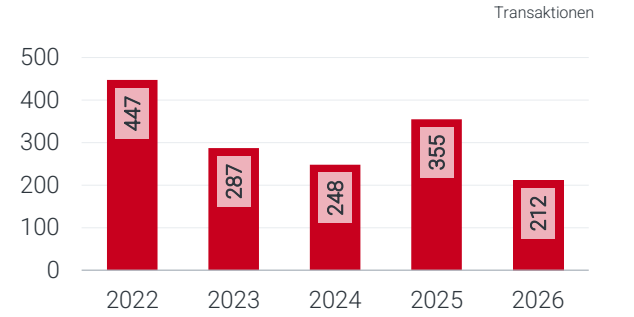
1. Halbjahr 2026

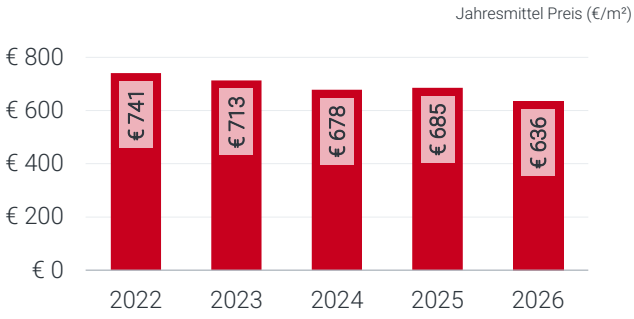
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WOHNBAULAND

Bis Mitte 2026 wurden 212 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 636 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 637 m², der höchste Preis lag bei 1 811 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -3,8 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 651 € je m².





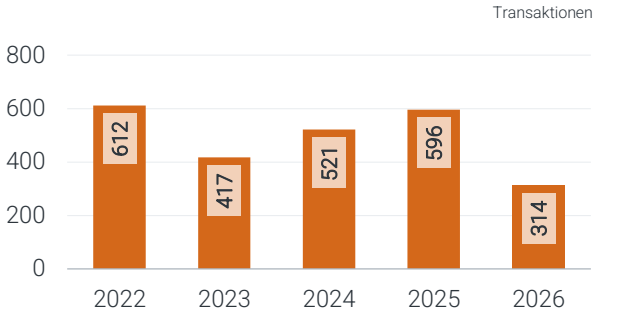
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -3,8%

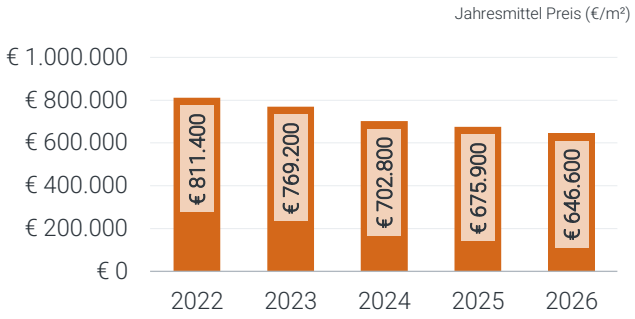
Veränderung zum Vorjahr: -7,2 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 157	€ 469	€ 886
Mittel	**€ 323**	**€ 693**	**€ 1.091**
Max Preis	€ 468	€ 885	€ 1.811

WOHNGEBÄUDE

Bis Mitte 2026 wurden 314 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 647 T€ verzeichnet. Die mittlere Grundstücksgröße betrug 664 m², der höchste Preis lag bei 3 990 T€. In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 1,1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 745 T€.





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 1,1%

Veränderung zum Vorjahr: -4,3 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 200.500	€ 578.000	€ 1.060.000
Mittel	**€ 433.700**	**€ 743.600**	**€ 1.518.200**
Max Preis	€ 575.000	€ 1.059.600	€ 3.990.000

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse Vorarlberg

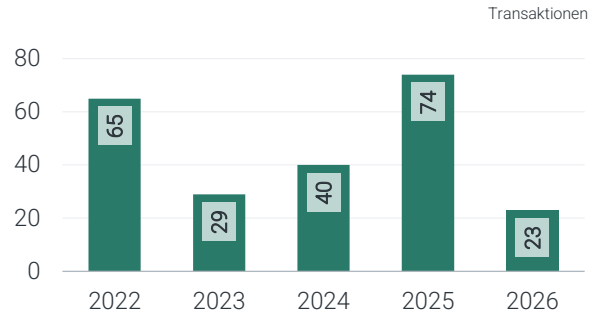
1. Halbjahr 2026

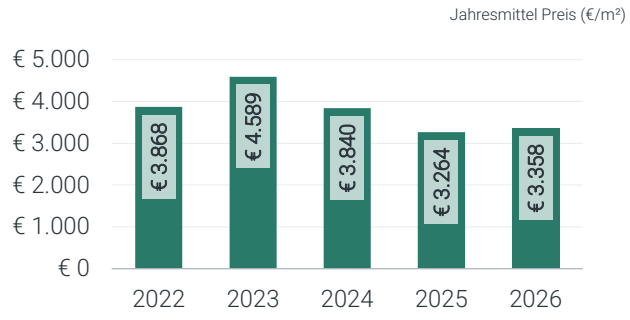
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

GESCHÄFTSFLÄCHEN

Bis Mitte 2026 wurden 23 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3 358 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 145 m², der höchste Preis lag bei 7 644 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -2,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 437 € je m².





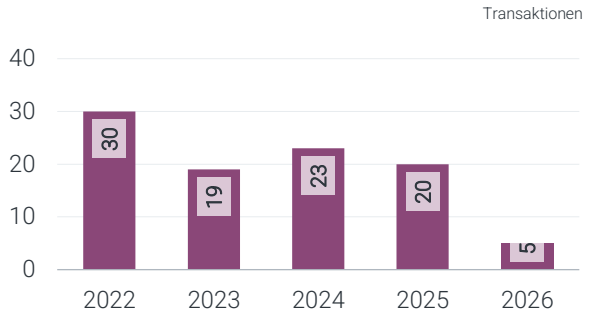
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -2,9%

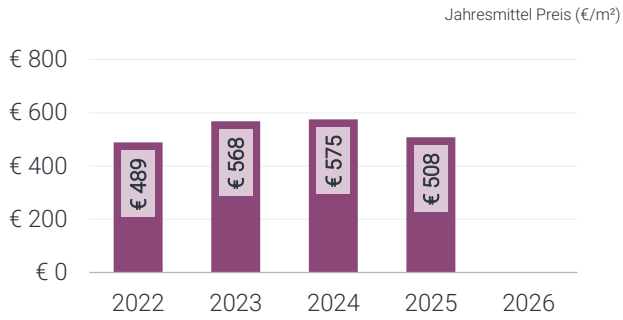
Veränderung zum Vorjahr: 2,9 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.202	€ 2.241	€ 5.027
Mittel	**€ 1.715**	**€ 3.432**	**€ 5.867**
Max Preis	€ 2.135	€ 4.876	€ 7.644

GEWERBE-INDUSTRIEGRUND

Bis Mitte 2026 wurden 5 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 1 878 m², der höchste Preis lag bei 1 470 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2,3 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 515 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,3%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 187	€ 375	€ 730
Mittel	**€ 273**	**€ 511**	**€ 951**
Max Preis	€ 335	€ 631	€ 1.470

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse Vorarlberg

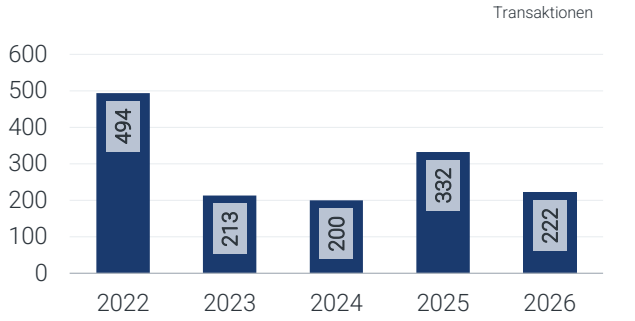
1. Halbjahr 2026

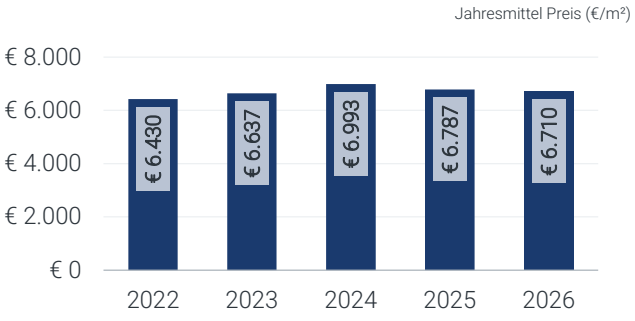
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

Bis Mitte 2026 wurden 222 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 6 710 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 73 m², der höchste Preis lag bei 13 489 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 6 710 € je m².





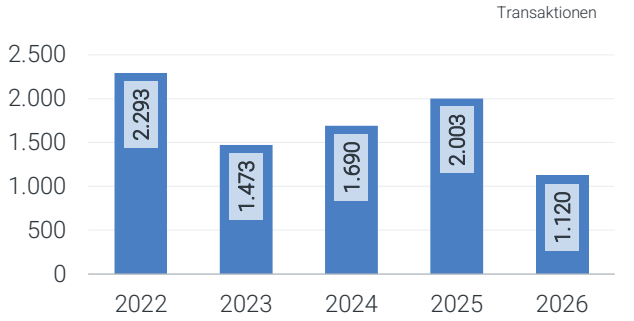
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 1,0%

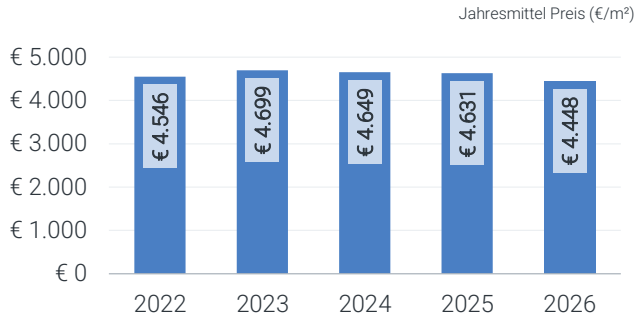
Veränderung zum Vorjahr: -1,1 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.864	€ 5.751	€ 7.420
Mittel	**€ 5.029**	**€ 6.559**	**€ 8.481**
Max Preis	€ 5.745	€ 7.418	€ 13.489

EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

Bis Mitte 2026 wurden 1 120 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 4 448 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 73 m², der höchste Preis lag bei 16 505 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -1,3 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 4 467 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -1,3%

Veränderung zum Vorjahr: -4 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 2.420	€ 3.635	€ 5.476
Mittel	**€ 3.106**	**€ 4.541**	**€ 6.599**
Max Preis	€ 3.631	€ 5.475	€ 16.505

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse Vorarlberg

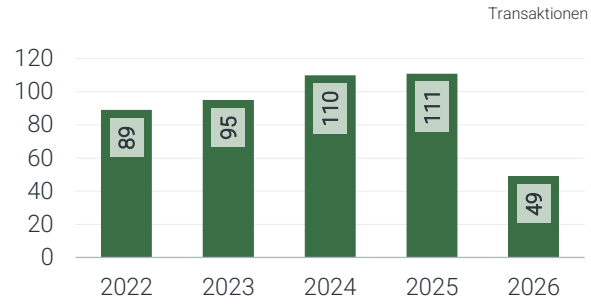
1. Halbjahr 2026

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WALD

Bis Mitte 2026 wurden 49 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 2,4 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 4 386 m², der höchste Preis lag bei 5,88 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -0,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 2,5 € je m².





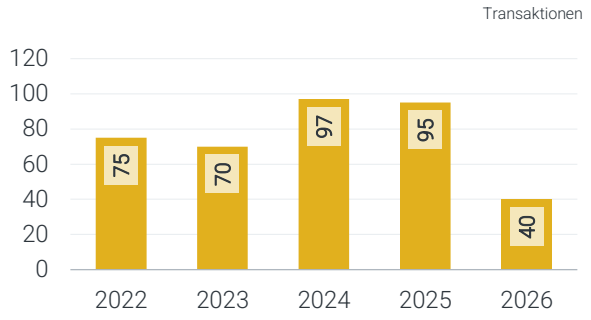
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -0,9%

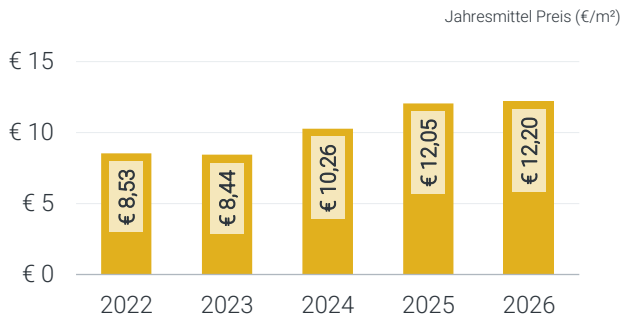
Veränderung zum Vorjahr: -7,3 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,27	€ 1,80	€ 3,01
Mittel	**€ 1,55**	**€ 2,35**	**€ 3,87**
Max Preis	€ 1,79	€ 3,00	€ 5,88

LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

Bis Mitte 2026 wurden 40 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 12,2 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 2 888 m², der höchste Preis lag bei 40, € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 4,2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 11,67 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 4,2%

Veränderung zum Vorjahr: 1,2 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 2,80	€ 5,76	€ 14,50
Mittel	**€ 4,18**	**€ 9,83**	**€ 17,12**
Max Preis	€ 5,71	€ 14,46	€ 40,00

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

Statistik - Einwohner & Gebäude

Vorarlberg

Datenstand
01.01.2026

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

120.827
Gebäude gesamt

100%

98.833
Wohngebäude

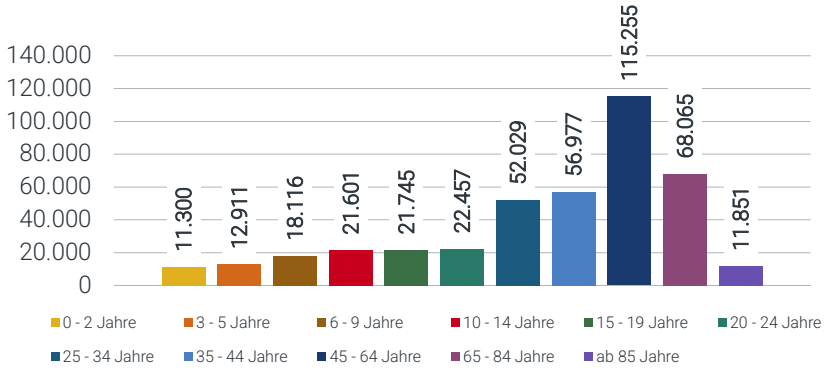
82%

412.307
Einwohner gesamt

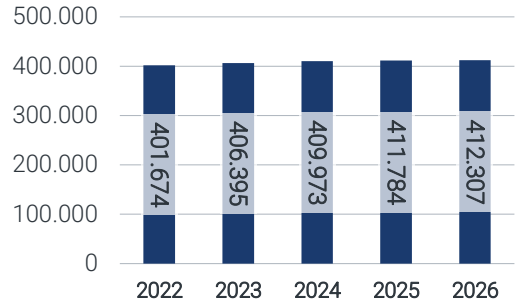
100%

79%	10%	11%
Staatsbürger AT 326.010	Staatsbürger EU 42.938	Andere 43.359

ALTERSVERTEILUNG

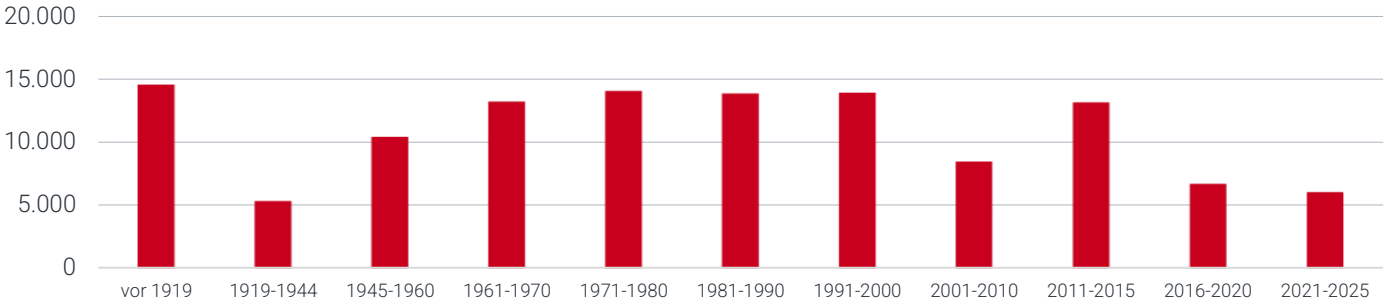


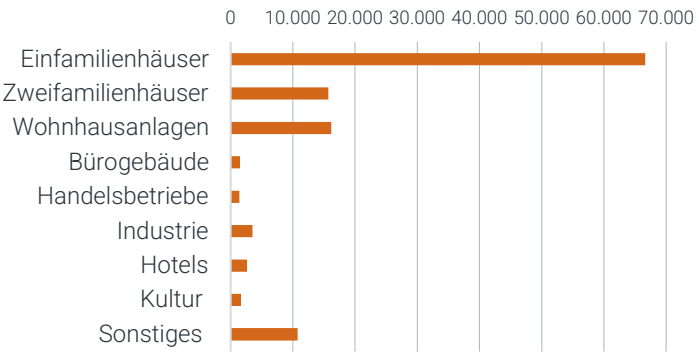
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



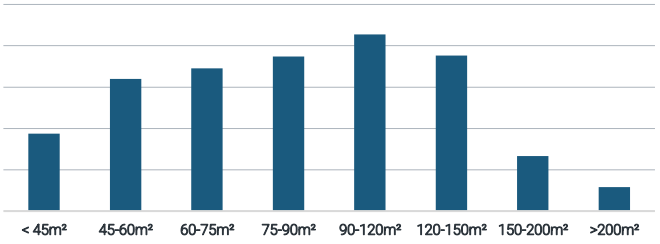
Bevölkerungsentwicklung der letzten 5 Jahre: 2,65%

GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER

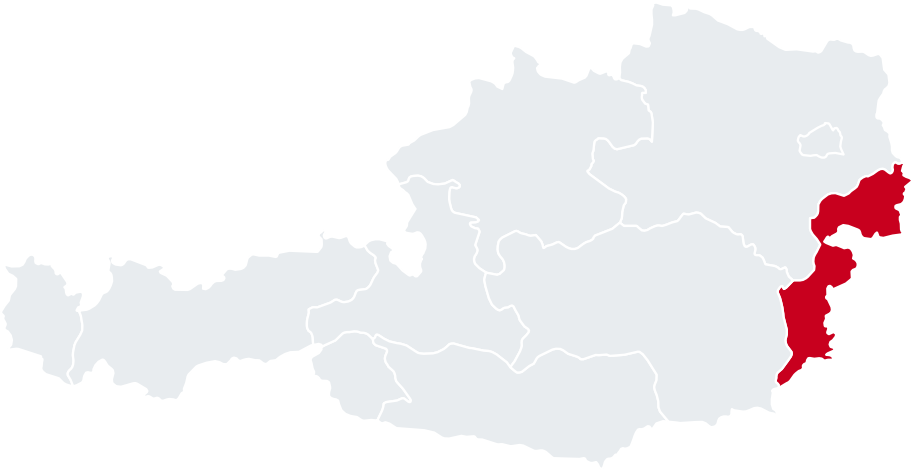




GEBÄUDESTRUKTUR ø WOHNFLÄCHE



Burgenland



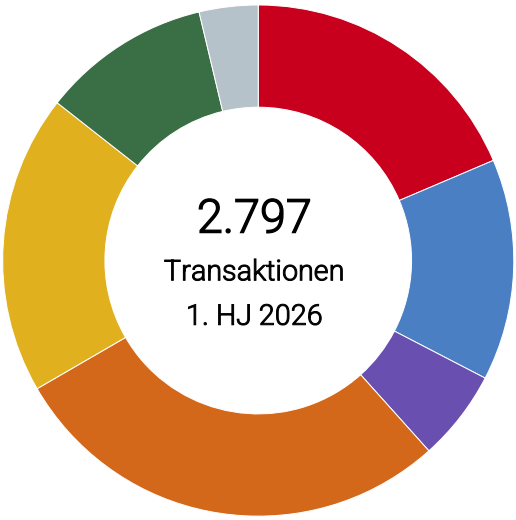
2.797	+39 %	0,33 Mrd. €
Transaktionen 1. HJ 2026	ggü. 1. HJ 2025	Transaktionsvolumen

ImmoMarktAnalyse
Burgenland

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 1. HJ 2026
Bauland	18,6%	520
Wohnung/Geb.Anteile	14,0%	392
Gebäude	5,8%	161
Wohngebäude	28,3%	791
Landwirtschaft	18,9%	530
Wald	10,7%	299
sonstiges	3,7%	104
Gesamt	100,0%	2.797

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2026 lebten 301.695 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,25 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 74 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr 1971-1980 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

Im ersten Halbjahr 2026 fanden im Bundesland Burgenland ca. 2.797 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die ersten Halbjahre 2025 und 2026 um 39 Prozent verändert. Mit 28 Prozent hat die Kategorie Wohngebäude dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im ersten Halbjahr 2025 rund 0,26 Mrd. € und im ersten Halbjahr 2026 bis dato ca. 0,33 Mrd. €. Bis Juni 2026 erzielte die Kategorie Wohngebäude mit rund 0,17 Mrd. € den größten Umsatz.

Jahr	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2025	1. Halbjahr 2026
Transaktionen	1.571	2.011	2.797
Änderung zu Vorjahr		28%	39%

Gesamtvolumen	€ 217.214.834	€ 262.957.809	€ 333.489.257
Bauland	€ 36.502.475	€ 33.602.550	€ 42.868.493
Wohngebäude	€ 83.985.486	€ 131.594.049	€ 168.852.904
Gebäude	€ 50.178.230	€ 38.781.992	€ 35.977.774
Wohnung/Geb.Anteile	€ 22.892.089	€ 30.282.258	€ 62.972.996
Landwirtschaft | Wald	€ 15.825.161	€ 26.846.854	€ 20.984.564
Sonstiges	€ 7.831.393	€ 1.850.106	€ 1.832.526

Stand: Sep.2026

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.

ImmoMarktAnalyse
Burgenland

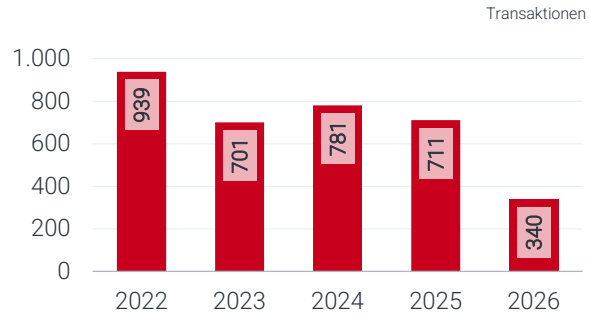
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

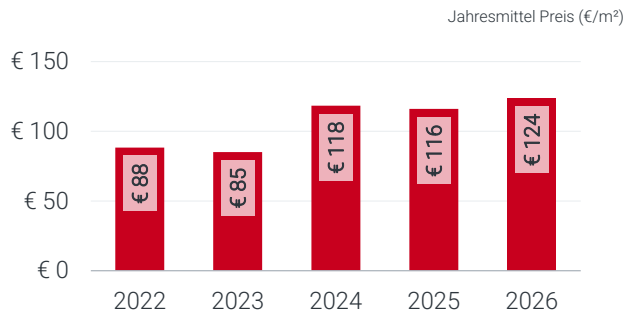
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WOHNBAULAND

Bis Mitte 2026 wurden 340 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 124 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 888 m², der höchste Preis lag bei 590 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 123 € je m².





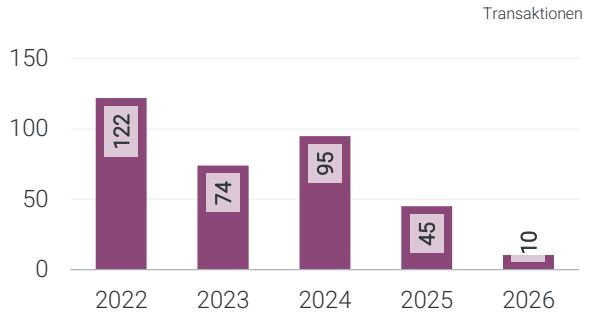
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,9%

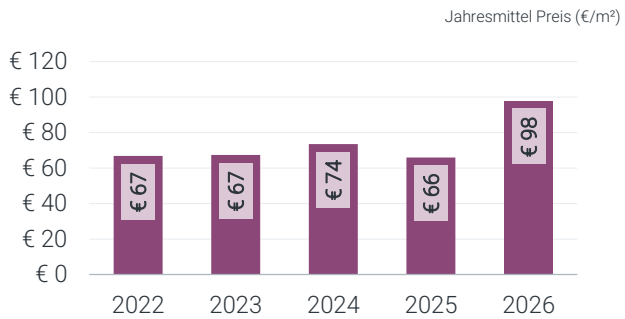
Veränderung zum Vorjahr: 6,7 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 18	€ 36	€ 195
Mittel	**€ 26**	**€ 88**	**€ 306**
Max Preis	€ 36	€ 195	€ 590

GEWERBE-INDUSTRIEGRUND

Bis Mitte 2026 wurden 10 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 98 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 1 888 m², der höchste Preis lag bei 250 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -1,3 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 92 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -1,3%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 20	€ 32	€ 116
Mittel	**€ 26**	**€ 59**	**€ 152**
Max Preis	€ 32	€ 111	€ 250

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Burgenland

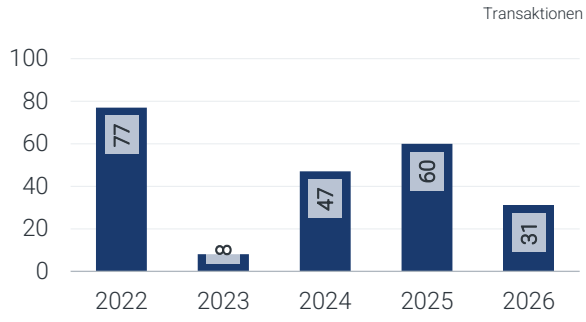
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

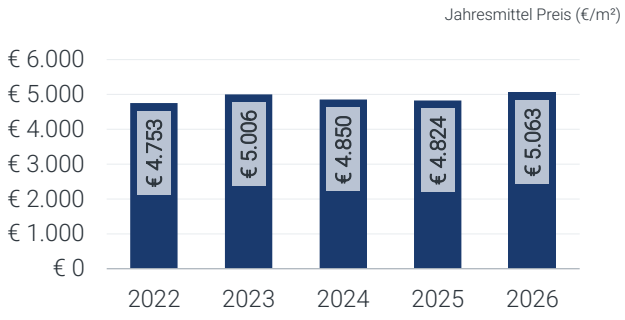
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

Bis Mitte 2026 wurden 31 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 5 063 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 71 m², der höchste Preis lag bei 8 768 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 0 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 5 093 € je m².





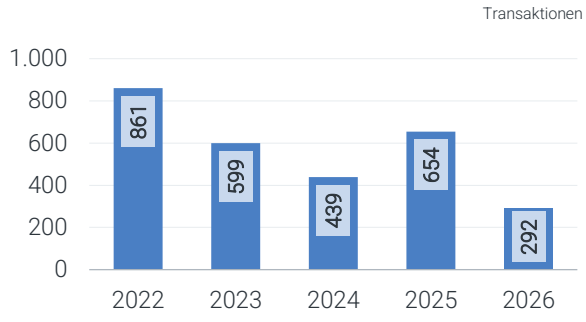
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 0,0%

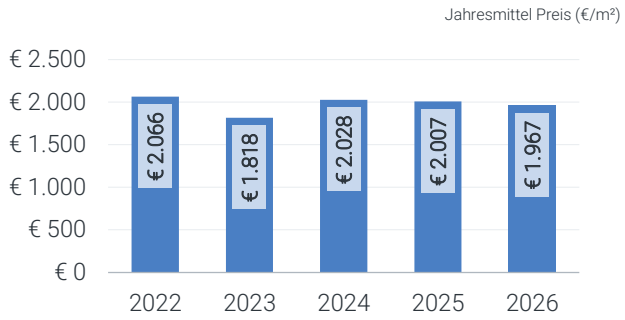
Veränderung zum Vorjahr: 5 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.254	€ 4.037	€ 5.813
Mittel	**€ 3.683**	**€ 4.783**	**€ 6.508**
Max Preis	€ 4.032	€ 5.790	€ 8.768

EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

Bis Mitte 2026 wurden 292 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 1 967 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 77 m², der höchste Preis lag bei 4 286 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -1,2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 1 967 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -1,2%

Veränderung zum Vorjahr: -2 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.096	€ 1.525	€ 2.421
Mittel	**€ 1.308**	**€ 1.963**	**€ 2.859**
Max Preis	€ 1.518	€ 2.417	€ 4.286

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Burgenland

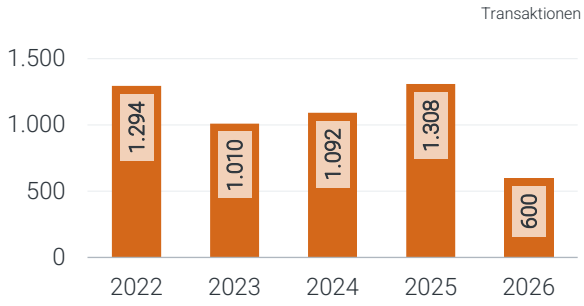
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

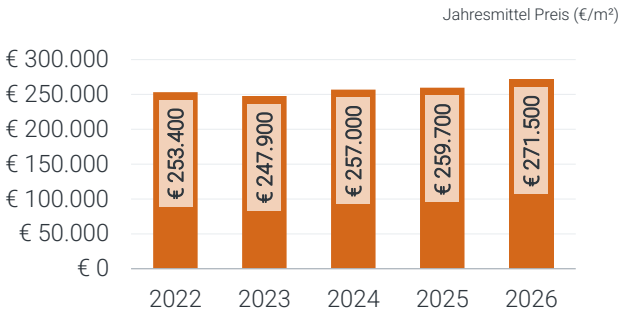
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WOHNGEBÄUDE

Bis Mitte 2026 wurden 600 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 272 T€ verzeichnet. Die mittlere Grundstücksgröße betrug 768 m², der höchste Preis lag bei 1 900 T€. In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 3,6 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 283 T€.





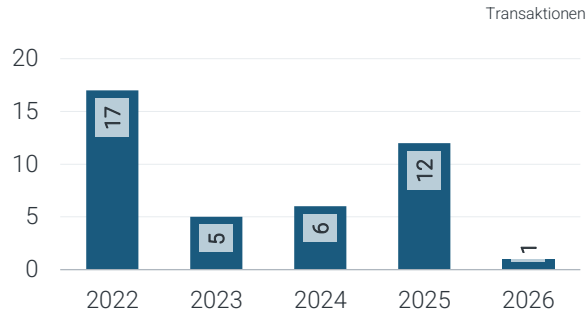
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 3,6%

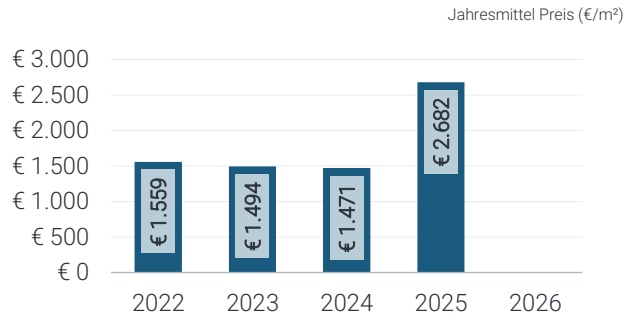
Veränderung zum Vorjahr: 4,5 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 90.300	€ 207.000	€ 348.000
Mittel	**€ 150.800**	**€ 264.600**	**€ 473.000**
Max Preis	€ 207.000	€ 347.000	€ 1.900.000

BÜRO

Bis Mitte 2026 wurden 1 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 129 m², der höchste Preis lag bei 3 733 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 10,2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 1 950 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 10,2%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.006	€ 1.224	€ 2.259
Mittel	**€ 1.100**	**€ 1.540**	**€ 3.232**
Max Preis	€ 1.190	€ 1.916	€ 3.733

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Burgenland

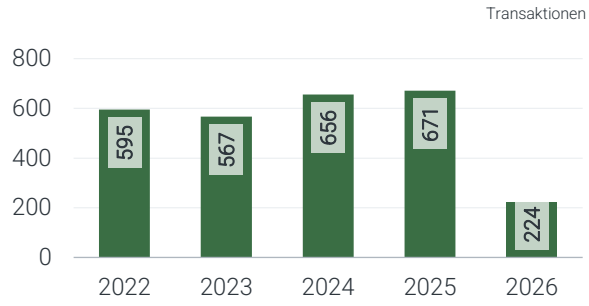
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

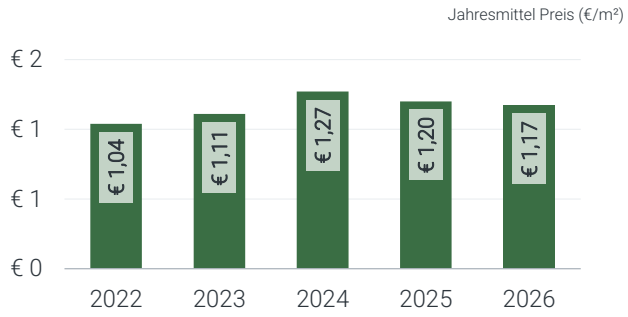
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WALD

Bis Mitte 2026 wurden 224 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 1,17 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 4 665 m², der höchste Preis lag bei 3,88 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -0,5 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 1,15 € je m².





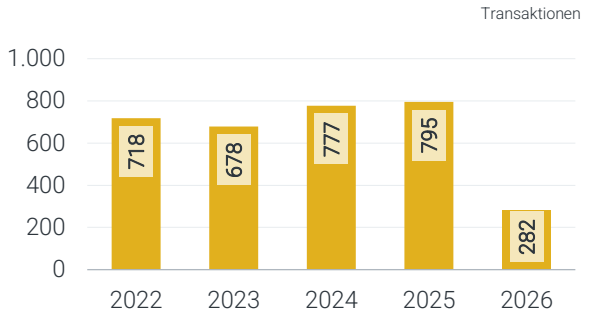
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -0,5%

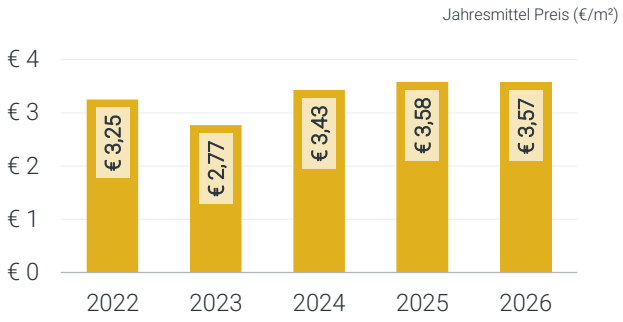
Veränderung zum Vorjahr: -2,5 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 0,72	€ 0,87	€ 1,39
Mittel	**€ 0,79**	**€ 1,05**	**€ 1,97**
Max Preis	€ 0,87	€ 1,39	€ 3,88

LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

Bis Mitte 2026 wurden 282 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3,57 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 5 244 m², der höchste Preis lag bei 13,45 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 1,3 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3,65 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 1,3%

Veränderung zum Vorjahr: -0,3 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,38	€ 2,00	€ 4,38
Mittel	**€ 1,66**	**€ 2,85**	**€ 6,68**
Max Preis	€ 2,00	€ 4,37	€ 13,45

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

Statistik - Einwohner & Gebäude

Burgenland

Datenstand
01.01.2026

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

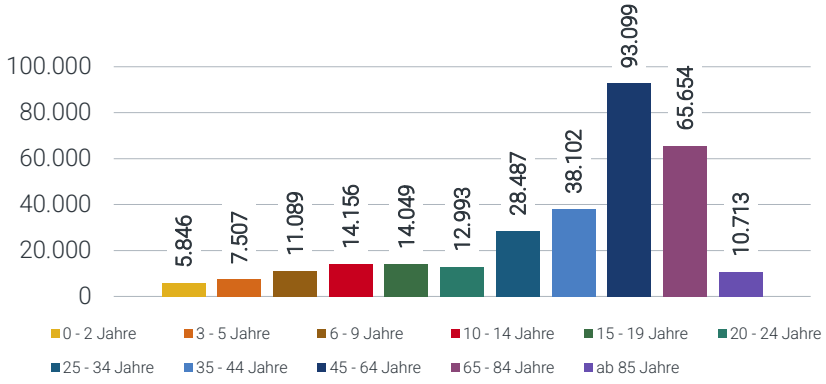
156.410
Gebäude gesamt
100%

129.530
Wohngebäude
83%

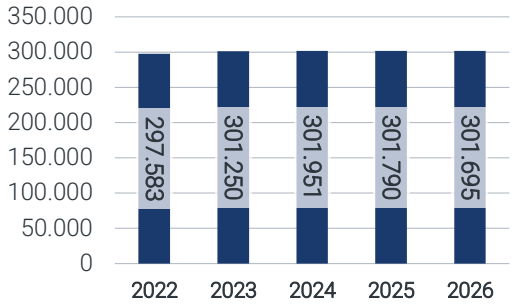
301.695
Einwohner gesamt
100%

88%	8%	4%
Staatsbürger AT 266.406	Staatsbürger EU 25.549	Andere 9.740

ALTERSVERTEILUNG

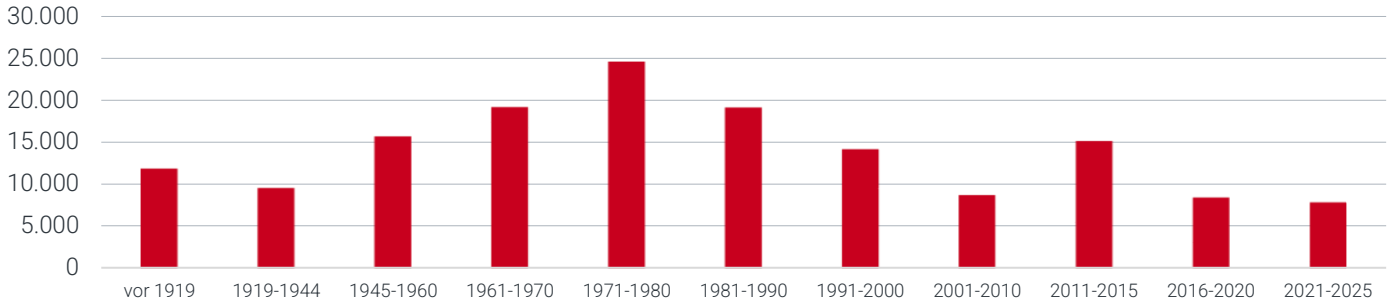


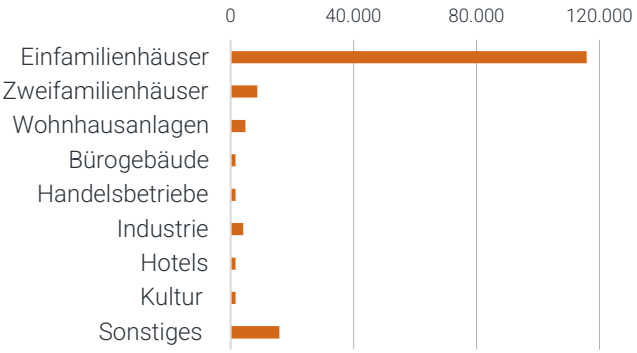
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



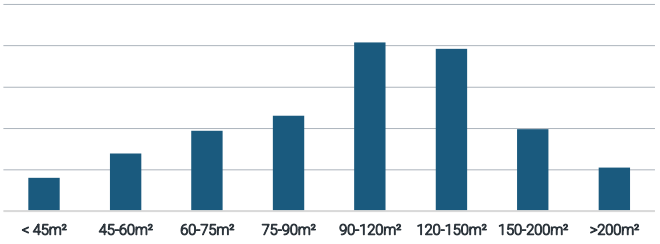
Bevölkerungsentwicklung der letzten 5 Jahre: 1,38%

GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER





GEBÄUDESTRUKTUR ø WOHNFLÄCHE



Steiermark



6.809
Transaktionen 1. HJ 2026

+60 %
ggü. 1. HJ 2025

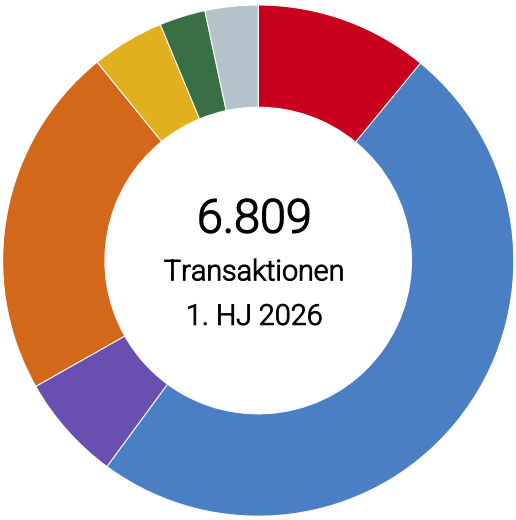
1,49 Mrd. €
Transaktionsvolumen

ImmoMarktAnalyse
Steiermark

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 1. HJ 2026
Bauland	11,0%	746
Wohnung/Geb.Anteile	49,1%	3.345
Gebäude	6,7%	458
Wohngebäude	22,3%	1.521
Landwirtschaft	4,6%	313
Wald	2,9%	198
sonstiges	3,3%	228
Gesamt	100,0%	6.809

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2026 lebten 1.271.764 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von 0,14 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 61,8 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr vor 1919 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

Im ersten Halbjahr 2026 fanden im Bundesland Steiermark ca. 6.809 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die ersten Halbjahre 2025 und 2026 um 60 Prozent verändert. Mit 49 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im ersten Halbjahr 2025 rund 1,13 Mrd. € und im ersten Halbjahr 2026 bis dato ca. 1,49 Mrd. €. Bis Juni 2026 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile mit rund 0,62 Mrd. € den größten Umsatz.

Jahr	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2025	1. Halbjahr 2026
Transaktionen	2.472	4.266	6.809
Änderung zu Vorjahr		73%	60%

Gesamtvolumen	€ 623.738.521	€ 1.127.542.899	€ 1.490.664.627
Bauland	€ 50.877.007	€ 87.650.706	€ 111.595.819
Wohngebäude	€ 140.291.691	€ 282.619.677	€ 442.620.003
Gebäude	€ 184.232.746	€ 229.958.578	€ 256.700.460
Wohnung/Geb.Anteile	€ 198.593.576	€ 482.626.977	€ 621.664.039
Landwirtschaft | Wald	€ 46.412.979	€ 33.587.977	€ 51.531.339
Sonstiges	€ 3.330.522	€ 11.098.984	€ 6.552.967

Stand: Sep.2026

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.

ImmoMarktAnalyse
Steiermark

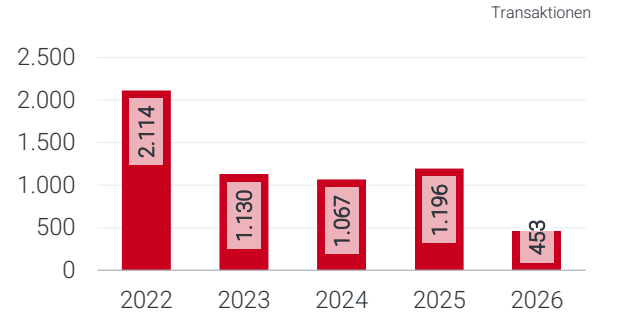
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

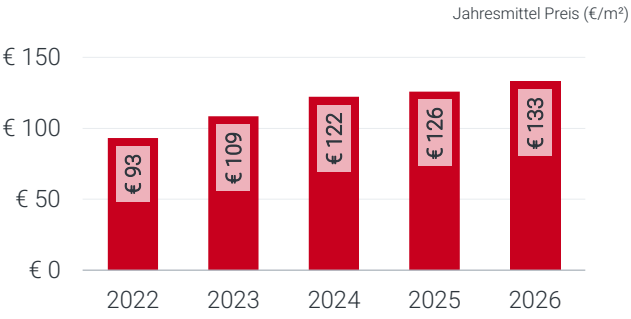
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WOHNBAULAND

Bis Mitte 2026 wurden 453 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 133 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 927 m², der höchste Preis lag bei 1 000 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 8 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 137 € je m².





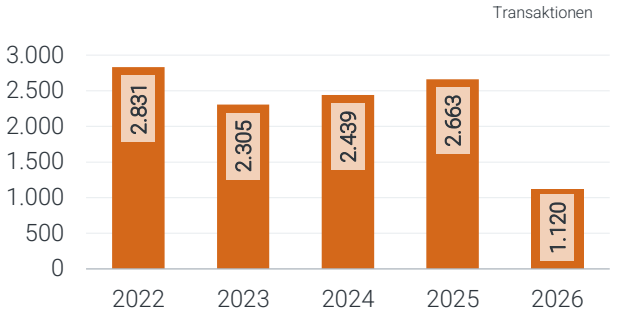
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 8,0%

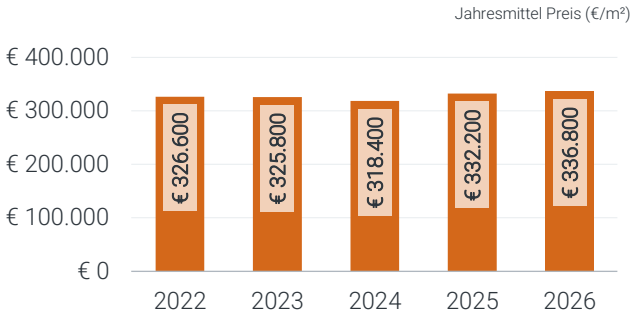
Veränderung zum Vorjahr: 5,6 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 22	€ 49	€ 159
Mittel	**€ 35**	**€ 88**	**€ 319**
Max Preis	€ 49	€ 158	€ 1.000

WOHNGEBÄUDE

Bis Mitte 2026 wurden 1 120 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 337 T€ verzeichnet. Die mittlere Grundstücksgröße betrug 970 m², der höchste Preis lag bei 3 453 T€. In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2,3 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 354 T€.





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,3%

Veränderung zum Vorjahr: 1,4 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 86.000	€ 281.400	€ 467.800
Mittel	**€ 190.500**	**€ 359.500**	**€ 696.800**
Max Preis	€ 281.300	€ 467.000	€ 3.453.000

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Steiermark

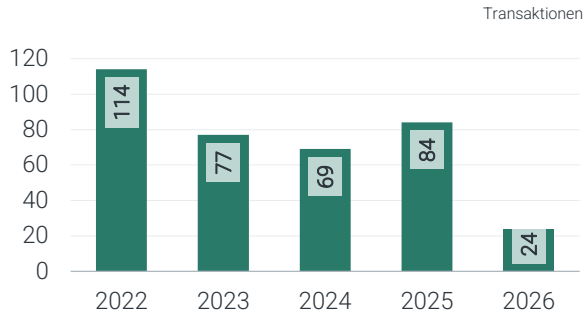
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

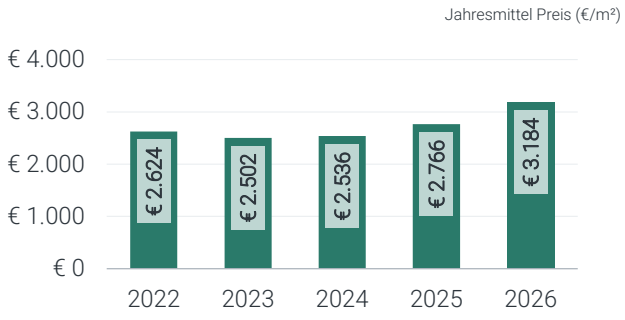
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

GESCHÄFTSFLÄCHEN

Bis Mitte 2026 wurden 24 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3 184 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 143 m², der höchste Preis lag bei 6 077 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 6,8 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 333 € je m².



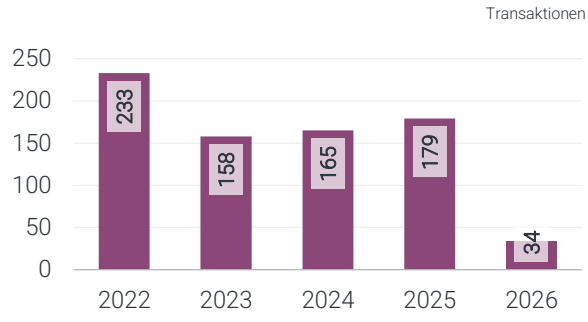


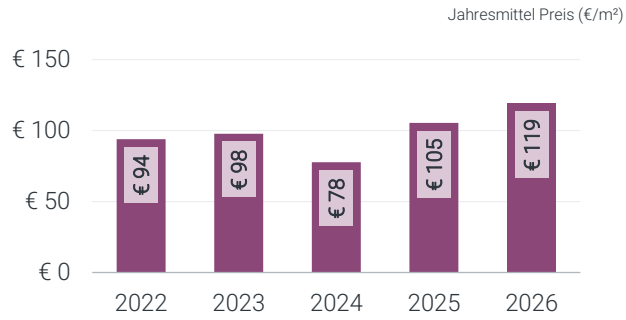
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 6,8%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.060	€ 1.549	€ 3.710
Mittel	**€ 1.260**	**€ 2.438**	**€ 4.484**
Max Preis	€ 1.500	€ 3.619	€ 6.077

GEWERBE-INDUSTRIEGRUND

Bis Mitte 2026 wurden 34 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 119 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 1 722 m², der höchste Preis lag bei 575 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 4,3 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 114 € je m².



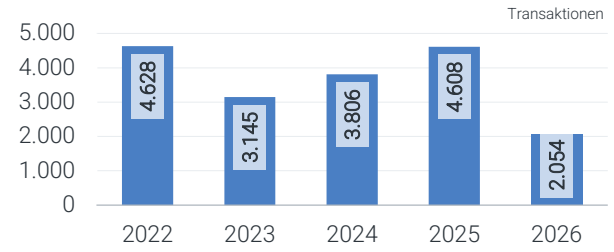


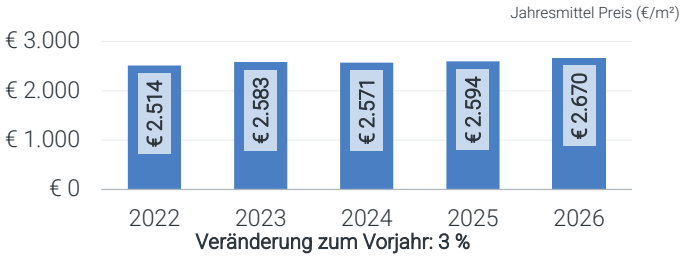
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 4,3%

Veränderung zum Vorjahr: 13,1 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 25	€ 47	€ 125
Mittel	**€ 35**	**€ 78**	**€ 228**
Max Preis	€ 46	€ 124	€ 575

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²





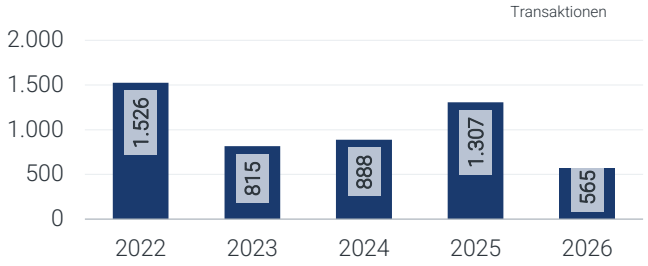
Veränderung zum Vorjahr: 3 %

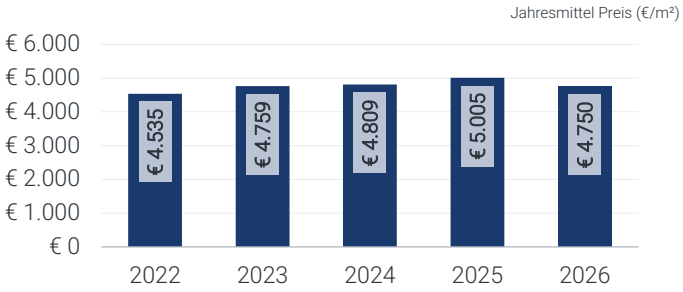
EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

Bis Mitte 2026 wurden 2 054 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 2 670 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 69 m², der höchste Preis lag bei 6 835 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 0,3 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 2 668 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.282	€ 1.933	€ 3.104
Mittel	**€ 1.627**	**€ 2.477**	**€ 3.906**
Max Preis	€ 1.933	€ 3.103	€ 6.835

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 0,3%





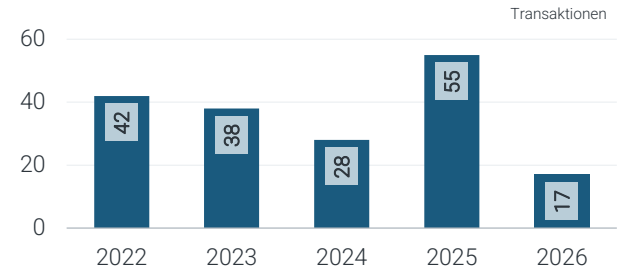
Veränderung zum Vorjahr: -5,1 %

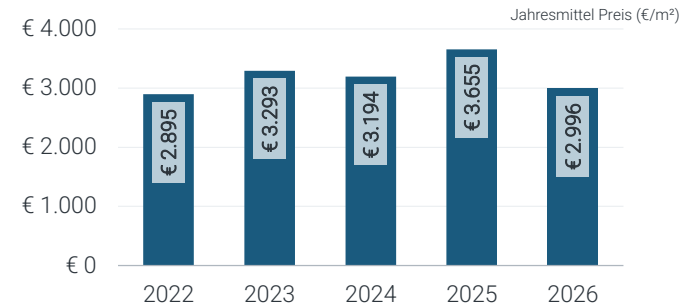
EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

Bis Mitte 2026 wurden 565 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 4 750 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 67 m², der höchste Preis lag bei 11 790 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 0,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 4 761 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.056	€ 3.739	€ 5.499
Mittel	**€ 3.415**	**€ 4.501**	**€ 6.836**
Max Preis	€ 3.739	€ 5.498	€ 11.789

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 0,9%





BÜRO

Bis Mitte 2026 wurden 17 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 2 996 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 151 m², der höchste Preis lag bei 8 736 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 1,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 036 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.204	€ 2.485	€ 4.246
Mittel	**€ 1.761**	**€ 3.305**	**€ 5.098**
Max Preis	€ 2.471	€ 4.240	€ 8.736

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 1,9%

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Steiermark

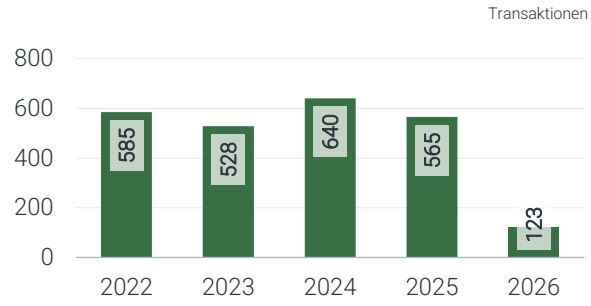
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

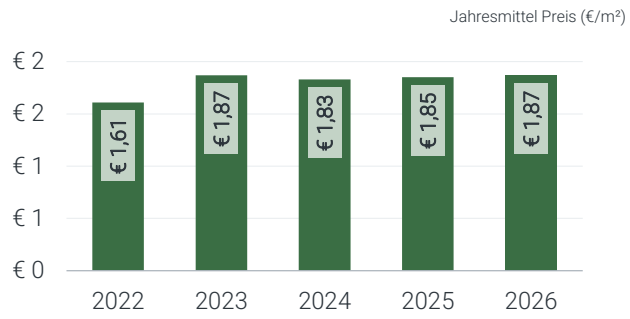
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WALD

Bis Mitte 2026 wurden 123 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 1,87 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 9 187 m², der höchste Preis lag bei 6, € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2,6 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 1,95 € je m².





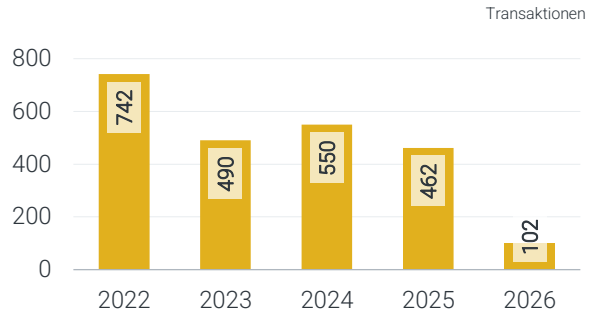
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,6%

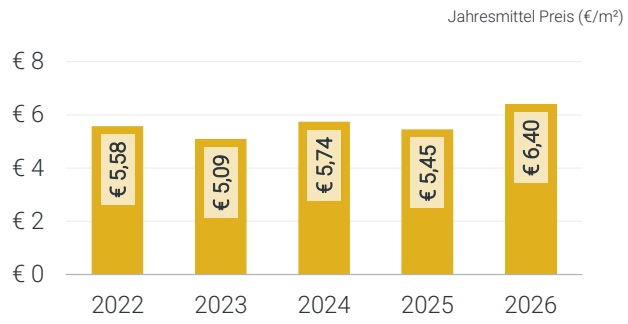
Veränderung zum Vorjahr: 1,1 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,00	€ 1,29	€ 2,28
Mittel	**€ 1,10**	**€ 1,71**	**€ 3,14**
Max Preis	€ 1,29	€ 2,28	€ 6,00

LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

Bis Mitte 2026 wurden 102 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 6,4 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 4 589 m², der höchste Preis lag bei 23,01 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 2,2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 7,84 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 2,2%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1,50	€ 3,00	€ 7,67
Mittel	**€ 2,21**	**€ 4,79**	**€ 12,11**
Max Preis	€ 2,99	€ 7,65	€ 23,01

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

Statistik - Einwohner & Gebäude

Steiermark

Datenstand
01.01.2026

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

445.867
Gebäude gesamt

100%

352.864
Wohngebäude

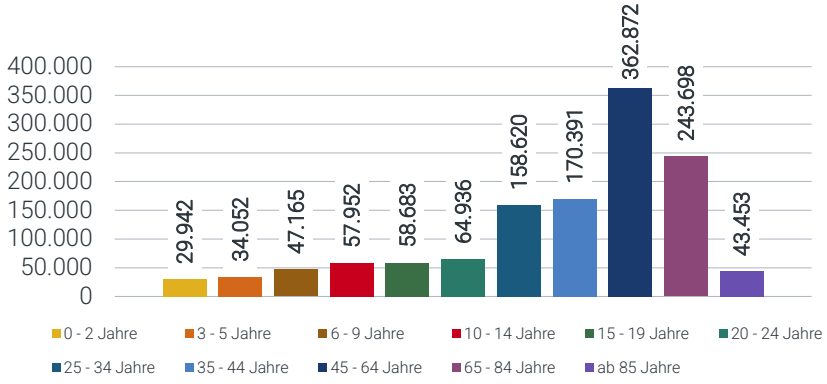
79%

1.271.764
Einwohner gesamt

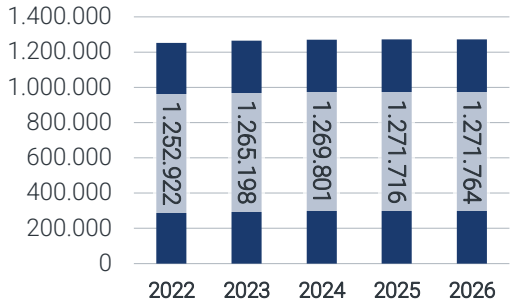
100%

85%	8%	7%
Staatsbürger AT 1.083.924	Staatsbürger EU 106.897	Andere 80.943

ALTERSVERTEILUNG

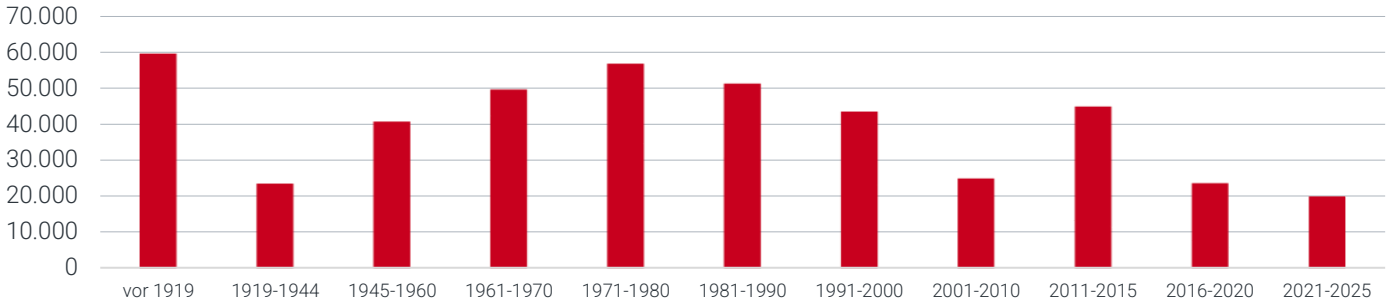


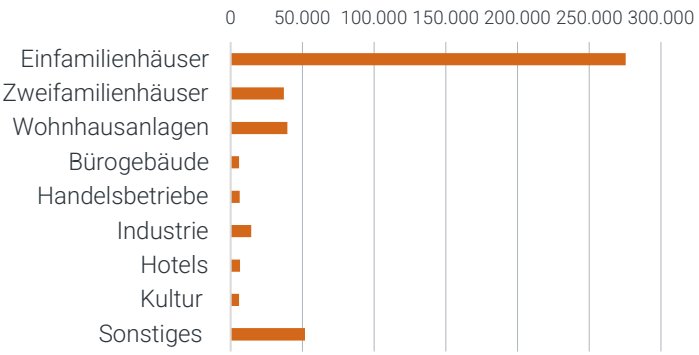
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



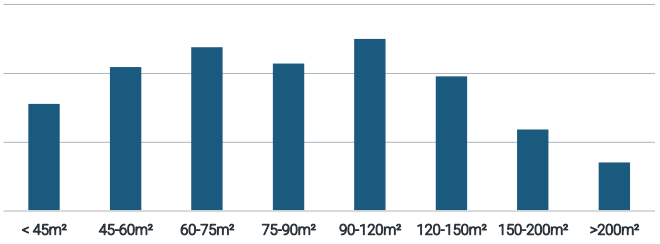
Bevölkerungsentwicklung der letzten 5 Jahre: 1,50%

GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER





GEBÄUDESTRUKTUR ø WOHNFLÄCHE



Kärnten



3.034
Transaktionen 1. HJ 2026

+38 %
ggü. 1. HJ 2025

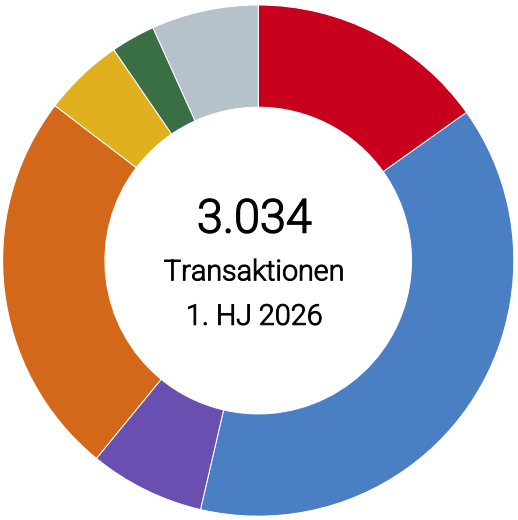
0,72 Mrd. €
Transaktionsvolumen

ImmoMarktAnalyse
Kärnten

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.



	Anteil	Anzahl 1. HJ 2026
Bauland	15,2%	460
Wohnung/Geb.Anteile	38,5%	1.167
Gebäude	7,3%	221
Wohngebäude	24,5%	742
Landwirtschaft	5,1%	154
Wald	2,8%	85
sonstiges	6,8%	205
Gesamt	100,0%	3.034

IMMOBILIENMARKT - TRANSAKTIONSVOLUMEN

Am 01.01.2026 lebten 569.990 Menschen im Bundesland. Bis 2030 wird eine Bevölkerungsentwicklung von -0,06 Prozent pro Jahr im Bundesland erwartet. Mit 57,8 Prozent stellt die Kategorie Einfamilienhäuser mit Baujahr 1971-1980 den größten Anteil dar. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 90-120m².

Im ersten Halbjahr 2026 fanden im Bundesland Kärnten ca. 3.034 Immobilientransaktionen statt. Die Anzahl der Immobilientransaktionen hat sich, vergleicht man die ersten Halbjahre 2025 und 2026 um 38 Prozent verändert. Mit 38 Prozent hat die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile dabei den größten Anteil an den veräußerten Immobilien.

Das Transaktionsvolumen betrug im ersten Halbjahr 2025 rund 0,58 Mrd. € und im ersten Halbjahr 2026 bis dato ca. 0,72 Mrd. €. Bis Juni 2026 erzielte die Kategorie Wohnung/Geb.Anteile mit rund 0,27 Mrd. € den größten Umsatz.

Jahr	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2025	1. Halbjahr 2026
Transaktionen	1.651	2.204	3.034
Änderung zu Vorjahr		33%	38%

Gesamtvolumen	€ 405.472.051	€ 575.237.002	€ 719.916.357
Bauland	€ 36.068.163	€ 44.678.286	€ 51.758.886
Wohngebäude	€ 125.032.032	€ 185.496.462	€ 221.379.477
Gebäude	€ 66.368.836	€ 89.323.039	€ 147.153.979
Wohnung/Geb.Anteile	€ 148.447.477	€ 225.211.555	€ 270.713.882
Landwirtschaft | Wald	€ 27.560.644	€ 25.040.378	€ 25.135.446
Sonstiges	€ 1.994.899	€ 5.487.282	€ 3.774.687

Stand: Sep.2026

Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.

ImmoMarktAnalyse
Kärnten

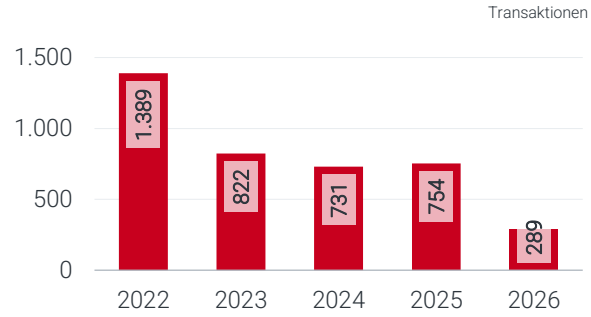
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

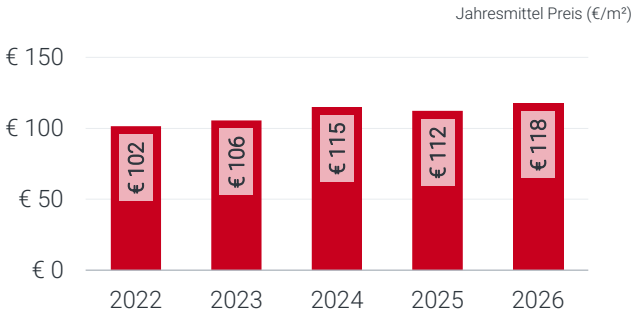
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WOHNBAULAND

Bis Mitte 2026 wurden 289 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 118 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 911 m², der höchste Preis lag bei 790 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 4,6 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 118 € je m².





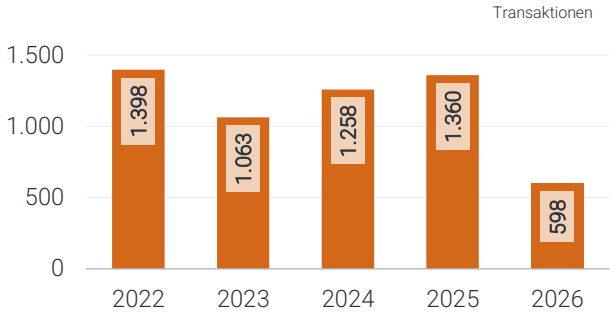
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 4,6%

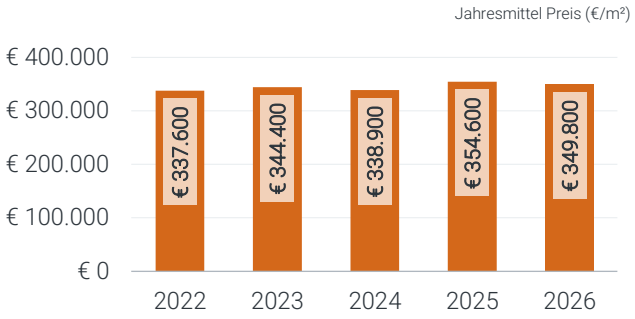
Veränderung zum Vorjahr: 4,7 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 24	€ 54	€ 145
Mittel	**€ 39**	**€ 91**	**€ 261**
Max Preis	€ 54	€ 145	€ 789

WOHNGEBÄUDE

Bis Mitte 2026 wurden 598 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 350 T€ verzeichnet. Die mittlere Grundstücksgröße betrug 912 m², der höchste Preis lag bei 2 400 T€. In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 4,1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 380 T€.





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 4,1%

Veränderung zum Vorjahr: -1,4 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 100.500	€ 278.000	€ 526.300
Mittel	**€ 196.700**	**€ 377.100**	**€ 727.300**
Max Preis	€ 277.000	€ 525.000	€ 2.400.000

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Kärnten

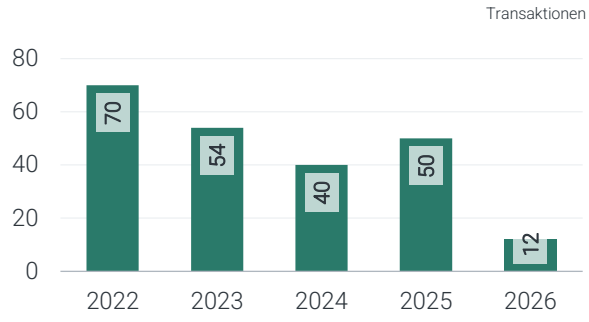
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

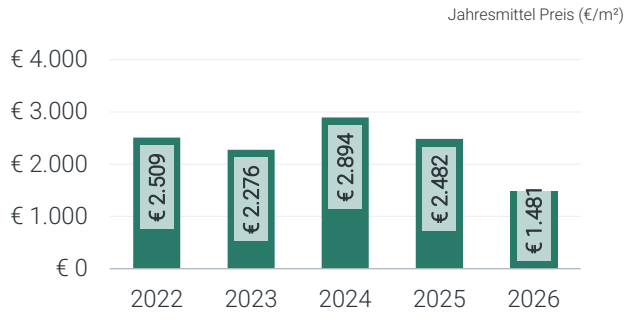
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

GESCHÄFTSFLÄCHEN

Bis Mitte 2026 wurden 12 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 1 481 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 107 m², der höchste Preis lag bei 6 423 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -7,9 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 1 564 € je m².



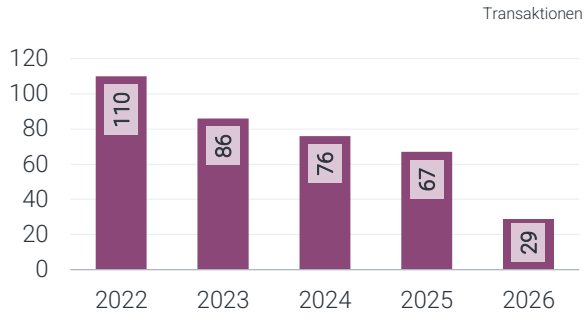


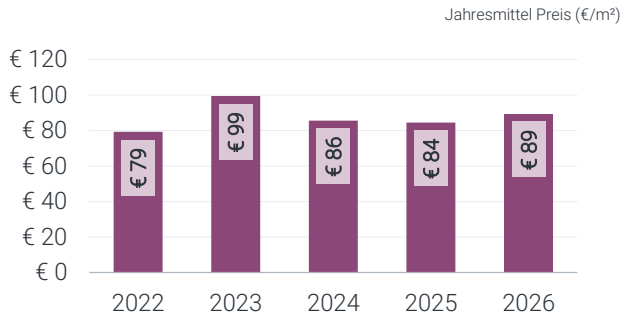
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -7,9%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.044	€ 1.626	€ 3.302
Mittel	**€ 1.280**	**€ 2.162**	**€ 4.341**
Max Preis	€ 1.610	€ 3.300	€ 6.423

GEWERBE-INDUSTRIEGRUND

Bis Mitte 2026 wurden 29 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 89 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 1 692 m², der höchste Preis lag bei 373 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 3,1 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 93 € je m².



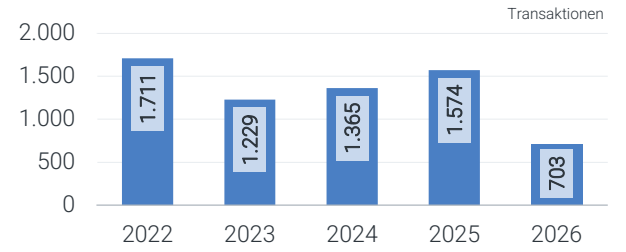


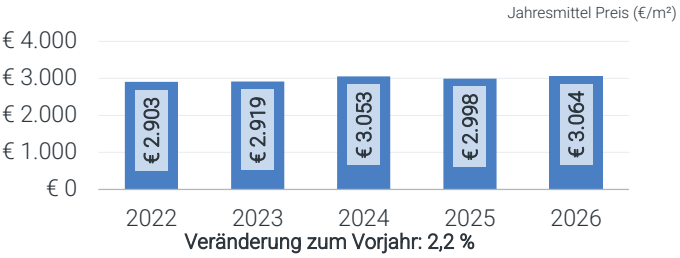
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 3,1%

Veränderung zum Vorjahr: 5,9 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 29	€ 46	€ 127
Mittel	**€ 36**	**€ 75**	**€ 194**
Max Preis	€ 45	€ 126	€ 373

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²





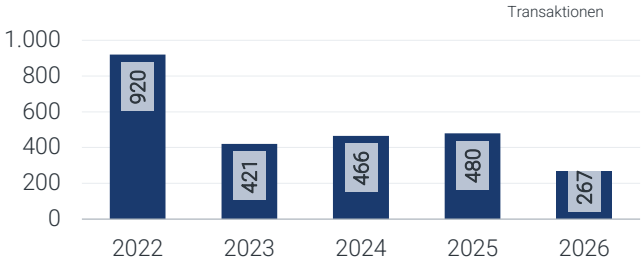
Veränderung zum Vorjahr: 2,2 %

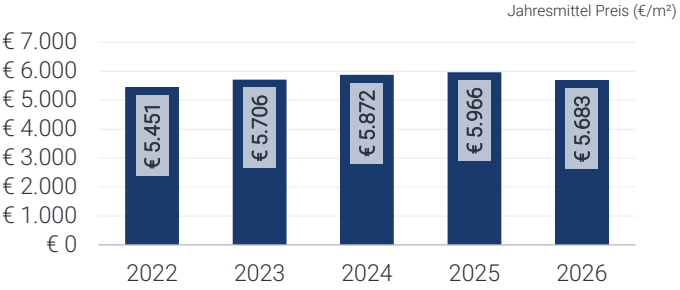
EIGENTUMSWOHNUNG BESTAND

Bis Mitte 2026 wurden 703 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 3 064 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 73 m², der höchste Preis lag bei 13 886 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 0,2 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 3 047 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.394	€ 2.116	€ 3.598
Mittel	**€ 1.785**	**€ 2.756**	**€ 4.732**
Max Preis	€ 2.115	€ 3.596	€ 13.886

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 0,2%





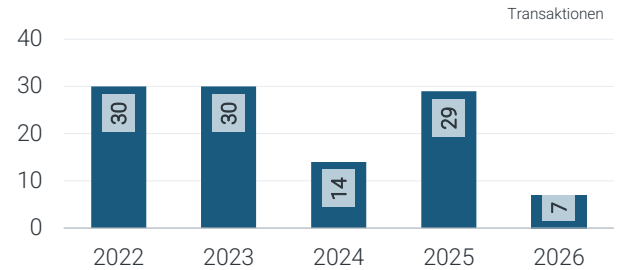
Veränderung zum Vorjahr: -4,7 %

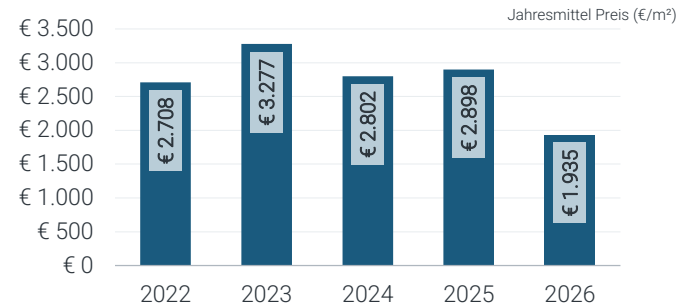
EIGENTUMSWOHNUNG NEUBAU

Bis Mitte 2026 wurden 267 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 5 684 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 70 m², der höchste Preis lag bei 25 586 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 1,6 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 5 730 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 3.311	€ 4.465	€ 6.176
Mittel	**€ 3.969**	**€ 5.203**	**€ 8.451**
Max Preis	€ 4.464	€ 6.175	€ 25.586

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 1,6%





BÜRO

Bis Mitte 2026 wurden 7 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 1 935 € je m² verzeichnet. Die mittlere Nutzfläche betrug 130 m², der höchste Preis lag bei 5 333 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -5 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 1 955 € je m².

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 1.200	€ 2.089	€ 3.695
Mittel	**€ 1.618**	**€ 2.814**	**€ 4.340**
Max Preis	€ 2.057	€ 3.656	€ 5.333

Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -5,0%

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

ImmoMarktAnalyse
Kärnten

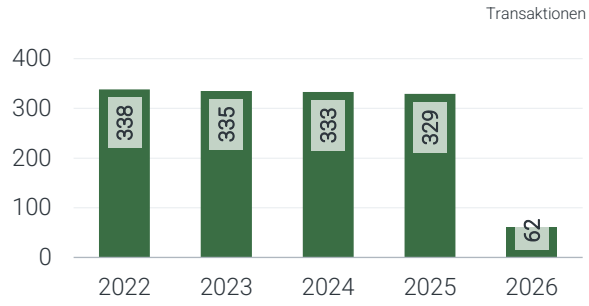
ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

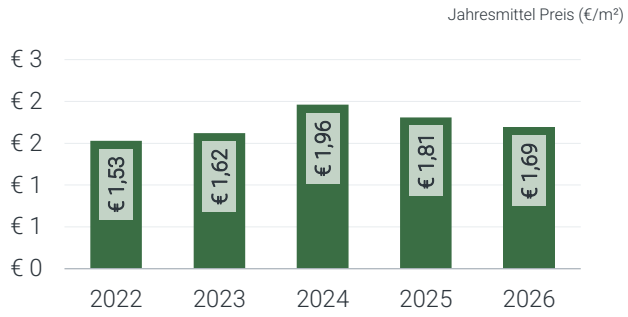
1. Halbjahr 2026

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

WALD

Bis Mitte 2026 wurden 62 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 1,69 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 14 300 m², der höchste Preis lag bei 6,39 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um -0,7 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 1,72 € je m².





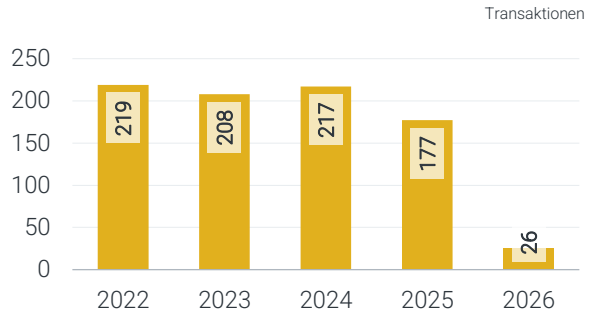
Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: -0,7%

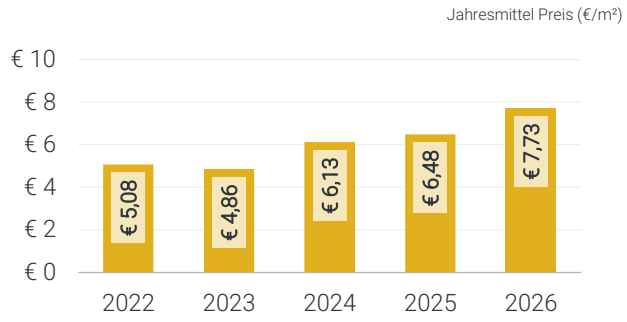
Veränderung zum Vorjahr: -6,6 %

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 0,92	€ 1,24	€ 2,20
Mittel	**€ 1,05**	**€ 1,68**	**€ 3,18**
Max Preis	€ 1,23	€ 2,20	€ 6,39

LANDWIRTSCHAFT GRÜNLAND

Bis Mitte 2026 wurden 26 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von 7,73 € je m² verzeichnet. Die mittlere Fläche betrug 4 866 m², der höchste Preis lag bei 17,65 € je m². In den vergangenen fünf Jahren veränderten sich die Preise durchschnittlich um 5,5 % pro Jahr. Laut Regressionsanalyse lag der Wert zum 30.06.2026 bei 7,8 € je m².





Φ Preisänderung p.a. 2022 - 2026: 5,5%

PREISKATEGORIE (€/m²)			
Lage/Qualität	mäßig	gut	sehr gut
Min Preis	€ 2,01	€ 3,34	€ 8,32
Mittel	**€ 2,67**	**€ 5,41**	**€ 11,54**
Max Preis	€ 3,30	€ 8,29	€ 17,65

gut: μ +/- 15%| mittel: (μ = arithmetischer Mittelwert) in €/m²| σ = Standardabweichung| VarK = Streuungsmaß| Min. Preis & Max. Preis in €/m²

Statistik - Einwohner & Gebäude

Kärnten

Datenstand
01.01.2026

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at

212.527
Gebäude gesamt

100%

169.855
Wohngebäude

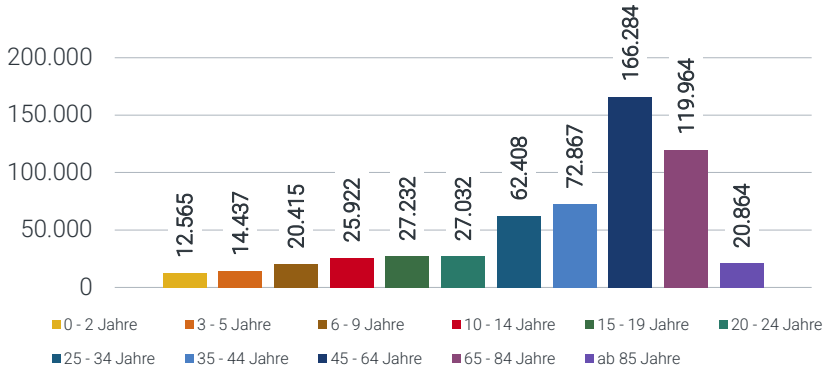
80%

569.990
Einwohner gesamt

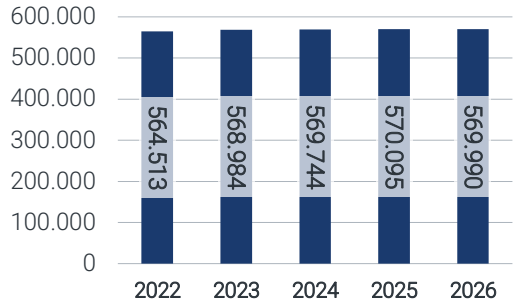
100%

86%	8%	6%
Staatsbürger AT 490.536	Staatsbürger EU 48.134	Andere 31.320

ALTERSVERTEILUNG

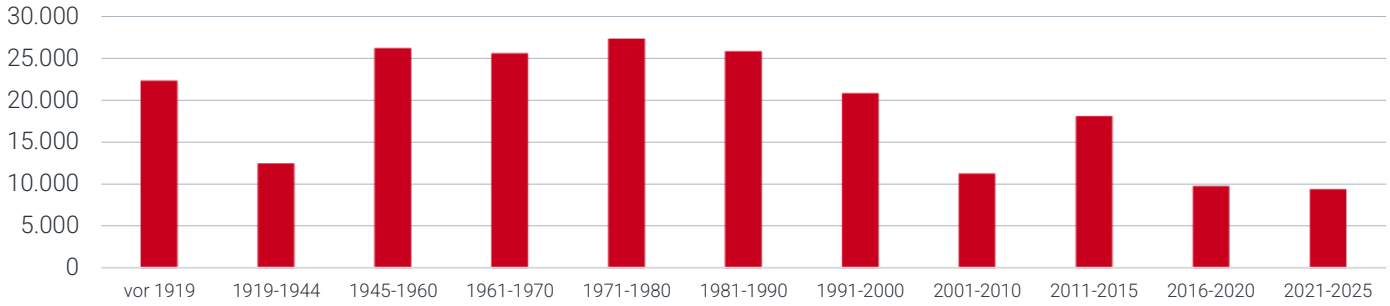


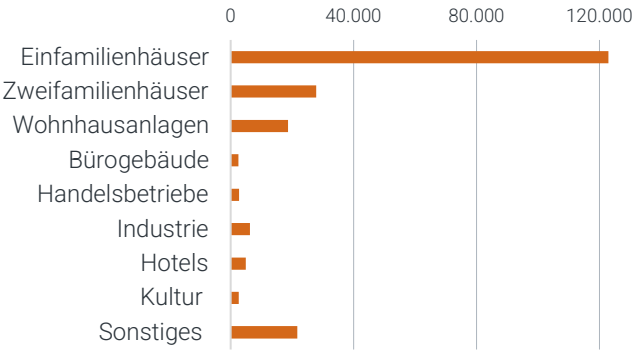
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



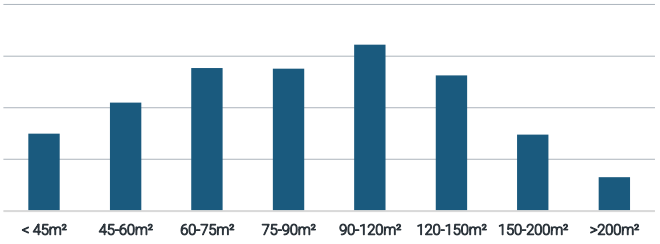
Bevölkerungsentwicklung der letzten 5 Jahre: 0,97%

GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER





GEBÄUDESTRUKTUR ø WOHNFLÄCHE



Hinweise zu den Daten

Grundlage sind die im österreichischen Grundbuch eingetragenen Kaufverträge. Alle Kennzahlen beziehen sich auf das grundbücherliche Vertragsdatum.

Stichtaganalyse im September 2026: Die Kennzahlen können sich durch Transaktionen, die später bekannt werden, ändern.

Die Werte für Österreich stammen aus der Gesamtauswertung für das Bundesgebiet. Durch Rundung und Zuordnung können sich geringe Abweichungen zur Summe der Bundesländer ergeben. Die Preisänderung p.a. 2022–2026 und die Werte zum 30.06.2026 beruhen auf einer Regressionsanalyse.

Einwohner- und Gebäudedaten: Statistik Austria, Datenstand 01.01.2026.

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at
www.immomarktanalyse.at